

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI

di proprietà di ACER Bologna ad Associazioni ed Enti del Terzo Settore senza scopo di lucro con finalità statutarie di carattere sociale.

Acer Bologna promuove la raccolta di manifestazione di interesse per la locazione di nr. 5 appartamenti rientranti nel proprio patrimonio, di cui all'art. 49 comma 1, lett. c), della L.R. 24/2001 e smi, con superfici di varia metratura, **non adeguati e non utilizzabili da soggetti portatori di handicap motorio**, situati nell'Area Metropolitana di Bologna in stabili di proprietà di ACER Bologna, da locarsi ai sensi dell'art. 2, comma 3 della l. 431/98 a canone concordato.

Gli alloggi, posti al primo piano di fabbricati ACER Bologna dotati di ascensore, che saranno messi a disposizione potranno riguardare le seguenti tipologie:

- nr. 3 quadrilocali destinati ad un massimo di quattro persone;
- nr. 1 trilocale destinato ad un massimo di tre persone;
- nr. 1 bilocale destinato ad un massimo di due persone.

N.	Codice UI	Indirizzo	S.Netta	Importo stimato dei lavori (IVA esclusa - Compensi tecnici esclusi)	Canone mensile	Spese in acconto servizi mensile (comprensivo, se presente, di riscaldamento centralizzato)
1	2348 03 02	DE'CRESCENZI PIER 26	53,55	15.409,04	€ 281,14	€ 29,78
2	1612 01 01	GNUDI ENIO 9	64,23	13.121,60	€ 390,73	€ 268,54
3	1609 02 01	GNUDI ENIO 3	90,33	20.024,22	€ 444,12	€ 304,67
4	1612 01 02	GNUDI ENIO 9	93,47	17.867,92	€ 459,56	€ 276,88
5	0427 02 02	DI VINCENZO ANTONIO 16/2	97,05	15.924,28	€ 432,68	€ 167,12

L'Azienda si riserva la facoltà di inserire ulteriori unità immobiliari che si renderanno disponibili, anche in relazione alle manifestazioni raccolte con il presente avviso.

Per ulteriori informazioni consultare l'avviso di seguito riportato.

AVVISO ACER NR. 1/2023

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AD ASSOCIAZIONI, FONDAZIONI O ALTRO ENTE NON SOCIETARIO, SENZA SCOPO DI LUCRO CON FINALITÀ STATUTARIE DI CARATTERE SOCIALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI NR. 5 APPARTAMENTI SITUATI NELL'AREA METROPOLITANA DI BOLOGNA E RIENTRANTI NEL PATRIMONIO ABITATIVO DELL'ENTE, DI CUI ALL'ART. 49 COMMA 1, LETT. C), DELLA L.R. 24/2001 E smi.

Periodo raccolta domande dal 9/6/2023 al 31/07/2023

Art. 1) INDIZIONE DEL BANDO

In attuazione dell'ordinanza nr. 14 del 08.06.2023 si rende noto che ACER Bologna promuove la raccolta di domande per la locazione di n. 5 appartamenti rientranti nel patrimonio abitativo dell'Ente, di cui all'art. 49, comma 1, lett. c) della L.R. n. 24/2001 con superfici di varia metratura, non utilizzabili da soggetti portatori di handicap, situati nell'area Metropolitana di Bologna in stabili di proprietà di ACER Bologna. Tutte le unità poste a bando necessitano di lavori di ripristino minimo funzionale, che verranno accollati agli assegnatari con rimborso dei costi sostenuti in conto della sola voce canone.

Si evidenzia che il presente avviso è riservato a soggetti la cui attività sia senza scopo di lucro con progettualità rivolte a persone in condizioni di difficoltà economiche o socialmente fragile e le cui finalità statutarie siano di carattere sociale compatibili all'attività statutaria di ACER Bologna.

Art. 2) ALLOGGI MESSI A DISPOSIZIONE.

Gli alloggi che saranno messi a disposizione, posti al primo piano di fabbricati ACER Bologna dotati di ascensore, hanno le seguenti tipologie:

- nr. 3 quadrilocali destinati ad un massimo di quattro persone;
- nr. 1 trilocale destinato ad un massimo di tre persone;
- nr. 1 bilocale destinato ad un massimo di due persone.

N.	Codice UI	Indirizzo	S.Netta	Importo stimato dei lavori (IVA esclusa - Compensi tecnici esclusi)	Canone mensile	Spese in acconto servizi mensile (comprensivo, se presente, di riscaldamento centralizzato)
1	2348 03 02	DE'CRESCENZI PIER 26	53,55	15.409,04	€ 281,14	€ 29,78
2	1612 01 01	GNUDI ENIO 9	64,23	13.121,60	€ 390,73	€ 268,54
3	1609 02 01	GNUDI ENIO 3	90,33	20.024,22	€ 444,12	€ 304,67
4	1612 01 02	GNUDI ENIO 9	93,47	17.867,92	€ 459,56	€ 276,88
5	0427 02 02	DI VINCENZO ANTONIO 16/2	97,05	15.924,28	€ 432,68	€ 167,12

L'Azienda si riserva la facoltà di inserire ulteriori unità immobiliari che si renderanno disponibili, anche in relazione alle manifestazioni raccolte con il presente avviso.

Gli alloggi saranno assegnati nello stato di fatto in cui si trovano, necessitano di interventi di manutenzione per l'importo lavori stimato in tabella e come meglio specificato nelle perizie che verranno consegnate all'aggiudicatario.

I lavori potranno essere effettuati direttamente dall'aggiudicatario tramite soggetti incaricati ad obbligo di fatturazione. Le relative fatture dovranno risultare quietanzate per poter accedere alla detrazione. Non verrà comunque rimborsato alcun importo superiore a quanto determinato da ACER Bologna, né importi per lavori ulteriori o diversi rispetto a quelli definiti in perizia.

Gli importi dei lavori stimati nella perizia saranno riconosciuti se regolarmente rendicontati ad ACER Bologna e verranno detratti da quanto dovuto mensilmente come quota canone.

Art. 3) VISITA ALLOGGIO

La visita all'alloggio di interesse potrà essere effettuata previo appuntamento da definire con l'Ufficio Assegnazioni non Erp con richiesta da presentare tramite email al seguente indirizzo **assegnazioninonerp@acerbologna.it**.

Nella richiesta è necessario riportare i seguenti dati: alloggio di interesse, nominativo del richiedente, recapito telefonico, indirizzo email, nominativo e qualifica della persona incaricata ad effettuare la visita. Data, ora e luogo della visita saranno comunicati ai richiedenti via email.

Art. 4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata, dal 09/06/2023 al 31/07/2023, da Associazioni, Fondazioni o altre Ente non societario senza scopo di lucro, nei termini di apertura dell'avviso, attraverso il modulo on line presente sul sito di Acer Bologna **<https://www.acerbologna.it/servizi-on-line>**

Art. 5) INDIVIDUAZIONE DEI CONDUTTORI

Le domande di partecipazione, corredate dalla relativa progettualità di accompagnamento all'abitare di categorie di soggetti in stato di bisogno socio economico, saranno oggetto di attività istruttoria da parte di ACER Bologna ai fini della redazione della lista d'attesa, mediante anche controlli e richiesta di documentazione che attesta le finalità statutarie, che verrà stilata seguendo secondo l'ordine cronologico di arrivo con riferimento a data e ora di protocollazione, che stabilirà la priorità per le convocazioni.

La lista d'attesa, in ordine di protocollo, sarà resa pubblica sul sito di ACER Bologna **<https://www.acerbologna.it/bandi>**.

Il richiedente per informazioni potrà rivolgersi ad ACER Bologna assegnazioninonerp@acerbologna.it.

Si precisa che i concorrenti potranno presentare manifestazione di interesse fino ad un massimo di due immobili fra quelli indicati all'art. 2 del presente avviso, compilando per massimo due volte il format on line a disposizione.

Gli aventi titolo saranno contattati per l'offerta telefonicamente e/o tramite mail.

In caso di rinuncia dell'alloggio proposto, sarà possibile valutare un'unica altra offerta abitativa fra quelle indicate nel presente avviso, ma solo dopo lo scorrimento totale della lista d'attesa, nei termini della validità della stessa.

I soggetti partecipanti al bando debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- essere regolarmente costituiti ed essere senza fini di lucro;
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte di un Comune dell'area metropolitana per fatti addebitabili al soggetto stesso;

- non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti di ACER o dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo. La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del bando.

Art. 6) RAPPORTO DI LOCAZIONE

Con il soggetto proponente ed aggiudicatario verrà stipulato un contratto a canone concordato, ai sensi dell'art. 2, co.3 della L. 431/98, che non potrà cedere il rapporto di locazione per nessun motivo a soggetti terzi.

I lavori di ripristino minimo funzionale sugli alloggi in proposta verranno demandati agli assegnatari con rimborso dei costi sostenuti in conto della sola voce canone.

Il contratto di locazione avrà una durata di tre anni con possibilità di proroga di altri due anni e ad essi va applicata, in tema di proroga e di rinnovo, la disciplina di cui all'art. 3 c. 5 della L. 431/98, per complessivi cinque anni.

Il canone di locazione è calcolato applicando il valore medio dei vigenti accordi territoriali ex l. 431/98 ed è soggetto a adeguamento annuale Istat nella misura del 75% dell'indice FOI (prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati).

Stante la disponibilità ad effettuare o meno direttamente a proprio onere la spesa di ripristino dell'alloggio scelto, prima della sottoscrizione del contratto di locazione sarà stipulata apposita convenzione (scrittura privata) per regolare le modalità di consegna dell'alloggio, la cauzione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, gli oneri e i tempi di esecuzione delle opere, le penali, l'importo massimo riconoscibile per l'esecuzione dei lavori, fermo restando l'esito favorevole del controllo finale dei lavori eseguiti.

Si evidenzia che qualora l'aggiudicatario receda dal contratto nulla sarà dovuto sulle migliorie apportate e i lavori effettuati nell'appartamento scelto.

ART. 7 – CAUZIONE

Prima dell'inizio dei lavori il richiedente dovrà produrre ad ACER Bologna per l'alloggio interessato un Bonifico/fideiussione bancaria (1° richiesta) pari al 10% dei lavori da eseguire a titolo di cauzione, a garanzia della corretta esecuzione delle opere e del rispetto degli adempimenti previsti dalla convenzione.

ART. 8 - ONERI ACCESSORI

Sono interamente a carico del locatario le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento ed all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, e alla fornitura di altri servizi comuni, nonché tutti gli oneri che, per legge e/o regolamento, siano a carico del conduttore.

ART. 9 – VARIE

Per quanto non espressamente richiamato nel presente avviso pubblico, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia di edilizia agevolata e Codice civile.

Con la partecipazione all'avviso pubblico il richiedente dichiara (per il fatto stesso di parteciparvi) di essere a conoscenza di tutte indistintamente le sue clausole.

ART. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda:

- a) è finalizzato alla gestione del procedimento per le finalità indicate nel presente bando;

- b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dalla normativa e il trattamento sarà effettuato da persone incaricate e preposte al procedimento concorsuale con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità anche in caso di eventuale comunicazione a soggetti terzi;
- c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- d) il titolare del trattamento dati è il legale rappresentante di ACER Bologna;
- e) il responsabile del procedimento è il Direttore Generale Avv. Francesco Nitti;
- f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo n.13 del Regolamento UE n. 2016/679 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento.

Con la presentazione della domanda il richiedente fornisce il consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda; per quanto concerne il trattamento dei dati sensibili, essi sono raccolti dall'Amministrazione in osservanza delle disposizioni di legge vigenti e previo consenso scritto dell'interessato, espresso contestualmente alla presentazione dell'istanza.

La presentazione della domanda implica, inoltre, la piena conoscenza di tutte le norme di cui alle disposizioni regionali indicate nel presente avviso pubblico, norme che con la partecipazione al presente avviso il richiedente si impegna ad osservare.

Sede, 09.06.2023

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Francesco Nitti

(il presente documento è firmato digitalmente)