

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
 DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
 Consiglio di Amministrazione
 del 02.08.2024 n. 391
 OGGETTO 6

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFFICIO CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: LUCIA MARTINETTI
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROGETTO: LUCA BIANCUCCI
OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE MEDIANTE L'ISOLAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI, SITO NEL COMUNE DI BOLOGNA, VIA GNUDI NR. 2-4-6-8. INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DA AFFIDARSI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO EX ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023.
CUP: G34F22000390002
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
IMPORTO LAVORI TOTALE PROGRAMMA LORDO COMPRENSIVO DELLA SICUREZZA:
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO DI PROGRAMMA:
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA:
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto, dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 388 del 30.05.2024 - ogg. 7 con cui veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato sito in Bologna via Gnudi 2-4-6-8 inv.2119 costituito da 23 alloggi ERP ed 1 alloggio di proprietà privata - LOTTI 6704POR - 6704CW - 1628C - 1628CW , finanziato con fondi di cui al bando per il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento e/o adeguamento sismico degli edifici pubblici - obiettivo specifico 2 - azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 bando 2022 - POR FESR 2021-2027 - delibera della

Giunta Regionale n.128 del 30.01.2023 e Fondi propri del comune di Bologna da rientri piani vendita, per l'importo complessivo di €1.307.000,00;

VISTO che alla gara di cui trattasi, per la fascia di importo d'appartenenza, si applica l'art. 50 comma 1 lettera c) del codice che consente il ricorso alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

VISTO che con riferimento S.T. n. 2501 del 26.07.2024 sono stati forniti dal Responsabile Unico di Progetto tutti gli elementi utili per procedere all'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche mediante l'isolamento dell'involucro edilizio e la sostituzione degli infissi esterni esistenti, sito nel comune di Bologna, via Gnudi nr. 2-4-6-8, per un importo dell'opera di € 941.309,56 di cui € 809.517,37 per lavori soggetti a ribasso ed € 131.792,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, iva di legge esclusa;

VISTO che con medesimo riferimento S.T. n. 2501 del 26.07.2024 il RuP ha individuato i nr. 5 operatori economici da invitare alla procedura di cui trattasi;

VISTO CHE la gara è da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 ed esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 co. 1 D.Lgs. 36/2023 (con calcolo da effettuarsi secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice);

RITENUTO pertanto procedere all'indizione della procedura telematica negoziata per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche mediante l'isolamento dell'involucro edilizio e la sostituzione degli infissi esterni esistenti, sito nel comune di Bologna, via Gnudi nr. 2-4-6-8 per l'importo ed il criterio sopra indicati, con invito ai nr 5 operatori economici individuati dal RuP con riferimento S.T. n. 2501 del 26.07.2024;

VISTO il vigente Statuto;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

ACQUISITO il benestare del Responsabile Unico del Progetto;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità, a voti palesi

d e l i b e r a

1. di indire una procedura telematica negoziata per l'affidamento dell'intervento di manutenzione

straordinaria finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche mediante l'isolamento dell'involucro edilizio e la sostituzione degli infissi esterni esistenti, sito nel comune di Bologna, via Gnudi nr. 2-4-6-8, per un importo dell'opera di € 941.309,56 di cui € 809.517,37 per lavori soggetti a ribasso ed € 131.792,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva di legge esclusa, con invito ai nr 5 operatori economici individuati dal RuP come in premessa specificato, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 ed esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 co. 1 D.Lgs. 36/2023 (con calcolo da effettuarsi secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice).