

**LOTTO 2 - CED 0464.80.03
BOLOGNA – Via Berti 4/2a-b**

**PREZZO BASE D'ASTA: € 119.930,00
CAUZIONE: € 5.000,00**

SUPERFICIE LORDA VENDIBILE: mq. 97,90

DATI CATASTALI:

**Fg.156, P.IIa 315, Sub. 3
(vano cantina)
Anno costruzione: 1964**

Descrizione unità immobiliare:

Unità ad uso commerciale posta al piano terra del fabbricato via Berti 4/2a-b

Descrizione: locale ad uso commerciale composto da 2 vani comunicanti dotati ciascuno di bagno e antibagno. I locali commerciali sono illuminati da finestre che si affacciano su un cortile interno. Si tratta di un'unità immobiliare indipendente.

Il prezzo a base d'asta è stato determinato tenendo conto delle problematiche strutturali sussistenti emerse, i cui costi per il ripristino strutturale necessario restano a carico dell'acquirente.

Sussistono inoltre difformità edilizie, delle quali ACER Bologna curerà a proprie spese la sanatoria anteriormente alla stipula del rogito.



Vista prospettica dalla strada



interno



interno