

Società partecipate ed enti di diritto privato controllati

| | |
|---|--|
| Ragione sociale | ACER SERVIZI S.r.l. |
| Misura dell'eventuale partecipazione | 100% |
| Entità | Capitale sociale € 110.000,00 interamente versato |
| Funzioni attribuite, attività svolte in favore dell'amministrazione o attività di servizio pubblico affidate | <p>La Società ha per oggetto sociale la valorizzazione di patrimoni immobiliari propri o conferiti da ACER Bologna.</p> <p>L'oggetto sociale è perseguito attraverso l'espletamento delle seguenti attività, elencate a titolo esemplificativo e non tassativo:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) programmazione, progettazione e realizzazione di interventi di recupero e riqualificazione immobiliare; b) perizie e stime su immobili; c) attività tecniche e catastali; d) gestione di beni immobili per conto terzi; e) acquisto, vendita e permuta di immobili; f) stipulazione e gestione dei contratti di locazione; g) gestione di condomini; h) assunzione, come soggetto passivo, di qualsivoglia forma di prestito e finanziamento, stipulazione di mutui, richiesta di fidi. <p>La società svolge inoltre tutte le attività e le operazioni direttamente o indirettamente strumentali e comunque connesse all'oggetto sociale, nessuna esclusa.</p> |
| Durata dell'impegno | data termine 31/12/2030 |
| Onere complessivo a qualsiasi titolo gravante per l'anno sul bilancio | € 864.193 |
| Incarichi di amministratore della società e relativo trattamento economico complessivo numero dei rappresentanti della società/ente negli organi di governo e trattamento economico complessivo a ciascuno di essi spettante | <p>Il Consiglio di Amministrazione è nominato dal Socio Unico ed è composto da n. 3 membri.</p> <p>Presidente: Dott. Raffaella Pannuti – Compenso euro 4.000,00.</p> <p>Vice Presidente - Amministratore delegato: Dott. Marco Bertuzzi - Compenso euro 9.000,00.</p> |

Società partecipate ed enti di diritto privato controllati

| | |
|--|--|
| | Consigliere Delegato: Avv. Fabiola Salucci - Compenso euro 4.000,00. |
| <i>Dichiarazioni sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilità e incompatibilità dell'incarico (link al sito dell'ente)</i> | https://www.acerservizi.it/organizzazione |
| <i>Risultati di bilancio degli ultimi tre esercizi finanziari</i> | anno 2020 utile di Euro 26.889 anno 2021 utile di Euro 26.951 anno 2022 utile di Euro 23.784 |

Società partecipate ed enti di diritto privato controllati

| | |
|---|--|
| Ragione sociale | ACER PRO.M.O.S S.p.A |
| Misura dell'eventuale partecipazione | Acer Bologna, socio pubblico, detiene il 51% del capitale sociale; il rimanente 49% è detenuto dal socio privato. |
| Entità | Capitale sociale deliberato e sottoscritto dalle parti è pari ad Euro 50.000. |
| Funzioni attribuite, attività svolte in favore dell'amministrazione o attività di servizio pubblico affidate | <p>La società ACER PROGRAMMA DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA S.p.A in sigla ACER PRO.MOS S.p.A. è stata costituita in data 23 dicembre 2015, ai sensi degli artt. 2325 e successivi del codice civile, quale società per azioni con partecipazione maggioritaria di capitale pubblico in una logica di partenariato pubblico –privato istituzionalizzato (PPPI).</p> <p>La società citata, operativa dal 01/01/2016, è registrata alla CCIAA di Bologna REA n. 524601.</p> <p>La società ha per oggetto esclusivo i lavori (prevalentemente) di manutenzione di patrimoni immobiliari ERP e non ERP e servizi accessivi. La società non può operare con soggetti diversi rispetto al Socio pubblico nei cui confronti si colloca in una ottica di strumentalità. Al Socio pubblico spetta la programmazione dei lavori da affidarsi a questa società e quindi le relative fonti di copertura. Il Socio privato, oltre a ricoprire specifici compiti gestionali/operativi partecipa alla governance della Società attraverso la designazione e nomina degli organi sociali di propria competenza e attraverso tali componenti negli organi citati partecipa alle scelte operative e gestionali della Società.</p> |
| Durata dell'impegno | La durata del partenariato pubblico privato istituzionalizzato è fissata per anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di costituzione della Società e può essere rinnovato di altri 5 (cinque) anni a totale motivata decisione di Acer Bologna. Con deliberazione ogg.5 della seduta del C.d.A. ACER |

Società partecipate ed enti di diritto privato controllati

| | |
|---|---|
| | Bologna n. 346 del 30.11.2020 è stato rinnovato il partenariato tra ACER e GESTI.R.E. Società Consortile a R.L. per altri 5 anni. |
| Onere complessivo a qualsiasi titolo gravante per l'anno sul bilancio | € 1.471.785 |
| Incarichi di amministratore della società e relativo trattamento economico complessivo Numero dei rappresentanti della società/ente negli organi di governo e trattamento economico complessivo a ciascuno di essi spettante | <p>Il consiglio di amministrazione è composto da n.3 componenti.</p> <p>Gli amministratori sono nominati dall'Acer di Bologna per un numero di 2(due) mentre 1 (uno) è nominato dal socio privato.</p> <p>Presidente: Dott. Marco Bertuzzi; compenso annuo: € 18.000</p> <p>Vice Presidente: Geom. Gianluca Muratori; compenso annuo: € 18.000</p> <p>Consigliere delegato: Dott.ssa Chiara Berti; compenso annuo: € 18.000</p> |
| Dichiarazioni sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità e incompatibilità dell'incarico (link al sito dell'ente) | https://www.acerpromos.it/organizzazione |
| Risultati di bilancio degli ultimi tre esercizi finanziari | <p>anno 2020 utile di Euro 19.098</p> <p>anno 2021 utile di Euro 26.088</p> <p>anno 2022 utile di Euro 23.784</p> |

Società partecipate ed enti di diritto privato controllati

| | |
|--|--|
| <p>Ragione sociale</p> | <p>Lepida S.c.p.A.</p> |
| <p>Misura dell'eventuale partecipazione</p> | <p>0,0014%</p> <p>Governance: I soci, congiuntamente tra loro, esercitano sulla società un controllo analogo a quello da essi esercitato sui propri servizi, attraverso il “Comitato permanente di indirizzo e coordinamento”, istituito e disciplinato dalla “convenzione quadro” da essi stipulata in attuazione delle disposizioni di legge, anche regionali, nella quale (convenzione) sono definiti i termini e le modalità di esercizio del controllo. La sede del controllo analogo congiunto di tutti gli enti soci è il Comitato permanente di indirizzo e coordinamento. Ogni socio esercita nei confronti della società una influenza determinante anche con riferimento a specifiche procedure, nei termini e nei modi definiti dal Comitato permanente di indirizzo e coordinamento.</p> |
| <p>Entità</p> | <p>Euro 1.000,00 su capitale sociale Euro 69.881.000,00.</p> |
| <p>Funzioni attribuite, attività svolte in favore dell'amministrazione o attività di servizio pubblico affidate</p> | <p>realizzazione, gestione e fornitura di servizi di connettività della rete regionale a banda larga delle Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 9 comma 1 della legge regionale n. 11/2004 (dettaglio all'art. 3 dello Statuto consultabile assieme a tutti gli atti societari al link https://www.lepida.net/societa-trasparente/disposizioni-general/atti-general).</p> <p>Attività affidate da ACER Bologna a Lepida mediante convenzione (termine 31/12/2024): attività di outsourcing della gestione e coordinamento delle attività ICT di ACER e pertanto, a titolo esemplificativo e non esaustivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - supporto all'implementazione del sistema di gestione immobiliare; LEPIDA si rapporterà con tutte le figure indicate dalla Direzione generale di ACER per la condivisione delle azioni e per raccogliere eventuali osservazioni e suggerimenti |

Società partecipate ed enti di diritto privato controllati

| | |
|--|--|
| | <p>per la strutturazione del piano, incluse le modalità di verifica delle varie funzionalità. LEPIDA opererà coordinando lo sviluppo, l'implementazione, l'integrazione, l'adozione, la migrazione, la formazione;</p> <ul style="list-style-type: none"> - riorganizzazione del modello gestionale e organizzativo dei servizi ICT mediante l'analisi dei fabbisogni ICT, la identificazione di un modello di funzionamento e la sua relativa implementazione bilanciando la parte di insourcing con quella di outsourcing, analisi e implementazione delle azioni necessarie al rispetto delle normative; - conduzione dei sistemi informativi effettuando tutte le funzioni dell'attuale servizio ICT, coordinando le relazioni con le altre aree, coordinando la contrattualizzazione dei fornitori, gestione del budget relativo all'ICT, realizzando le funzioni con un bilanciamento tra azioni effettuate direttamente da LEPIDA ed azioni di fornitori esterni in modo da diminuire la spesa. |
| <i>Durata dell'impegno</i> | La durata della Società è fissata dalla data della sua costituzione sino al 31 dicembre 2050 e potrà essere prorogata a norma di legge. |
| <i>Onere complessivo a qualsiasi titolo gravante per l'anno sul bilancio</i> | - dato che verrà inserito una volta approvato il bilancio anno 2023 |
| <i>Incarichi di amministratore della società e relativo trattamento economico complessivo numero dei rappresentanti della società/ente negli organi di governo e trattamento economico complessivo a ciascuno di essi spettante</i> | <p>L'attuale Consiglio, composto da tre membri, è stato nominato dall'Assemblea del 16/06/2022 e terminerà il proprio mandato con l'approvazione del bilancio 2024.</p> <p>Presidente: Alfredo Peri; retribuzione lorda annua: € 35.160,00</p> <p>Consigliere: Antonio Santoro; retribuzione lorda annua € 0 (rinuncia al compenso per tutto il mandato).</p> <p>Consigliere: Francesca Lucchi; retribuzione lorda annua € 0 (rinuncia al compenso per tutto il mandato).</p> |
| <i>Dichiarazioni sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità e incompatibilità dell'incarico (link al sito dell'ente)</i> | https://www.lepida.net/societa-trasparente/organizzazione/titolari-incarichi-politici-amministrazione-direzione-governo |
| | anno 2020 utile di esercizio Euro 61.229; |

Società partecipate ed enti di diritto privato controllati

| | |
|---|---|
| <i>Risultati di bilancio degli ultimi tre esercizi finanziari</i> | anno 2021 utile di esercizio Euro 536.895; anno 2022 utile di esercizio Euro 283.703 |
|---|---|