



Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ Conto _____

Lotto _____ Finanziamento _____

Ripristino alloggio

Comune di Bologna zona _____ ord. N° _____
Via S. FELICE N° 127/CD
C.E.D. 437.80.01 ex _____

Proprietà ACER (Addebiti: vedi verbale allegato)
 M.O. M.S. titolo edilizio Abb. barriere architettoniche

Importo lordo della perizia _____ € € 387,86
Di cui Oneri della Sicurezza _____

Socio appaltatore _____

Impresa esecutrice _____

Imprese collaboratrici:

Imp. Elettrico _____

Imp. Idrico - gas - termico _____

Opere falegnameria _____

Esecuzione perizia _____

Inizio presunto dei lavori _____

Ultimazione presunta dei lavori _____

Note: il perizante:

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

di fine lavori effettiva

Addebito Enel

SI

NO

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:																										
		IMPIANTO di CLIMATIZZAZIONE FUNZIONANTE																								
Via		S FELICE				N° 127C all.		2651		8001		ex														
Art.	Lavori	Misure										U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA									
1.001.001	M.O. OP. Specializzato											ora		34,52												
1.001.002	M.O. OP. Qualificato											ora		32,17												
1.001.003	M.O. MAN. Specializzato											ora		29,04												
2.001.001	NOLO autocarro con operatore											ora		56,56		1,51%										
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.											cad.		1,26		2,13%										
4.001.001	Demolizione di muratura in mattoni											cad.		101,85		1,60%										
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00											cad.		8,18		1,60%										
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00	x		0,00														0,00								
	X	0,00														mq.		8,18		1,62%						
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00											mq.		20,37		1,58%										
4.004.002	Dem. pavimento	x		0,00														0,00								
	X			0,00														0,00								
	X	0,00		x		0,00														0,00						
	X	0,00		meno		x		0,00												mq.		20,37		1,59%		
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.											cad.		13,84		1,59%										
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50											cad.		5,08		1,61%										
4.006.002	Dem. Rivestimento	K		x		0,00														0,00						
	x	0,00		B		x		0,00														0,00				
	x	0,00		meno		x		0,00												mq.		8,39		1,61%		
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50											cad.		6,92		1,61%										
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50	x								B														0,00		
	x									K														0,00		
	x	0,00		meno		x		0,00												mq.		13,84		1,61%		
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00											cad.		10,23		1,60%										
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00											ml.		10,23		1,61%										
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera											cad.		63,67		1,78%										
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio											cad.		159,15		1,78%										
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina											cad.		12,74		1,78%										
06.21.000	Smont. lavabo	lavello		wc		bidet		cassetta												cad.		8,77		2,39%		
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia											cad.		70,21		2,50%										
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia											cad.		22,20		2,50%										
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO											cad.		63,67		2,50%										
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni											ml.		3,19		2,50%										
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50											cad.		25,48		2,13%										
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50	x		0,00														0,00								
	x	0,00		x		0,00														0,00						
	x	0,00												mq.		50,93		2,14%								
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30											cad.		25,48		2,98%										
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30											cad.		33,12		3,03%										
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10											TAPPO CAPP	cad.		9,54		1,59%									
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15											cad.		12,74		1,59%										
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.											cad.		15,92		1,59%										
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20											cad.		76,40		1,60%										
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00	x		0,00														0,00								
	x	0		x		0												mq.		9,54		2,17%				
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni	x		0,00														0,00								
	x			0,00														0,00								
	x	0,00		x		0,00												mq.		25,48		1,61%				
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50 per ripristino cavedio scarichi											cad.		15,47		1,60%										
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda	B		x		#RIFI		#RIFI														0,00				
	x	0,00		K		x		0,00														0,00				
	x	0,00		meno		x		0,00												mq.		22,29		1,61%		
12.003.001	Sostituzione di braga semplice											cad.		335,10		1,78%										
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione											cad.		466,74		1,78%										
12.003.003	Sostituzione di braga multipla											cad.		490,68		1,78%										
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione											cad.		568,47		1,78%										
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata											ml.		76,40		1,44%										
12.004.001	Rete di scarico	BIDET		LAVABO		LAVELLO		CUCINA												cad.		114,60		1,44%		
12.004.002	Rete di scarico	PIATTO DOCCIA										cad.		130,52		1,44%										
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone											cad.		95,49		1,44%										
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola											cad.		76,40		2,81%										
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d'aria											cad.		95,49		2,80%										
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata											cad.		82,75		1,61%										
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola											cad.		127,33		1,61%										
13.006.001	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento											ml.		73,21		1,36%										
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox											cad.		222,81		1,81%										
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali											cad.		445,64		1,60%										
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato											cad.		95,49		1,60%										
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale	x		0,00		x		0,00														0,00				
	x	0,00		x		0,00														0,00						
	x	0,00		MENO		x		0,00														0,00				
	x	0,00		x		0,00														0,00						
	x	0,00		x		0,00												mq.		39,46		1,61%				

19.011.001	Zocolino battiscopa in legno					0,00				
					ml.	0,00				
						9,05			1,61%	
19.013.001	Rivestimento tinta unita	K	X	0,00		0,00				
	X	0,00	MENO	X	0,00		mq.	39,46		1,59%
19.013.002	Rivestimento DECORATO	B	X	#RIFI	#RIFI	0,00		0,00		
	X	0,00	MENO	X	0,00		mq.	44,55		1,61%
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)						cad.	136,88		1,31%
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso						cad.	1,91		1,31%
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera						cad.	50,93		1,31%
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio						cad.	66,86		1,31%
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)									
	X	0,00	X	0,00			mq.	127,33		1,51%
25.005.005	Verifica di buon funzionamento per scaldabagno elettrico						cad.	61,84		1,78%
35.022.000	Pulizia alloggio completa						cad.	127,33		1,78%
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio smaltata non eseguire						cad.	159,15		1,61%
35.023.002	Tubo in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00						ml.	25,48		1,78%
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta									
	X	0,00	X	0,00			mq.	337,40		2,98%
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi						cad.	31,81		1,31%
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale						cad.	22,29		1,31%
20.009.000	Maniglie per porte interne						cad.	25,48		1,31%
20.010.000	Cremonese per finestre						cad.	31,81		1,31%
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili						cad.	16,03		1,61%
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico						cad.	25,48		1,61%
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo						mq.	94,33		1,61%
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini						cad.	15,92		2,98%
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua						cad.	44,55		2,98%
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta						cad.	127,33		1,60%
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti						cad.	59,17		1,60%
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni						cad.	73,21		1,60%
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle						cad.	44,55		1,60%
28.015.001	Revisione serramenti metallici	0		cancello esterno			cad.	61,64		1,78%
20.030.001	Telai a vetri in PVC		X	0,00				0,00		
	X	0,00	X	0,00				0,00		
		0,00	X	0,00				0,00		
	X	0,00	X	0,00				0,00		
	X	0,00	X	0,00				0,00		
	X	0,00	X	0,00			mq.	331,05		1,60%
31.001.001	Trattamento tixotropico						mq.	5,08		2,74%
31.002.001	Tinteggiatura per interni		X	0,00				0,00		
	X	0,00	TUTTO	0,00				0,00		
	X	0,00	meno	X	0,00	0,00	mq.	3,82		2,12%
31.007.001	Rasciatura superfici intonacate		X	0,00				0,00		
	X	0,00	X	0,00				0,00		
	X	0,00	meno	X	0,00		mq.	3,19		2,98%
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati							0,00		
	X	0,00	X	0,00				0,00		
	X	0,00	X	0,00			mq.	0,84		2,12%
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi		X	0,00				0,00		
	X	0,00	X	0,00				0,00		
	X	0,00	X	0,00			mq.	24,20		2,99%
35.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi							0,00		
	X	0,00	X	0,00				0,00		
	X	0,00	X	0,00			mq.	20,37		2,99%
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...		X	0,00				0,00		
	X	0,00	X	0,00			ml.	3,69		2,99%
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari						cad.	3,82		1,78%
21.011.001	Sost. sifone per <input type="checkbox"/> bidet <input type="checkbox"/> lavabo completo						cad.	40,55		1,78%
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori						cad.	36,98		1,78%
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga per gomma attacco scar						cad.	38,20		1,78%
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT						cad.	90,22		1,78%
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino						cad.	69,83		1,78%
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO						cad.	159,15		1,78%
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET						cad.	159,15		1,78%
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO						cad.	159,15		1,78%
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA						cad.	178,27		1,78%
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia						cad.	60,04		1,78%
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante						cad.	53,02		1,78%
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50						cad.	38,20		1,78%
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)						cad.	25,23		1,78%
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso						cad.	88,36		1,78%
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 0,90 non eseguire						cad.	394,72		1,79%
21.040.003	F. eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml.1,00 non eseguire						cad.	400,75		1,79%
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 1,20 non eseguire						cad.	445,64		1,79%
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino						cad.	241,55		1,78%
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC						cad.	228,84		1,78%
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET						cad.	271,77		1,78%
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60						cad.	268,44		1,78%
21.044.000	Colonna LAVABO						cad.	62,30		1,78%
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)						cad.	433,93		1,78%
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170						cad.	349,91		1,78%
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato						cad.	70,02		1,78%
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90						cad.	368,57		1,78%
21.049.001	R. IDR. : alimentazione VASO DI CACCIATA LAVATRICE						cad.	127,33		1,78%
21.049.002	Alim. BIDET LAVABO X DOCCIA o VASCA LAVELLO						cad.	206,90		1,78%
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA						cad.	220,25		1,78%
21.050.001	Tratto tub. Acciaio da 3/8" a 1/2" da ml. 0,50 a 4,00						cad.	53,42		2,39%
21.050.003	Tratto tub. Acciaio da 3/4" a 1" da ml. 0,50 a 4,00						cad.	122,23		2,39%

21.052.001	Sostituzione di contatori acqua da 1/2"	cad.		50,93		2,38%
21.053.001	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/8" a 1/2"	cad.		49,66		1,78%
21.053.002	Sostituzione di rubinetto di arresto da 3/4" a 1"	cad.		53,48		1,78%
21.054.001	Smontaggio e rimontaggio radiatori	cad.		38,20		2,39%
22.002.001	Sost. Scaldabagno elettrico da lt.80	cad.		306,37		2,39%
22.002.002	F. e P. scaldabagno elettrico da lt.80	da lt 15	cad.	264,36		2,39%
22.003.001	Scaldabagno a gas tipo B (sostituzione)	Compreso smontaggio	cad.	470,89		2,39%
22.003.002	Scaldabagno a gas tipo B (fornitura e posa)	Compreso smontaggio	cad.	431,45		2,39%
22.004.001	Scaldabagno a gas tipo C (sostituzione)	Compreso smontaggio	cad.	1.267,19		2,39%
22.004.002	Scaldabagno a gas tipo C (fornitura e posa)	Compreso smontaggio	cad.	1.124,19		2,39%
22.006.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "B"	Compreso smontaggio	cad.	1.280,91		2,39%
22.006.002	Fornitura e posa caldaia murale tipo "B"	Compreso smontaggio	cad.	1.161,64		2,39%
22.007.001	Sostituzione di caldaia murale tipo "C"	Compreso smontaggio	cad.	2.130,05		2,39%
22.007.002	Fornitura e posa di caldaia murale tipo "C"	Compreso smontaggio	cad.	1.945,16		2,39%
22.011.003	Modifica attacchi da caldaia e scaldabagno a caldaia murale	cad.		286,09		2,38%
22.012.002	Imp. Risc., misto escl. Caldaia	mq.		50,93		1,61%
22.012.003	Imp. Risc. SOTTO TRACCIA escl. caldaia	mq.		51,46		1,61%
22.013.001	Fornitura in opera di cronotermostato	cad.		178,75		1,61%
22.015.000	Termoarredo	cad.		236,86		2,39%
22.016.000	F. e Posa radiatori (per Watt di resa termica)	cad.		0,18		2,39%
22.018.001	Sostituzione di valvole o detentori	cad.		25,48		1,78%
22.019.002	Smontaggio e rimontaggio caldaia	cad.		55,47		1,78%
24.002.001	Rete Gas TUTTO L'ALLOGGIO	Compreso smontaggio	cad.	254,65		1,78%
24.002.005	Rete Gas SINGOLE DIRAMAZIONI	cad.		95,49		1,78%
25.001.004	Prova tenuta Rete Gas	cad.		56,59		1,78%
24.004.001	Fori di aerazione dietro radiatore cucina fino a 4 m di altezza	cad.		127,33		1,78%
24.004.002	Fori di aerazione dietro radiatore cucina oltre a 4 m di altezza	cad.		318,32		1,78%
25.001.002	Video ispezione di canne fumarie	cad.		154,60		1,60%
25.001.003	Prova di tenuta condotti per sistemi fumari. (per canne esistenti)	cad.		192,79		1,60%
30.001.002	Fornitura e posa VETRO SEMPLICE, misura minima mq. 0,50			0,00		
	x 0,00 x 0,00	mq.		65,18		2,98%
30.001.011	F. e P. di VETRO STRATIFICATO	x 0,00		0,00		
	x 0,00 x 0,00 VETRINE #####	mq.		79,65		2,98%
35.021.00	Pellicola di protezione antisfondamento	mq.		57,28	0,00	
20.028.001	Teli per tapparella in p.v.c.	x 0,00		0,00		
	x 0,00 x 0,00	mq.		58,58		1,61%
14.006.001	CONTROSOFFITTO A PANNELLI 60x60 ripristino mancanti	mq.		48,93		
20.024.002	Fornitura e posa di nuove vetrine e finestre	mq.		251,75		
20.028.002	Fornitura e posa di nuovo cassonetto e veletta esterna	ml.		63,67		
5.017.000	Smontaggio vetrine e cassonetti esistenti	mq.		20,45		
				0,00		
				0,00		
				0,00		
				0,00		

ONERI PER LA SICUREZZA													
Art.	DESCRIZIONE									U.M.	Q.tà	P.U.	importo
BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI													
99.007	Baraccamenti di cantiere												
99.007.001	dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm									cad.		49,16	0,00
99.007.009	trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi									cad.		350,59	0,00
99.009	Bagno chimico portatile												0,00
99.009.000	-----									cad.		132,26	0,00
FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE													
990.010	Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)												0,00
99.010.002	con derivazione dall'allaccio esistente del fabbricato									a corpo		150,00	0,00
RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO													
99.015	Recinzione con rete metallica												0,00
	-----									mq		16,08	0,00
	Recinzione arancio con rete in polietilene												0,00
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori									m		2,12	0,00
SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE													
99.022	Cartelli di divieto (colore rosso)												0,00
99.022.002	270 x 330 mm									cad./mese		0,34	0,00
99.030	Posizionamento a parete cartelli di sicurezza												0,00
99.030.001	-----									cad.		6,97	0,00
TRABATTELLI													
99.075	Trabattello mobile prefabbricato												0,00
99.075.001	per altezze fino a 3,6 m									cad./mese		71,10	0,00
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI													
0,00													
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €													
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €													
0,00													
IMPORTO LORDO PERIZIA €													
391,78													
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €													
-3,92													
0,00%													
IMPORTO NETTO PERIZIA €													
387,86													
0,00%													
Bologna, li													
Il responsabile dell'intervento					Il Coordinatore per la Sicurezza								

