



Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ Conto _____

Lotto _____ Finanziamento _____

Ripristino alloggio

Comune di **Bologna** zona _____ ord. N° _____
Via **Francesco Zanardi** N° **20/A**
C.E.D. **304.80.01** ex _____

Proprietà _____ (Addebiti: vedi verbale allegato)
 M.O. M.S. titolo edilizio Abb. barriere architettoniche

Importo lordo della perizia _____ Netto **€ 1.432,19**
Di cui Oneri della Sicurezza _____

Socio appaltatore _____ Gesti RE _____
Impresa esecutrice _____
Imprese collaboratrici:
Imp. Elettrico _____
Imp. Idrico - gas - termico _____
Opere falegnameria _____
Esecuzione perizia _____
Inizio presunto dei lavori _____
Ultimazione presunta dei lavori _____

Note: il perizante:

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel

SI

NO

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **Francesco Zanardi** N° **20/A** all. **304.80.01** ex

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		ora		34,52			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		ora		32,17			
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato	smontaggio reggi mensole	ora	1,00	29,04	29,04		29,04
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		ora		56,56		1,51%	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		cad.		1,26		2,13%	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		cad.		101,85		1,60%	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		cad.		8,18		1,60%	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X						
	X	X	mq.		8,18		1,62%	
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		mq.		20,37		1,58%	
4.004.002	Dem. pavimento	X						
	X	X						
	X	X						
	X	meno X	mq.		20,37		1,59%	
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		cad.		13,84		1,59%	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		cad.		5,08		1,61%	
4.006.002	Dem. Rivestimento	K X						
	X	B X						
	X	meno X	mq.		8,39		1,61%	
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50		cad.		6,92		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50	X B						
	X	X K						
	X	meno X	mq.		13,84		1,61%	
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00		cad.		10,23		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00		ml.		10,23		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera		cad.		63,67		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio		cad.		159,15		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina		cad.		12,74		1,78%	
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia		cad.		22,20		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO		cad.		63,67		2,50%	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni		ml.		3,19		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50		cad.		25,48		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50	X						
	X	X						
	X	X	mq.		50,93		2,14%	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30		cad.		25,48		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30		cad.		33,12		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10	TAPPO CAPPÀ	cad.		9,54		1,59%	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15		cad.		12,74		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.		cad.		15,92		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20		cad.		76,40		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00	X						
		X						
	X	X	mq.		9,54		2,17%	

17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni	X							
	X	X							
	X								
					mq.		25,48		1,61%
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50	RIPRESE FORI E SETOLE			cad.		15,47		1,60%
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda	B	X						
	X	K	X						
	X	meno	X						
					mq.		22,29		1,61%
17.005.000	Rasatura intonaco per interni				mq.		12,74		1,61%
12.003.001	Sostituzione di braga semplice				cad.		335,10		1,78%
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione				cad.		466,74		1,78%
12.003.003	Sostituzione di braga multipla				cad.		490,68		1,78%
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione				cad.		568,47		1,78%
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata				ml.		76,40		1,44%
12.004.001	Rete di scarico	BIDET LAVABO	LAVELLO CUCINA		cad.		114,60		1,44%
12.004.002	Rete di scarico	VASCA	PIATTO DOCCIA		cad.		130,52		1,44%
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone				cad.		95,49		1,44%
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola				cad.		76,40		2,81%
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d' aria				cad.		95,49		2,80%
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata				cad.		82,75		1,61%
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola				cad.		127,33		1,61%
13.006.006	Tube con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm				ml.		92,32		1,36%
13.015.000	Sistema di smaltimento condense				ml.		33,12		1,81%
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali				cad.		445,64		1,60%
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato				cad.		95,49		1,60%
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale								
	X		X						
	X		X						
	X	MENO	X						
	X		X						
	X		X						
					mq.		39,46		1,61%
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno				ml.		9,05		1,61%
19.013.001	Rivestimento tinta unita	K	X						
	X	MENO	X						
					mq.		39,46		1,59%
19.013.002	Rivestimento DECORATO	B	X						
	X	MENO	X						
					mq.		44,55		1,61%
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)				cad.		136,88		1,31%
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso				cad.		1,91		1,31%
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera				cad.		50,93		1,31%
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio				cad.		66,86		1,31%
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)								
	X		X						
					mq.		127,33		1,51%
35.022.000	Pulizia alloggio completa				cad.	1,00	127,33	127,33	1,78%
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio smaltata non eseguire				cad.		159,15		1,61%
35.023.002	Tube in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00				ml.		25,48		1,78%

20.003.006	Porte interne su muro fino a cm. 14 - MISURE STANDAR - comp. cassonetto							
	x	x	mq.		221,88		2,98%	
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi	serranda lato DX	cad.	1,00	31,81	31,81	1,31%	0,42
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale		cad.		22,29		1,31%	
20.009.000	Maniglie per porte interne		cad.		25,48		1,31%	
20.010.000	Cremonese per finestre		cad.		31,81		1,31%	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili		cad.		16,03		1,61%	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico		cad.		25,48		1,61%	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo		mq.		94,33		1,61%	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini		cad.		15,92		2,98%	
20.017.002	Piattatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua		cad.		44,55		2,98%	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta		cad.		127,33		1,60%	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti		cad.		59,17		1,60%	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni		cad.		73,21		1,60%	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle		cad.		44,55		1,60%	
28.015.002	Revisione serramenti metallici	porta vetrina di ingresso	cad.	1,00	61,64	61,64	1,78%	1,10
35.021.000	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento		mq.	6,00	57,28	343,68	1,78%	
20.032.000	Telai a vetri in PVC	X						
	X	X						
	X	X						
	X	X						
	X	X						
	X	meno X	mq.		391,40		1,60%	
31.001.001	Trattamento tixotropico		mq.		5,08		2,74%	
31.002.001	Tinteggiatura per interni	X						
	X	X						
	X	meno X	mq.		3,82		2,12%	
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate	X						
	X	X						
	X	meno X	mq.		3,19		2,98%	
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati							
	X	X						
	X	X	mq.		0,84		2,12%	
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi	X						
	X	X						
	X	X	mq.		24,20		2,99%	
35.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi							
	X	X						
	X	X	mq.		20,37		2,99%	
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...	X						
	X	X	ml.		3,69		2,99%	
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari		cad.		3,82		1,78%	
21.011.001	Sost. sifone per <input type="checkbox"/> bidet <input type="checkbox"/> lavabo completo		cad.		40,55		1,78%	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori		cad.	1,00	36,98	36,98	1,78%	0,66
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga		cad.	1,00	38,20	38,20	1,78%	0,68
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT		cad.		90,22		1,78%	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino		cad.		69,83		1,78%	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO		cad.		159,15		1,78%	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET		cad.		159,15		1,78%	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO		cad.		159,15		1,78%	
21.021.002	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA		cad.		178,27		1,78%	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia		cad.		60,04		1,78%	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante		cad.	1,00	53,02	53,02	1,78%	0,94
21.029.000	Sost. di doccia a telefono più flessibile da ml. 1,50		cad.		38,20		1,78%	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)		cad.		25,23		1,78%	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso		cad.		88,36		1,78%	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 0,90	non eseguire	cad.		394,72		1,79%	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml.1,00	non eseguire	cad.		400,75		1,79%	
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 1,20	non eseguire	cad.		445,64		1,79%	

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	importo
	BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI				
99.007	Baraccamenti di cantiere				
99.007.001	dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm	cad.		49,16	
99.007.009	trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi	cad.		350,59	
99.009	Bagno chimico portatile				
99.009.000	-----	cad.		132,26	
	FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE				
990.010	Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)				
99.010.002	con derivazione dall'allaccio esistente del fabbricato	a corpo		150,00	
	RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO				
99.015	Recinzione con rete metallica				
	-----	mq		16,08	
	Recinzione arancio con rete in polietilene				
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		2,12	
	SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE				
99.022	Cartelli di divieto (colore rosso)				
99.022.002	270 x 330 mm	cad./mese		0,34	
99.030	Posizionamento a parete cartelli di sicurezza				
99.030.001	-----	cad.		6,97	
	TRABATTELLI				
99.075	Trabattello mobile prefabbricato				
99.075.001	per altezze fino a 3,6 m	cad./mese		71,10	
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI					

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC		€	45,93
IMPORTO LORDO PERIZIA		€	1.446,19
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza	1,00%	€	-14,00
IMPORTO NETTO PERIZIA		€	1.432,19

Bologna, li _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

Bologna, li _____

Spett.le CONDOMINIO

o

Spett.le CONDOMINO

In riferimento all'unità immobiliare ced. **304.80.01** _____ in **Bologna**

via **Francesco Zanardi** n° **20/A** di proprietà ACER oppure

da esso gestita, attualmente oggetto di lavori di ripristino appaltati alla

Ditta _____ si precisa che, nel Capitolato

speciale di appalto, è prevista la possibilità per la Ditta esecutrice di collegarsi

al contatore luce scale - parti comuni, riconoscendo al condominio un accredito

forfettario di € 50,00, che verrà rimborsato direttamente dall'ACER in sede di

conguaglio delle spese condominiali

Distinti saluti.

Il responsabile dell'intervento

Avviso per la Ditta esecutrice:

**La presente comunicazione dovrà essere affissa ben visibile allo sportello
copricontatori dell'energia elettrica del condominio.**

VIETATO L'ACCESSO AI NON ADDETTI AI LAVORI

Impresa _____

Indirizzo _____

Telefono _____

L'alloggio di via **Francesco Zanarc** n° **20/A** ced. **304.80.01** è sottoposto a lavori di ripristino per la messa a norma degli impianti, secondo la legge 46/90 e successive, per poter essere assegnato a nuovo inquilino. Per eventuali problemi contattare direttamente l' Impresa sopra citata.

ACER PRO.M.O.S.

Con sede in Bologna P.zza della Resistenza 4 cap. 40122

(Si rammenta l'obbligo di affissione di questo comunicato all'ingresso del cantiere oggetto dei lavori)