



Azienda casa Emilia Romagna
p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 322270372

ACER PRO.M.O.S S.p.A

p.zza della Resistenza 4 - 40122 BOLOGNA
C.F. e P.I. 03506601206

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____

Appalto _____ Conto _____

Lotto _____ Finanziamento _____

Ripristino alloggio

Comune di **Bologna** zona _____ ord. N° _____

Via **ALTOBELLI** **26F**

C.E.D. **436-80-03** ex **€ 1.541,71**

Proprietà _____ (Addebiti: vedi verbale allegato)

M.O. M.S. titolo edilizio Abb. barriere architettoniche

Importo lordo della perizia _____ Netto _____

Di cui Oneri della Sicurezza _____

Socio appaltatore _____

Impresa esecutrice _____

Imprese collaboratrici:

Imp. Elettrico _____

Imp. Idrico - gas - termico _____

Opere falegnameria _____

Esecuzione perizia _____

Inizio presunto dei lavori _____

Ultimazione presunta dei lavori _____

Note: il perizante:

Consegna perizia al socio

Data

Firma

Obbligo di esposizione in cantiere della NOTIFICA preliminare 81/2008

Il direttore tecnico di Acer Promos

di fine lavori effettiva

Addebito Enel

SI

NO

NOTE AGGIUNTIVE:

NOTE:																				
Via	ALTOBELLI				N°	26F	all.		ex											
Art.	Lavori	Misure					U.M.	Q.tà	P.U.	importo	%sicurezza	costi dir. SICUREZZA								
1.001.001	M.O. OP. Specializzato	sistemazione botole P.I.					ora	1,00	34,52	34,52		34,52								
1.001.002	M.O. OP. Qualificato						ora		32,17											
2.001.001	NOLO autocarro con operatore						ora		56,56		1,51%									
3.007.001	F. di materiali non compresi in E.P.U.						cad.		1,26		2,13%									
4.008.000	Demolizione di controsifitti di ogni tipo						mq		8,31		1,60%									
4.003.001	Demolizione tramezzo fino a mq. 1.00						cad.		8,18		1,60%									
4.003.002	Dem. tramezzo oltre mq. 1.00		X		0,00			0,00												
	X	0,00				mq.		8,18		1,62%										
4.004.001	Demolizione pavimento fino a mq. 1,00						mq.		20,37		1,58%									
4.004.002	Dem. pavimento		X		0,00			0,00												
	X				0,00			0,00												
	X	0,00	X		0,00			0,00												
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.		20,37		1,59%										
4.004.005	Demolizione pavimento in c.l.s.						cad.		13,84		1,59%									
4.006.001	Demolizione rivestimento fino a mq. 0,50						cad.		5,08		1,61%									
4.006.002	Dem. Rivestimento		K	X	0,00			0,00												
	X	0,00	B	X	0,00			0,00												
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.		8,39		1,61%										
4.007.001	Demolizione di intonaco fino a mq. 0,50						cad.		6,92		1,61%									
4.007.002	Demolizione intonaco oltre mq. 0,50		X			B		0,00												
	X	0,00	X		0,00	K		0,00												
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.		13,84		1,61%										
4.009.001	Demolizione di canne fumarie fino a ml. 1,00						cad.		10,23		1,60%									
4.009.002	Demolizione di canne fumarie oltre ml. 1,00						ml.		10,23		1,61%									
4.015.001	Demolizione di cappe in eternit o in muratura leggera						cad.		63,67		1,78%									
5.020.001	Smontaggio di impianto elettrico per alloggio						cad.		159,15		1,78%									
5.020.003	Smontaggio impianto elettrico per cantina						cad.		12,74		1,78%									
06.21.000	Smont. lavabo	lavabo	lavello	wc	bidet	cassetta	cad.		8,77		2,39%									
06.22.000	Smontaggio vasca o piatto doccia						cad.		70,21		2,50%									
5.018.000	Smontaggio scaldabagno o caldaia						cad.		22,20		2,50%									
5.019.001	Smontaggio tubazioni rete idrica, gas, ecc.. PER ALLOGGIO						cad.		63,67		2,50%									
5.019.002	Smontaggio tratti parziali di tubazioni	lavatoio					ml.		3,19		2,50%									
10.002.001	Tramezzi forati fino a mq. 0,50						cad.		25,48		2,13%									
10.002.002	Tramezzi forati oltre i mq. 0,50		X		0,00			0,00												
	X	0,00	X		0,00			0,00												
	X					mq.		50,93		2,14%										
10.007.001	Fori passanti in muro o solaio fino a cm. 30						cad.		25,48		2,98%									
10.007.002	Fori passanti in muro o solaio oltre i cm. 30						cad.		33,12		3,03%									
10.008.001	Chiusura fori passanti in tramezzo di cm. 10						cad.		9,54		1,59%									
10.008.002	Chiusura di fori passanti in muro cm. 15						cad.		12,74		1,59%									
10.008.003	Chiusura di fori passanti in muro cm. 30.						cad.		15,92		1,59%									
11.013.000	Torrini in cotto fino a cm.20						cad.		76,40		1,60%									
9.001.001	Massetto di sottofondo fino a cm. 5,00		X		0,00			0,00												
					0			0,00												
	X	0	X		0	mq.		9,54		2,17%										
17.001.002	Intonaco civile in malta bastarda per interni		X		0,00			0,00												
	X	0,00	X		0,00			0,00												
	X	0,00	X		0,00	mq.		25,48		1,61%										
17.001.003	Intonaco civile come sopra fino a mq. 0,50	RIPRESE FORI E SETOLE					cad.		15,47		1,60%									
17.002.002	Inton. monostrato in malta bastarda		B	X	0,00	0,00		0,00												
	X	0,00	K	X	0,00	0,00		0,00												
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.		22,29		1,61%										
12.003.001	Sostituzione di braga semplice						cad.		335,10		1,78%									
12.003.002	Sostituzione di braga semplice più piano di tubazione						cad.		466,74		1,78%									
12.003.003	Sostituzione di braga multipla						cad.		490,68		1,78%									
12.003.004	Sostituzione di braga multipla più piano di tubazione						cad.		568,47		1,78%									
12.003.010	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico incassata						ml.		76,40		1,44%									
12.004.001	Rete di scarico	BIDET	LAVABO	LAVELLO	CUCINA	cad.		114,60		1,44%										
12.004.002	Rete di scarico	PIATTO DOCCIA					cad.		130,52		1,44%									
12.004.003	Rete di scarico LAVATRICE compreso sifone						cad.		95,49		1,44%									
13.001.001	Pulizia canna fumaria singola						cad.		76,40		2,81%									
13.003.000	Sportello metallico per ispezione canna, a tenuta d'aria						cad.		95,49		2,80%									
13.005.002	Cassetta in laterizio per canna fumaria abbinata						cad.		82,75		1,61%									
13.005.003	Cassetta in laterizio per canna fumaria singola						cad.		127,33		1,61%									
13.006.001	Tubo inox fino a diam. 100 con innesto a 90° per intubamento						ml.		73,21		1,36%									
13.007.001	Tratto terminale con ispezione e scarico condensa per canne inox						cad.		222,81		1,81%									
13.012.006	Kit coassiale per caldaia tipo "C" completo di pezzi speciali						cad.		445,64		1,60%									
13.013.001	Cappello inox per condotto intubato						cad.		95,49		1,60%									
19.002.003	Pavimento 30 x 30 gruppo B1 posato a colla in diagonale				0			0,00												
	X	0,00	X		0,00			0,00												
		0,00	X		0,00			0,00												
	X	0,00	MENO	X	0,00			0,00												

	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00	mq.		39,46		1,61%
19.011.001	Zoccolino battiscopa in legno						0,00		
					ml.		9,05		1,61%
19.013.001	Rivestimento tinta unita	K	X	0,00			0,00		
	X	0,00	MENO	X	0,00	mq.	39,46		1,59%
19.013.002	Rivestimento DECORATO	B	X	0,00	0,00		0,00		
	X	0,00	MENO	X	0,00	mq.	44,55		1,61%
35.001.001	Accessori per bagno (serie completa)				cad.		136,88		1,31%
35.005.000	Fornitura di chiavi per portoncini d'ingresso				cad.		1,91		1,31%
35.015.002	Cassetta Postale in lamiera				cad.		50,93		1,31%
35.004.001	Serratura da infilare in appoggio				cad.		66,86		1,31%
35.016.001	Pannello in plexiglass per vasca - lavatrice (0,60 + 0,70 x 1,90)								
	X	0,00	X	0,00	mq.		127,33		1,51%
25.005.005	Verifica di buon funzionamento per scaldabagno elettrico				cad.		61,84		1,78%
35.022.000	Pulizia alloggio completa				cad.		127,33		1,78%
35.023.001	Cappa di aspirazione in acciaio smaltata non eseguire				cad.		159,15		1,61%
35.023.002	Tube in acciaio smaltato per cappe oltre ml. 2,00				ml.		25,48		1,78%
20.003.003	Porte interne su muro cm. 14 compresa verniciatura senza cassamatta								
	X	0,00	X	0,00	mq.		337,40		2,98%
20.007.000	Cilindro per serratura, completo di chiavi				cad.		31,81		1,31%
20.008.000	Sostituzione serratura cassetta postale				cad.		22,29		1,31%
									OK APRE/CHIUDE
20.009.000	Maniglie per porte interne				cad.		25,48		1,31%
20.010.000	Cremonese per finestre				cad.		31,81		1,31%
20.011.000	Sostituzione cinghie persiane avvolgibili				cad.		16,03		1,61%
20.012.000	Sostituzione di avvolgitore automatico				cad.		25,48		1,61%
20.014.000	Sostituzione cassonetti coprirullo				mq.		94,33		1,61%
20.017.001	Taglio inferiore porte interne e portoncini				cad.		15,92		2,98%
20.017.002	Piallatura base portefinestre compr. sost. listello para acqua				cad.		44,55		2,98%
20.020.001	Riparazione porta interna ad un' anta				cad.		127,33		1,60%
20.020.003	Riparazione parziale di serramenti				cad.		59,17		1,60%
20.021.003	Rip. parziale persiane e scuroni				cad.		73,21		1,60%
20.021.004	Riparazione parziale di tapparelle				cad.		44,55		1,60%
28.015.001	Revisione serramenti metallici				cad.	2,00	0,00		
		0		rev porta vetrina e serranda scorr			61,64	123,28	1,78%
20.030.001	Telai a vetri in PVC		X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
		0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.	331,05		1,60%
31.001.001	Trattamento tixotropico				mq.		5,08		2,74%
31.002.001	Tinteggiatura per interni		X	0,00			0,00		
	X	0,00	TUTTO	0,00			0,00		
	X	0,00	meno	X	0,00	0,00	3,82		2,12%
31.007.001	Rasciatura superfici intonacate		X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	meno	X	0,00	mq.	3,19		2,98%
30.007.002	Sovrapprezzo per asportazione carta da parati						0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00	mq.		0,84		2,12%
35.015.002	Verniciatura infissi ciechi		X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00	mq.		24,20		2,99%
35.015.004	Verniciatura infissi ciechi da una sola parte, cassonetti inclusi						0,00		
	X	0,00	X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00	mq.		20,37		2,99%
35.015.005	Verniciatura stipiti, cassonetti ecc...		X	0,00			0,00		
	X	0,00	X	0,00	ml.		3,69		2,99%
21.007.000	Tappi per apparecchi sanitari				cad.		3,82		1,78%
21.011.001	Sost. sifone per <input type="checkbox"/> bidet <input checked="" type="checkbox"/> lavabo completo				cad.		40,55		1,78%
21.013.000	Regolazione cassetta con sostituzione di accessori				cad.		36,98		1,78%
21.017.000	Pulizia da incrostazioni di WC e relativa braga				cad.	1,00	38,20	38,20	1,78%
									0,68
21.018.001	Sostituzione di cassetta di cacciata esterna tipo GEBERIT				cad.		90,22		1,78%
21.018.003	Sostituzione di cassetta di cacciata in P.V.C. a zaino				cad.		69,83		1,78%
21.020.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVELLO				cad.		159,15		1,78%
21.022.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro BIDET				cad.		159,15		1,78%
21.023.002	Sostituzione di Gruppo monocomando con stop filtro LAVANDINO				cad.		159,15		1,78%
21.025.002	Sostituzione di Gruppo monocomando VASCA DOCCIA				cad.		178,27		1,78%
21.027.000	Sostituzione soffione per doccia				cad.		60,04		1,78%
21.028.000	Sostituzione sedile W.C. Bianco rinforzato tipo pesante				cad.	1,00	53,02	53,02	1,78%
									0,94
21.029.000	Sost. di doccetta a telefono più flessibile da ml. 1,50				cad.		38,20		1,78%
21.032.001	Sostituzione di rubinetto per lavatrice (o pipetta scarico)				cad.		25,23		1,78%
21.032.002	Sostituzione di rubinetto per lavatrice ad incasso				cad.		88,36		1,78%
21.040.002	F. e P. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 0,90 non eseguire				cad.		394,72		1,79%
21.040.003	F: eP. LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml.1,00 non eseguire				cad.		400,75		1,79%
21.040.004	F e P LAVELLO con mobiletto e gruppo da ml. 1,20 non eseguire				cad.		445,64		1,79%
21.041.001	Fornitura e posa di W.C. con cassetta a zaino				cad.		241,55		1,78%
21.041.003	Fornitura e posa di VASO WC				cad.		228,84		1,78%
21.042.000	Fornitura e posa di BIDET				cad.		271,77		1,78%
21.043.002	Fornitura e posa in opera di LAVABO da cm. 60				cad.		268,44		1,78%
21.044.000	Colonna LAVABO				cad.		62,30		1,78%
21.045.001	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 110 (a seduta)				cad.		433,93		1,78%
21.045.002	Fornitura e posa di VASCA fino a cm. 170				cad.		349,91		1,78%
21.045.003	Maggiorazione per vasca in metacrilato				cad.		70,02		1,78%
21.046.001	F. e P. di PIATTO DOCCIA fino a cm. 75x90				cad.		368,57		1,78%
21.049.001	R. IDR. : alimentazione VASO DI CACCIATA LAVATRICE				cad.		127,33		1,78%
21.049.002	Alim. BIDET LAVABO DOCCIA o VASCA LAVELLO				cad.		206,90		1,78%
21.049.003	Alimentazione SCALDABAGNO o CALDAIA				cad.		220,25		1,78%

ONERI PER LA SICUREZZA													
Art.	DESCRIZIONE									U.M.	Q.tà	P.U.	importo
BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI													
99.007	Baraccamenti di cantiere												
99.007.001	dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm									cad.		49,16	0,00
99.007.009	trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione a fine lavori di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi									cad.		350,59	0,00
99.009	Bagno chimico portatile												0,00
99.009.000	-----									cad.		132,26	0,00
FORNITURA ACQUA POTABILE IN CANTIERE													
990.010	Allaccio idrico all'acquedotto comunale a servizio del cantiere (sia per l'acqua sanitaria che per le necessità della lavorazioni)												0,00
99.010.002	con derivazione dall'allaccio esistente del fabbricato									a corpo		150,00	0,00
RECINZIONI DI CANTIERE E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO													
99.015	Recinzione con rete metallica												0,00
	-----									mq		16,08	0,00
	Recinzione arancio con rete in polietilene												0,00
	altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori									m		2,12	0,00
SEGNALETICA DI SICUREZZA DEL CANTIERE													
99.022	Cartelli di divieto (colore rosso)												0,00
99.022.002	270 x 330 mm									cad./mese		0,34	0,00
99.030	Posizionamento a parete cartelli di sicurezza												0,00
99.030.001	-----									cad.		6,97	0,00
TRABATTELLI													
99.075	Trabattello mobile prefabbricato												0,00
99.075.001	per altezze fino a 3,6 m									cad./mese		71,10	0,00
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI													
0,00													
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DESUNTI DAL PSC €													
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI €													
0,00													
IMPORTO LORDO PERIZIA €													
1.557,28													
Ribasso d'asta al netto dei costi diretti per la sicurezza 1,00% €													
-15,57													
0,00%													
IMPORTO NETTO PERIZIA €													
1.541,71													
0,00%													
Bologna, li													
Il responsabile dell'intervento					Il Coordinatore per la Sicurezza								



