

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA CON AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' ACER BOLOGNA

maggio 2024

ALLOGGI

LOTTO	Cod.ACER			Tipo ui	Comune	Indirizzo	Quartiere/Località	Importo proposto come base asta €	Deposito cauzionale €	Fog	Ma pp.	Sub	cat.	Rendita €	Sup. Lorda vendibile mq	presenza ascensore	APE*	tipo riscaldamento	vincolo storico culturale	Descrizione	abitabilità
	Fabbr.	Sc.	Int.																		
1	351	01	03	Alloggio	Bologna	Via Di Barbiano, 2/2	S.Stefano-Colli	225.000,00	22.500,00	260	74	22	A3	724,33	79,91	NO	G	centraliz	NO	Alloggio sfitto al piano seminterrato composto da: ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, 1 bagno, balcone e cantina con accesso diretto dall'appartamento.	P.G. 5837/57 rilasciata 26/08/1960
2	400	01	20	Alloggio	Bologna	Via Riva di Reno, 56	Porto-Lame	138.000,00	13.800,00	157	340	37	A3	1.084,56	65,37	SI	G	centraliz	NO	Alloggio sfitto al piano quarto composto da: ingresso, disimpegno, tinello, ampio soggiorno, balcone, 1 camera da letto, 1 bagno e cantina al piano seminterrato.	P.G. 54485/60 rilasciata in data 06/03/1961
3	444	01	07	Alloggio	Bologna	Via Silvani, 1	Porta S.Felice	238.000,00	23.800,00	157	377	9	A2	1.136,21	91,00	SI	G	centraliz	NO	Alloggio sfitto al piano terzo composto da: ingresso, disimpegno, ampia cucina e zona giorno, 2 camere, 2 bagni, cantina al piano seminterrato.	P.G. 26073/62 rilasciata 02/11/1968
4	469	01	04	Alloggio	Bologna	Via Ferrarese, 157	Bolognina	230.000,00	23.000,00	116	659	25	A3	1.208,51	111,63	SI	G	centraliz	NO	Alloggio sfitto al piano primo composto da: ingresso e disimpegno, piccola cucina, tinello, soggiorno, 3 camere, 1 bagno, balcone, cantina al piano seminterrato.	P.G. 26835/64 rilasciata 22/01/1971
5	469	01	17	Alloggio	Bologna	Via Ferrarese, 157	Bolognina	226.000,00	22.600,00	116	659	38	A3	929,62	99,76	SI	G	centraliz	NO	Alloggio sfitto al piano ottavo composto da: ingresso e disimpegno, ampia cucina, ampio soggiorno, 2 camere letto, 1 bagno, balcone, cantina al piano seminterrato.	P.G. 26835/64 rilasciata 22/01/1971
6	469	02	01	Alloggio	Bologna	Via Ferrarese, 155	Bolognina	150.000,00	15.000,00	116	659	5	A3	650,74	75,61	SI	G	centraliz	NO	Alloggio sfitto al piano primo composto da: ingresso e disimpegno, cucinotto e soggiorno, 1 camera letto, 1 bagno, ripostiglio, balcone, cantina al piano seminterrato.	P.G. 26835/64 rilasciata 22/01/1971
7	469	02	04	Alloggio	Bologna	Via Ferrarese, 155	Bolognina	160.000,00	16.000,00	116	659	8	A3	650,74	75,61	SI	G	centraliz	NO	Alloggio sfitto al piano secondo composto da: ingresso, disimpegno cucinotto, soggiorno, 1 camera letto, ripostiglio, 1 bagno e cantina al piano seminterrato	P.G. 26835/64 rilasciata 22/01/1971
8	469	02	11	Alloggio	Bologna	Via Ferrarese, 155	Bolognina	167.000,00	16.700,00	116	659	15	A3	650,74	79,46	SI	G	centraliz	NO	Alloggio sfitto al piano quarto composto da: ingresso, disimpegno, cucinotto, soggiorno, 1 camera letto, 1 bagno e cantina al piano seminterrato	P.G. 26835/64 rilasciata 22/01/1971
9	469	02	18	Alloggio	Bologna	Via Ferrarese, 155	Bolognina	177.000,00	17.700,00	116	659	21	A3	743,70	78,70	SI	G	centraliz	NO	Alloggio sfitto al piano ottavo composto da: ingresso, disimpegno, cucinotto, soggiorno, 1 camera letto, 1 bagno e cantina al piano seminterrato	P.G. 26835/64 rilasciata 22/01/1971
10	544	02	02	Alloggio	Imola	Via Cavour, 18	Centro	112.000,00	11.200,00	152	761	20	A3	440,28	82,00	SI	G	centraliz	NO	Alloggio sfitto al piano secondo composto da: ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere letto, 1 bagno, ripostiglio, 2 balconi e cantina al piano seminterrato	Prot. 6877/1837 rilasciata 08.08.1961
11	2840	01	01	Alloggio	San Pietro in Casale	Via Donatori di Sangue 59	Belvedere	115.700,00	11.570,00	72	350	17	A3	289,22	64,33	NO	G	autonomo	NO	Alloggio sfitto al piano primo composto da: soggiorno-cucina, 2 camere letto, 1 bagno, disimpegno, balcone e autorimessa al piano terra.	attestazione di abitabilità ex art. 4 comma 3 D.P.R. n. 425/1994 - protocollo domanda abitabilità n° 14724 del 27/11/2001.
	2840	60	01	Autorimessa								12	C6	20,60	20,60						
12	2848	01	01	Alloggio	Pieve di Cento	Via Di Vittorio 2	Capoluogo	57.700,00	5.770,00	19	94	59	A3	232,41	50,68	NO	G	autonomo	NO	Alloggio sfitto al piano terzo composto da: ingresso, cucinotto, soggiorno, 1 camera letto, 1 bagno, balconi e autorimessa al piano terra.	concessione edilizia in sanatoria 07/10/1991 n. 5141/86 prot. 497 abitabilità pari data e prot.
	2848	60	01	Autorimessa								3	C6	46,58	13,60						

NEGOZI - UNITA' AD USO COMMERCIALE

13	464	80	03	Negozio	Bologna	Via Lodovico Berti, 4/2A	Porto	152.000,00	15.200,00	156	315	3	C1	3.132,83	97,90	-	G	autonomo	NO	negozio sfitto al piano terreno composto da: 2 vani comunicanti dotati ciascuno di bagno e antibagno. I locali commerciali sono illuminati da finestre che si affacciano su un cortile interno. Si tratta di un'unità immobiliare indipendente.	NO Usabilità pratica SCIA a sanatoria PG 581620/21 rilasciata 27/12/2021
14	410	80	06	Negozio	Bologna	Via Tommaseo, 4/AB	Barca	310.000,00	31.000,00	143	52	221	C1	6.301,60	135,17	-	G	centraliz	NO	negozio LOCATO FARMACIA ubicato al piano terra composto da: ampio vano principale adibito a farmacia, zona spogliatoio comprensiva di servizi, area archivio e 2 stanze adibite a preparazioni o trattamenti.	P.G. 65331/61 rilasciata 02/04/1971
15	429	80	05	Negozio	Bologna	Via Tommaseo, 2/A	Barca	220.500,00	22.050,00	143	52	215	A10	2.223,35	96,27	-	G	centraliz	NO	negozio LOCATO FARMACIA ubicato al piano terra composto da: vano principale adibito a ingresso sala attesa per n. 2 studi medici, area archivio e n. 2 servizi WC.	P.G. 26493/62 rilasciata 08/02/1963
16	154	80	01	negozio	Civitella di Romagna (FC)	Via Roma, 12	Centro	156.800,00	15680	72	88	8	C1	1604,01	112	-	G	autonomo	in corso verifica requisiti storico-culturali	negozio LOCATO BAR-GELATERIA-TABACCHERIA ubicato al piano terreno e seminterrato composto da: vano principale, bagno, due salette (una al piano terra e una al piano seminterrato) collegate da scala interna.	Prot. 2935/86 rilasciata 26/02/1988