

Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna

Sede legale in Bologna (Bo) - Piazza della Resistenza, 4
Registro delle Imprese di Bologna e Codice Fiscale 00322270372

* * * * *

RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO CHIUSO IL 31.12.2023

* * * * *

Signor Presidente, Signori Sindaci, colleghi Amministratori,
sottopongo alla vostra approvazione il bilancio consuntivo esercizio 2023 di Acer Bologna la cui gestione caratteristica ha un valore positivo di € 1.851.643, al netto del costo per l'accantonamento al fondo rischi su crediti di € 650.000, e chiude con un utile di € 133.259.

Situazione della società ed andamento della gestione

Come si rileva dai prospetti di bilancio, l'Azienda ha raggiunto, nell'esercizio in chiusura, i risultati sotto dettagliati.

Il valore della produzione, realizzato nell'esercizio, ammonta a 141.215.941 euro, i relativi costi di produzione ammontano a 139.364.298 euro e la differenza fra il valore e i costi della produzione è positiva per 1.851.643 euro. L'incidenza negativa della gestione finanziaria pari ad 1.247.811 euro in relazione ai mutui acquisiti per attività edilizia con relativi interessi passivi, portano il valore di bilancio prima delle imposte ad un risultato positivo di 603.832 euro che, rettificato dal costo delle imposte per 470.573 euro, fa registrare l'utile di bilancio suddetto.

Come già specificato nella nota integrativa al bilancio, sia il valore della produzione sia i costi della produzione mostrano un incremento significativo rispetto al precedente esercizio, legato in particolare alla realizzazione degli interventi con contributo Superbonus110%.

Al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale, si fornisce di seguito una classificazione dello Stato patrimoniale e del Conto economico rispettivamente secondo il metodo finanziario e secondo quello della "produzione effettuata".

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO CON IL METODO FINANZIARIO							
	IMPORTI 31/12/23	IMPORTI 31/12/22	VARIAZIONE	MEZZI PROPRI	IMPORTI 31/12/23	IMPORTI 31/12/22	VARIAZIONE
ATTIVO FISSO							
IMMOB IMMATERIALI NETTE	13.858	31.853	-17.995	CAPITALE SOCIALE	9.732.680	9.732.680	0
IMMOB MATERIALI NETTE	137.506.047	138.852.645	-1.346.598	RISERVE	93.522.195	96.535.410	-3.013.215
ALTRE IMMOB FINANZIARIE	11.103.369	12.167.586	-1.064.217				

TOTALE	148.623.274	151.052.084	-2.428.810	PATRIMONIO NETTO	103.254.875	106.268.090	-3.013.215
ATTIVO CORRENTE				TOT. PASSIVITA' CONSOLIDATE	28.608.532	28.611.479	-2.947
RIMANENZE MAGAZZINO	11.425.257	19.070.964	-7.645.707	PASSIVITA' CORRENTI	109.835.253	109.869.513	-34.260
LIQUIDITA' DIFFERITA	81.259.448	74.278.344	6.981.104				
LIQUIDITA' IMMEDIATA	390.681	347.690	42.991				
TOTALE	93.075.386	93.696.998	-621.612	CAPITALE DI FINANZIAMENTO INVESTITO	241.698.660	244.749.082	3.050.422
CAPITALE INVESTITO	241.698.660	244.749.082	-3.050.422				

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO CON IL METODO DELLA PRODUZIONE EFFETTUATA			
DESCRIZIONI	IMPORTI 31/12/23	IMPORTI 31/12/22	VARIAZIONE
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	69.726.451	63.011.526	6.714.925
Produzione interna	-4.200.209	722.529	-4.922.738
Altri ricavi	75.586.834	19.460.423	56.126.411
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	141.113.076	83.194.478	57.918.598
COSTI ESTERNI DELLA PRODUZIONE	126.135.806	69.058.710	57.077.096
VALORE AGGIUNTO	14.977.270	14.135.768	841.502
Costi del Personale	8.320.657	7.510.692	809.965
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	6.656.613	6.625.076	31.537
Ammortamenti e accantonamenti	4.804.970	5.272.377	-467.407
RISULTATO OPERATIVO	1.851.643	1.352.699	498.944
Risultato dell'area finanziaria	29.989	22.754	7.235
EBIT NORMALIZZATO	1.881.632	1.375.453	506.179
Oneri finanziari	-1.277.800	-694.256	-583.544
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (RL)	603.832	681.197	-77.365
IMPOSTE SUL REDDITO	-470.573	-600.993	130.420
RISULTATO NETTO (RN)	133.259	80.204	53.055

Predisposte le suddette riclassificazioni si procede all'analisi della situazione della Società e dell'andamento gestionale sotto il profilo economico, patrimoniale e finanziario, attraverso il calcolo dei seguenti indicatori.

INDICATORI	31/12/2023	31/12/2022
PESO DELLE IMMOBILIZZAZIONI	0,61	0,62
PESO DEL CAPITALE CIRCOLANTE	0,39	0,38
PESO DEL CAPITALE PROPRIO	0,43	0,43
PESO DEL CAPITALE DI TERZI	0,57	0,57
INDICE DI DISPONIBILITA'	0,85	0,85
INDICE DI LIQUIDITA'	0,74	0,68
INDICE DI AUTOCOPERTURA CAPITALE FISSO	0,69	0,70
ROE	0,13%	0,08%
ROI	0,77%	0,55%
ROS	2,66%	2,15%
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	-16.759.867	-16.172.515
MARGINE DI TESORERIA	-28.185.124	-35.243.479
MARGINE PRIMARIO DI STRUTTURA	-45.368.399	-44.783.994
QUOZIENTE PRIMARIO DI STRUTTURA	0,69	0,70

MARGINE SECONDARIO DI STRUTTURA	-16.759.867	-16.172.515
QUOZIENTE SECONDARIO DI STRUTTURA	0,89	0,89
QUOZIENTE DI INDEBITAMENTO COMPLESSIVO	1,34	1,30

Analisi dell'andamento economico

1) Valore della produzione operativa

Il valore della produzione operativa ammonta a 141.113.076 euro ed è superiore di euro 57.918.091 rispetto all'anno precedente, in relazione principalmente ai maggior contributi in c/esercizio derivanti dagli interventi svolti con contributo Superbonus 110% e dagli altri interventi edilizi effettuati.

Si evidenzia che, dalla Legge Regionale n. 24/01 di trasformazione, Acer Bologna opera quale ente gestore, mediante contratti di convenzione e di concessione con i Comuni.

La diversa tipologia contrattuale fa apparire in bilancio ricavi e costi in poste diverse ma in entrambi i casi i margini gestionali per l'ente sono i soli compensi amministrativi e tecnici sulla manutenzione eseguita.

In relazione a quanto sopra indicato, i ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi ammontano a 69.726.451 euro.

Fra questi si segnalano le seguenti voci.

I ricavi da vendite immobili sono pari a 9.179.893 euro e si riferiscono a ricavi per consegna di fabbricati realizzati su ordinazione dai Comuni e altri enti, per la vendita di un alloggio in Bologna e per lavori vari per interventi di manutenzione straordinaria eseguiti per i proprietari privati.

I ricavi da canoni sono pari a 33.523.473 euro, di cui 6.201.097 euro riferiti a immobili di proprietà Acer e 27.322.376 euro riferiti a immobili gestiti per conto dei comuni con contratto in concessione.

I ricavi da gestione immobiliare ammontano a 9.067.939 euro e riguardano i compensi amministrativi, di manutenzione e altri compensi aggiuntivi per gestione alloggi c/terzi, oltre altri ricavi e rimborsi da utenti e proprietari.

I ricavi da servizi a rendiconto ammontano a 13.158.335 euro, da rapportare ai relativi costi, diretti e indiretti.

I rimborsi per gestione condomini ammontano a 3.936.459 euro e anch'essi hanno a fronte i relativi costi diretti e indiretti.

Per consentire una migliore analisi dei ricavi di vendita dell'ente, nella tabella sotto riportata si espone l'andamento dei ricavi di vendita e delle prestazioni di servizi degli ultimi quattro esercizi.

DESCRIZIONE	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ANDAMENTO RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI	69.726.451	63.011.526	54.453.347	60.006.510

Il valore della produzione interna comprende gli incrementi patrimoniali di lavori edilizi e il valore delle rimanenze, sempre relativo a lavori edilizi in corso e finiti.

Tale valore è negativo per 4.200.209 euro in relazione al saldo tra valore positivo degli incrementi patrimoniali dell'anno e quello negativo delle rimanenze.

Gli altri ricavi, rettificati da quelli riferiti al recupero di costi di personale, ammontano a 75.586.834 euro e comprendono contributi in c/esercizio per 64.792.200 euro e ricavi diversi per 10.794.634 euro. Tale valore, come sopra citato, è superiore di 56.126.411 euro rispetto all'anno precedente per il saldo delle variazioni delle voci che ne fanno parte, con particolare riferimento all'incremento dei ricavi per contributi in c/esercizio

da Superbonus 110% e altri interventi edilizi.

2) Costi della produzione

I costi esterni della produzione ammontano a 126.135.806 euro, con un'incidenza sul valore della produzione del 89,39%. Subiscono un importante incremento rispetto all'esercizio precedente pari al 82,65 %, principalmente per effetto dei maggiori interventi edilizi svolti per effetto del Superbonus110% e degli altri lavori.

La riclassificazione dei dati di bilancio consente di effettuare una valutazione più approfondita delle singole voci di costo.

Di seguito alcune delle voci principali che formano i costi esterni.

L'attività edilizia svolta durante l'anno raggiunge un ammontare complessivo di 72.041.403 euro, superiore di 57.702.930 euro rispetto all'esercizio precedente.

I costi per l'attività di manutenzione ordinaria e condominiale su immobili gestiti e di proprietà ammontano a 17.006.489 euro, inferiori di 2.542.613 euro rispetto all'esercizio precedente.

I costi del personale complessivi, rettificati dei costi/ricavi per personale comandato, ammontano a 8.320.657 euro, con un'incidenza sul valore della produzione operativa del 5,90%.

Si riferiscono ad una consistenza di addetti al 31/12/2023 di 141 unità di lavoro, di cui n. 135 a tempo indeterminato, n. 6 a tempo determinato.

3) Indici di redditività

Il ROI (indice di redditività degli investimenti) passa dallo 0,55% dell'esercizio precedente allo 0,77% del 2023.

L'indice, che meglio di altri esprime la capacità dell'azienda di produrre reddito dalla produzione tipica, è indicatore di economicità relativamente svincolato dal modo in cui l'impresa si finanzia e quindi è espressione sintetica dell'efficacia e dell'efficienza con cui le funzioni portanti dell'Azienda, impegnate nei processi di gestione tipica, assolvono il proprio compito.

Il ROS (indice di redditività delle vendite) passa dal 2,15% dell'esercizio precedente al 2,66% del 2023.

Da ultimo si segnala che il ROE (indice di redditività del capitale proprio) è passato dallo 0,08% dell'esercizio precedente allo 0,13% del 2023. Tale indicatore è espressione dell'efficacia con la quale la società ha svolto la propria attività, in quanto al numeratore del rapporto viene posto il reddito netto, che rappresenta il reddito generato dalla gestione caratteristica, dalla gestione finanziaria, dalla gestione patrimoniale e dalle scelte di ordine fiscale.

Tali indici vanno interpretati alla luce della natura giuridica dell'Ente che tende al pareggio tra fonti ed impieghi, e considerando lo specifico quadro economico di riferimento in cui opera l'azienda.

Nella tabella che segue si mostra l'andamento degli indici ROI, ROS e ROE negli ultimi due anni:

DESCRIZIONE	31/12/2023	31/12/2022
ROI	0,77%	0,55%
ROS	2,66%	2,15%
ROE	0,13%	0,08%

Analisi della situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di fornire un quadro più esaustivo della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda e della sua evoluzione nel corso dell'esercizio, si informa che la variazione del capitale circolante netto è negativa e pari ad euro 587.352 pervenendo a un CCN al fine esercizio negativo di euro 16.759.867.

Inoltre, al fine di ampliare ulteriormente l'informativa in merito alla situazione finanziaria dell'Azienda, si riporta di seguito il prospetto relativo alla Posizione Finanziaria Netta complessiva a fine esercizio, confrontata con i dati relativi a quello precedente:

P.F.N. COMPLESSIVA	31/12/2023	31/12/2022
DISPONIBILITA' E CREDITI FINANZIARI A BREVE	-390.681	-347.690
INDEBITAMENTO A BREVE	8.679.050	7.579.667
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO A BREVE	8.288.369	7.231.977
INDEBITAMENTO FINANZIARIO MEDIO LUNGO TERMINE	19.664.020	19.900.153
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	27.952.389	27.132.130

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio 2023	Acquisizioni dell'esercizio 2022
Software	17.858	3.086
Terreni e fabbricati	458.071	5.296.862
Attrezzature industriali e commerciali	60.529	73.634
Altri beni	0	0

Gli investimenti per immobilizzazioni immateriali riguardano l'acquisto di software necessari allo svolgimento delle attività aziendali. Gli investimenti in terreni e fabbricati, data la tipicità dell'Azienda, riguardano investimenti con mezzi propri e con contributi e finanziamenti derivanti da leggi varie di edilizia popolare.

Gli investimenti in attrezzature industriali e commerciali riguardano mobili e attrezzature quali computer e altri beni per la gestione dell'ente.

Descrizione dei principali rischi e incertezze - Art. 2428, secondo comma del codice civile.

In relazione all'attività esercitata da Acer Bologna e al mercato in cui essa opera, si ritiene di poter svolgere le considerazioni che seguono con riguardo ai rischi ai quali è potenzialmente esposta:

Rischi interni: non si ritiene sussistano significativi rischi interni legati all'efficienza operativa, alla delega, alle risorse umane e alla loro integrità e correttezza, alla

disponibilità di informazioni complete, corrette, affidabili e tempestive a supporto delle decisioni strategiche ed operative.

Rischi esterni: se si prescinde dalle incertezze di carattere generale, non si ritiene sussistano specifici e significativi rischi esterni legati al mercato, alle normative ed alla concorrenza.

Informazioni su ambiente e personale

Per quanto riguarda l'ambiente, Acer Bologna svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro e la stessa non è stata dichiarata colpevole di danni causati all'ambiente né ha subito sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Si informa che nell'anno 2023 Acer ha realizzato lavori di efficientamento energetico con contributo superbonus 110% e lavori collegati per 40 milioni di euro tramite accordo quadro e 46 milioni di euro tramite amministratore condominiale Acer. Acer amministratore condominiale ha anche svolto lavori trainanti sismabonus 110% per il miglioramento del rischio sismico per 24 milioni di euro e lavori trainati di abbattimento barriere architettoniche 110% per un totale di 1 milione di euro. Sono inoltre stati svolti lavori di efficientamento energetico da amministratori condominiali esterni, che hanno riguardato la proprietà pubblica in gestione per 23 milioni di euro. Gli interventi di efficientamento energetico avranno un impatto significativo in termini di risparmio e di diminuzione di emissioni nocive nell'ambiente.

Si ricorda altresì che sono in funzione 64 impianti fotovoltaici realizzati in concessione su fabbricati di proprietà del Comune di Bologna con produzione di energia pulita e che è terminato ed in pieno utilizzo il programma di efficientamento energetico denominato "Rigenera", in collaborazione con il Comune di Bologna, che sta portando a risparmio di energia con la diminuzione di emissioni nocive nell'ambiente.

Con riguardo al personale, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2428, comma due, del Codice civile, evidenziamo che nel corso dell'esercizio in commento non si sono verificati incidenti o situazioni che hanno visto Acer Bologna coinvolta a livello di responsabilità Aziendale.

In particolare:

- non sono avvenuti decessi sul lavoro del personale iscritto a libro matricola;
- non sono avvenuti infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto a libro matricola per i quali sia stata accertata definitivamente una responsabilità Aziendale;
- non sono stati elevati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing per cui l'Azienda sia stata dichiarata definitivamente responsabile.

Per quanto riguarda la composizione dell'organico Aziendale e le sue variazioni rinviamo alle apposite tabelle della Nota Integrativa.

Attività di ricerca e sviluppo - Art. 2428, terzo comma, n. 1), del codice civile

L'Azienda, proprio per la tipologia di attività esercitata, non ha svolto sinora specifiche attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo di queste ultime – art. 2428, terzo comma, n. 2), del codice civile

Ai sensi dell'articolo 2428 e seguenti del Codice civile, si evidenzia che Acer Bologna

controlla direttamente due società, Acer Servizi S.r.l. con partecipazione al 100% e Acer PRO.M.O.S. S.p.A., con una partecipazione pari al 51%, che è stata costituita nel 2015 ed ha iniziato la sua attività nell'anno 2016 in sostituzione della società Acer Manutenzioni S.p.A..

Nell'anno 2020, con deliberazioneogg. 5 della seduta del Consiglio di Amministrazione di Acer Bologna n. 346 del 30.11.2020, è stato rinnovato il partenariato pubblico-privato istituzionalizzato (PPPI) tra ACER Bologna (in qualità di socio pubblico) e GESTI.R.E. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (in qualità di socio privato) per ulteriori anni cinque a decorrere dal 23 dicembre 2020.

Tali società esercitano attività complementari e/o funzionali al core business del gruppo. In particolare, Acer Servizi S.r.l. Unipersonale, prorogata nel 2020 fino al 31.12.2030 con un programma di rilancio e sviluppo, gestisce le unità immobiliari non abitative e parte delle unità abitative con contratti non e.r.p.. L'utile della società nell'anno 2023 è di 10.879 euro.

Acer PRO.M.O.S. S.p.A. svolge attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio gestito da Acer Bologna. L'utile della società nell'anno 2023 è di 8.738 euro.

Considerato quanto sopra detto, nell'anno 2023 si consolidano i valori della società Capogruppo, di Acer Servizi S.r.l. e di Acer PRO.M.O.S. S.p.A..

Il valore della produzione del Gruppo Acer così costituito è di 140.223.459 euro a fronte del quale si registrano 138.245.505 euro di costi della produzione con una differenza operativa positiva per 1.977.954 euro.

Il Gruppo ha complessivamente conseguito un utile di euro 152.876 di cui utile di parte pubblica euro 148.594 e utile di terzi 4.282.

Ai sensi dell'articolo 2428, comma 2, numero 2, del Codice civile, qui di seguito si espongono i rapporti intercorsi nell'esercizio con le società controllate:

SOCIETÀ'	DEBITI FINANZIARI	CREDITI FINANZIARI	CREDITI COMM.LI	DEBITI COMM.LI	RICAVI	COSTI
ACER Servizi Srl Unipersonale			694.449	889.400	546.707	864.193
Acer Pro.m.o.s. s.p.a.			503.202	20.898.083	686.541	29.198.071

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, punto 22 bis), del Codice civile, si evidenzia che le operazioni con parti correlate realizzate nel corso dell'esercizio dall'Azienda, opportunamente raggruppate secondo la loro natura e distinte per controparte nel prospetto che precede, sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Si riassume di seguito la situazione delle società controllate aggiornata agli ultimi bilanci approvati:

SOCIETA' CONTROLLATE AL 31/12/2023								
DENOMINAZIONE	SEDE	CAPITALE SOCIALE	IMPORTO PATRIMONIO	UTILE	PERDITA	QUOTA POSSEDUTA	SVALUTAZ.	VALORE IN BILANCIO

ACER Servizi S.r.l. Unipersonale	P.zza della Resistenza 4 40122 BOLOGNA	110.000	6.541.804	10.879	0	100%	3.310.029
ACER PRO.M.O.S. S.p.A.	P.zza della Resistenza 4 40122 BOLOGNA	50.000	195.767	8.738	0	51%	25.500

Operazioni su azioni proprie o di società controllanti - art. 2428, terzo comma, n. 3) e 4), del codice civile

Attesa la sua natura giuridica, Acer Bologna non detiene azioni proprie, né azioni degli Enti controllanti; inoltre, l'Azienda, nel corso dell'esercizio, non ha acquistato né alienato, neppure tramite società fiduciarie o per interposta persona, azioni o quote degli Enti controllanti.

Evoluzione prevedibile della gestione - art. 2428, terzo comma, n. 6), del codice civile

L'evoluzione della gestione cercherà di rispondere ed essere coerente con gli obiettivi assegnati a questo Consiglio.

L'impegno dell'Ente sarà volto ad aumentare le assegnazioni, diminuendo i tempi delle liste d'attesa, di perseguire le morosità, in collaborazione con le politiche abitative di Comuni e Regione, migliorando, se possibile i numeri dell'anno precedente.

Si lavorerà per perseguire gli obiettivi di maggior equità e maggior giustizia sociale, anche attraverso un miglioramento dell'organizzazione e un aumento di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa svolta in collaborazione e a supporto degli Enti Territoriali.

Il 2023 è stato un anno eccezionale sotto molti punti di vista: sia in termini di fatturato sia in termini di riqualificazioni energetiche sul patrimonio. Se tutti i cantieri della riqualificazione energetica sono infatti terminati entro il 2023, gli altri cantieri sono invece ancora in itinere e proseguiranno secondo i cronoprogrammi dei finanziamenti.

Nell'ambito dell'attività manutentiva si è chiusa una annualità comunque intensa in particolare garantendo il numero dei ripristini degli alloggi, al fine di favorire le assegnazioni.

Si prevede inoltre di dare un impulso alla informatizzazione dell'ente migliorando l'attività interna e i servizi agli utenti.

Si comunica che nel corso del 2024 verrà bandita la gara per la ricerca del nuovo socio esecutore di Acer PRO.M.O.S., a causa del raggiungimento del monte lavori complessivo inserito nel bando di gara originario, in anticipo rispetto alla scadenza prevista. In relazione a ciò, al fine di non proporre in gara la partecipazione in una società gravata da debiti verso il socio uscente, è intenzione di Acer accollarsi tali debiti, a fronte della riduzione per pari importo del debito che l'ente ha nei confronti della stessa controllata.

Si segnala poi che il significativo ammontare di programmi edilizi in corso di esecuzione, benché finanziati con contributi statali e regionali, potrà determinare la necessità di ricorso a prefinanziamenti, a causa delle modalità di erogazione degli stessi contributi, non in linea con i tempi di pagamento alle imprese.

Si comunica infine che, in aggiunta a quanto già indicato nel bilancio di previsione 2024, approvato dalla Conferenza degli Enti nella seduta n. 65 del 19/12/2023, è intenzione dell'ente porre in vendita, mediante asta pubblica, un'area cortiliva, due alloggi sfitti siti in Bologna ed un locale vario.

Informazioni sugli strumenti finanziari richieste dall'art. 2428, n. 6 bis del codice civile.

Acer Bologna non detiene strumenti finanziari.

Sedi secondarie

Acer Bologna, oltre alla sede legale, non opera con sedi secondarie. L'attività viene svolta nelle seguenti ubicazioni logistiche:

- 1) Sede legale e direzione in Bologna, piazza della Resistenza n. 4;
- 2) Uffici Amministrativi in Bologna, via San Felice n. 129;
- 3) Uffici Amministrativi in Imola, via Manfredi n. 2.

Risultato d'esercizio

Signor Presidente, Signori Sindaci, colleghi Amministratori, come indicato all'inizio della presente relazione, il bilancio si chiude con un utile di esercizio di euro 133.259 che Vi proponiamo di accantonare ad incremento della Riserva Straordinaria, così come indicato in nota integrativa ai sensi del punto 22-septies dell'art.2427 del Codice civile.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo pertanto ad approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, la relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione e la proposta di destinazione dell'utile sopra indicata, rivolgendo un ringraziamento a tutti i nostri Dipendenti ed agli Enti che hanno operato per il raggiungimento dello scopo aziendale e per garantire un risultato positivo alla gestione ordinaria dell'Ente.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Marco Bertuzzi

