



Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

ACER PRO.M.O.S S.p.A
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ Conto _____

Ripristino alloggio

Lotto _____ Finanziamento _____

Comune di **Bologna** zona _____ ord. N° _____
Via **Libia** N° **21-2H**
C.E.D. **2607.80.01** ex _____

Proprietà _____ (Addebiti: vedi verbale allegato)
 M.O. M.S. titolo edilizio Abb. barriere architettoniche

Importo lordo della perizia _____ Netto **€ 7.352,73**
Di cui Oneri della Sicurezza _____

Socio appaltatore **Gesti RE**
Impresa esecutrice _____
Imprese collaboratrici:
Imp. Elettrico _____
Imp. Idrico - gas - termico _____
Opere falegnameria _____
Esecuzione perizia _____
Inizio presunto dei lavori _____
Ultimazione presunta dei lavori _____

Note: il perizante:

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

Data di fine lavori effettiva

Addebito Enel

SI

NO

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:

Via **Libia**N° **21/2h** all. **2607.80.01**

ex

Art.	Lavori	Misure	U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA
1.001.001	M.O. OP. Specializzato		ora		34,52			
1.001.002	M.O. OP. Qualificato		ora		32,17			
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato	per pulizia serranda e sgombero	ora	2,00	29,04	58,08		58,08
2.001.001	NOLO autocarro con operatore		ora		56,56		1,51%	
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.		cad.		1,26		2,13%	
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni		cad.		101,85		1,60%	
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00		cad.		8,18		1,60%	
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	X						
	X	X	mq.		8,18		1,62%	
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00		mq.		20,37		1,58%	
4.004.002	Dem. pavimento	X						
	X	X						
	X	X						
	X	meno X	mq.		20,37		1,59%	
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.		cad.		13,84		1,59%	
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50		cad.		5,08		1,61%	
4.006.002	Dem. Rivestimento	K X						
	X	B X						
	X	meno X	mq.		8,39		1,61%	
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50		cad.		6,92		1,61%	
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50	X B						
	X	X K						
	X	meno X	mq.		13,84		1,61%	
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00		cad.		10,23		1,60%	
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00		ml.		10,23		1,61%	
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera		cad.		63,67		1,78%	
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio		cad.		159,15		1,78%	
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina		cad.		12,74		1,78%	
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia		cad.		22,20		2,50%	
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO		cad.		63,67		2,50%	
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni		ml.		3,19		2,50%	
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50		cad.		25,48		2,13%	
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50	X						
	X	X						
	X	X	mq.		50,93		2,14%	
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30		cad.		25,48		2,98%	
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30		cad.		33,12		3,03%	
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10	TAPPO CAPPA	cad.		9,54		1,59%	
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15		cad.		12,74		1,59%	
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.		cad.		15,92		1,59%	
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20		cad.		76,40		1,60%	
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00	X						
		X						
	X	X	mq.		9,54		2,17%	

17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni	X							
	X	X							
	X								
			mq.		25,48			1,61%	
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50	RIPRESE FORI E SETOLE	cad.		15,47			1,60%	
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda	B X							
	X	K X							
	X	meno X	mq.		22,29			1,61%	
17.005.000	Rasatura intonaco per interni		mq.		12,74			1,61%	
12.003.001	Sostituzione di braga semplice		cad.		335,10			1,78%	
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione		cad.		466,74			1,78%	
12.003.003	Sostituzione di braga multipla		cad.		490,68			1,78%	
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione		cad.		568,47			1,78%	
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata		ml.		76,40			1,44%	
12.004.001	Rete di scarico	BIDET LAVABO LAVELLO CUCINA	cad.		114,60			1,44%	
12.004.002	Rete di scarico	VASCA PIATTO DOCCIA	cad.		130,52			1,44%	
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone		cad.		95,49			1,44%	
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola		cad.		76,40			2,81%	
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d'aria		cad.		95,49			2,80%	
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata		cad.		82,75			1,61%	
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola		cad.		127,33			1,61%	
13.006.006	Tube con condotto in materiale plastico del diametro di 80 mm		ml.	20,00	92,32	1.846,40		1,36%	25,11
13.015.000	Sistema di smaltimento condense		ml.	10,00	33,12	331,20		1,81%	5,99
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali		cad.		445,64			1,60%	
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato		cad.		95,49			1,60%	
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale								
	X	X							
	X	X							
	X	MENO X							
	X	X							
	X	X	mq.		39,46			1,61%	
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno		ml.		9,05			1,61%	
19.013.001	Rivestimento tinta unita	K X							
	X	MENO X	mq.		39,46			1,59%	
19.013.002	Rivestimento DECORATO	B X							
	X	MENO X	mq.		44,55			1,61%	
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)		cad.		136,88			1,31%	
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso		cad.		1,91			1,31%	
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera		cad.		50,93			1,31%	
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio		cad.		66,86			1,31%	
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)								
	X	X	mq.		127,33			1,51%	
35.022.000	Pulizia alloggio completa		cad.	1,00	127,33	127,33		1,78%	2,27
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio smaltata non eseguire		cad.		159,15			1,61%	
35.023.002	Tube in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00		ml.		25,48			1,78%	

20.003.006	Porte interne su muro fino a cm. 14 - MISURE STANDAR - comp. cassonetto X X	mq.		221,88		2,98%	
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi porta vetrina	cad.		31,81		1,31%	
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale	cad.		22,29		1,31%	
20.009.000	Maniglie per porte interne	cad.		25,48		1,31%	
20.010.000	Cremonese per finestre	cad.		31,81		1,31%	
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili	cad.		16,03		1,61%	
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico	cad.		25,48		1,61%	
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo	mq.		94,33		1,61%	
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini	cad.		15,92		2,98%	
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua	cad.		44,55		2,98%	
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta	cad.		127,33		1,60%	
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti porta vetrina di ingresso	cad.		59,17		1,60%	
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni	cad.		73,21		1,60%	
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle	cad.		44,55		1,60%	
28.015.002	Revisione serramenti metallici r porta vetrina e serram	cad.	2,00	61,64	123,28	1,78%	2,19
35.021.000	F. e. P. Pellicola di protezione antisfondamento	mq.	9,00	57,28	515,52	1,78%	
20.032.000	Telai a vetri in PVC X X X X X X X X X meno X	mq.		391,40		1,60%	
31.001.001	Trattamento tixotropico	mq.		5,08		2,74%	
31.002.001	Tinteggiatura per interni X X X X X meno X	mq.		3,82		2,12%	
31.007.001	Raschiatura superfici intonacate X X X X X meno X	mq.		3,19		2,98%	
30.007.002	Sovraprezzo per asportazione carta da parati X X X	mq.		0,84		2,12%	
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi X X X X X	mq.		24,20		2,99%	
35.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi X X X	mq.		20,37		2,99%	
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc... X X X	ml.		3,69		2,99%	
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari	cad.		3,82		1,78%	
21.011.001	Sost. sifone per bidet lavabo completo	cad.		40,55		1,78%	
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori	cad.	1,00	36,98	36,98	1,78%	0,66
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga	cad.	1,00	38,20	38,20	1,78%	0,68
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT	cad.		90,22		1,78%	
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino	cad.		69,83		1,78%	
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO	cad.		159,15		1,78%	
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET	cad.		159,15		1,78%	
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO	cad.		159,15		1,78%	
21.021.002	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA	cad.		178,27		1,78%	
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia	cad.		60,04		1,78%	
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante	cad.	1,00	53,02	53,02	1,78%	0,94
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50	cad.		38,20		1,78%	
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)	cad.		25,23		1,78%	
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso	cad.		88,36		1,78%	
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 0,90 non eseguire	cad.		394,72		1,79%	
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml.1,00 non eseguire	cad.		400,75		1,79%	
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 1,20 non eseguire	cad.		445,64		1,79%	

IMPIANTO ELETTRICO						cam.	cam.								
	Descrizione	ingr	sogg.	K	disim.	mat.	sing.	W.C.	rip.	N°		TOTALE	% oneri		
26.001.001	P.L. interrotto											78,33	1,78%		
26.001.002	P.L. deviato											127,33	1,78%		
26.001.003	P.L. invertito											156,09	1,78%		
26.001.004	P. 10A + T											42,88	1,78%		
26.001.005	P. 16A + T											45,86	1,78%		
26.001.006	P. UNEL 2x10/16A +T											53,33	1,78%		
26.001.007	UNEL + MAGNETOT.											120,95	1,78%		
26.002.000	presa Telef. e TV											60,95	1,78%		
26.001.010	Cent. inc. 3 int. magn. bip.											254,65	1,78%		
26.001.011	Cent. inc. 2 int. magn. bip.											235,55	1,78%		
26.001.012	Fornitura e posa di quadro esterno								cad.			44,55	1,78%		
26.001.016	Collettore di terra								cad.			87,95	1,78%		
26.001.017	Cavo di Terra + SAREL diam. 32 mm.dalla piastra contatori al dispersore								ml.			25,48	1,78%		
26.001.018	Dispersore per Terra completo di scavo, pozzetto e botola								cad.			180,79	1,78%		
26.001.020	Equipotenziale Suppl.								cad.			109,85	1,78%		
26.001.026	P. L. Cantina								cad.			95,49	1,78%		
26.001.028	All. Nuovo Centralino								cad.			50,30	1,78%		
26.001.030	Coll. tiro campanelli								cad.			100,59	1,78%		
26.003.014	Cavo unipolare fino a mmq. 6								ml.			0,94	1,78%		
26.003.028	Canale in pvc dimens. 110 x 60								ml.			27,37	1,78%		
88.001.001	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (fino a 100 mq)								cad.	1,00		391,78	391,78	1,78%	6,97
88.001.002	VERIFICA IMP. ELETTRICI ESISTENTI (oltre a 100 mq)								cad.			587,66	1,78%		
26.010.003	Trasformatore B.T.S.								cad.			69,46	1,78%		
26.010.004	Puls. campan. con placca								cad.			31,81	1,78%		
26.010.005	Solo pulsante campanello								cad.			22,29	1,78%		
26.010.008	Sostituzione Citofono								cad.			44,55	1,78%		
26.010.011	Sost. magnetotermico <input type="checkbox"/> central. <input type="checkbox"/> Lavatrice <input type="checkbox"/> Mont.								cad.			38,20	1,78%		
26.010.012	Diff. Magn. 2x10A-2x25A <input type="checkbox"/> Prot. Cantina <input type="checkbox"/> Sost. In centr.								cad.			82,75	1,78%		
26.010.016	Sost. pulsanti e prese								cad.			6,35	1,78%		
26.010.017	Sost. placche con telaio								cad.			3,48	1,78%		
26.010.019	Sost. Plafoniera IP44								cad.			38,20	1,78%		
26.010.020	Sost. suoneria alloggio								cad.			31,81	1,78%		
26.016.000	Lampada di illuminazione di emergenza							tipo estraibile da 503	cad.			172,26	1,78%		
27.032.002	Presa TV passante, derivata								cad.			21,00	1,78%		
	Descrizione	Note										Importo Opere	%sicurezza		
	Imprevisti											647,20			

ONERI PER LA SICUREZZA

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.tà	P.U.	importo
BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI					
99.007	Baraccamenti di cantiere				
99.007.001	dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm	cad.		49,16	
99.007.009	trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi	cad.		350,59	
99.009	Bagno chimico portatile				
99.009.000	-----	cad.		132,26	
FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE					
99.010	Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)				
99.010.002	con derivazione dall'allaccio esistente del fabbricato	a corpo		150,00	
RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO					
99.015	Recinzione con rete metallica				
	-----	mq		16,08	
	Recinzione arancio con rete in polietilene				
	H 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m		2,12	
SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE					
99.022	Cartelli di divieto (colore rosso)				
99.022.002	270 x 330 mm	cad./mese		0,34	
99.030	Posizionamento a parete cartelli di sicurezza				
99.030.001	-----	cad.		6,97	
TRABATTELLI					
99.075	Trabattello mobile prefabbricato				
99.075.001	per altezze fino a 3,6 m	cad./mese		71,10	
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI					

ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €		233,51
IMPORTO LORDO PERIZIA €		7.352,73
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00%	€	
IMPORTO NETTO PERIZIA €		7.352,73

Bologna, li _____

Il responsabile dell'intervento

Il Coordinatore per la Sicurezza

--	--

--	--

|

--