

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA**

BILANCIO CONSOLIDATO

al 31 dicembre 2023



Sede legale Bologna, Piazza della Resistenza, 4
C.F. - P. IVA e Iscrizione registro imprese di
Bologna n. 00322270372

SOMMARIO

-	STATO PATRIMONIALE		
-	CONTO ECONOMICO		
-	NOTA INTEGRATIVA	pag.	1
	Premessa	pag.	1
	Struttura e contenuto del bilancio consolidato	pag.	3
	Principi di consolidamento	pag.	4
	Area di consolidamento	pag.	4
	Criteri di valutazione	pag.	6
	ESAME DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE	pag.	10
	- ATTIVO -	pag.	10
	A Crediti per capitale di dotazione deliberato da versare	pag.	10
	B Immobilizzazioni	pag.	10
	I Immobilizzazioni immateriali	pag.	10
	II Immobilizzazioni materiali	pag.	11
	III Immobilizzazioni finanziarie	pag.	14
	1. Partecipazioni	pag.	14
	2. Crediti	pag.	15
	C Attivo circolante	pag.	16
	I Rimanenze	pag.	16
	II Crediti	pag.	17
	1. Crediti verso clienti	pag.	18
	5 bis. Crediti tributari	pag.	19
	5 ter. Attività per imposte anticipate	pag.	19

5 quater. Crediti verso altri	pag.	20
IV Disponibilità liquide	pag.	20
D Ratei e risconti attivi	pag.	22
- PASSIVO E PATRIMONIO NETTO -	pag.	23
A Patrimonio netto	pag.	23
1. Raccordo fra i valori di patrimonio netto ed il risultato d'esercizio della società capogruppo con i corrispondenti valori consolidati	pag.	24
B Fondi per rischi ed oneri	pag.	25
C Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	pag.	27
D Debiti	pag.	28
4. Debiti bancari	pag.	28
6. Acconti	pag.	29
7. Debiti verso fornitori	pag.	29
12. Debiti tributari	pag.	29
13. Debiti verso gli enti Previdenziali	pag.	30
14. Altri debiti	pag.	30
E Ratei e risconti passivi	pag.	32
- Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale -	pag.	32
ESAME DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO	pag.	33
A Valore della produzione	pag.	33
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	pag.	33
2. Variazioni da rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, Semilavorati e finiti	pag.	34
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	pag.	35
5. Altri ricavi e proventi	pag.	35
B Costi della produzione	pag.	37
7. Costi per servizi	pag.	37
8. Costi per godimento beni di terzi	pag.	37
9. Costi per il personale	pag.	38
10. Ammortamenti e svalutazioni	pag.	38
12. Accantonamenti per rischi	pag.	40
13. Altri accantonamenti	pag.	40
14. Oneri diversi di gestione	pag.	40

C Proventi ed oneri finanziari	pag.	41
15. Proventi da partecipazione	pag.	41
16. Altri proventi finanziari	pag.	41
17. Interessi ed altri oneri finanziari	pag.	41
20. Imposte	pag.	43
21. Risultato d'esercizio	pag.	44
ALTRE INFORMAZIONI	pag.	45

ACER BOLOGNA

Bilancio consolidato al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	Piazza della Resistenza 4 BOLOGNA
Codice Fiscale	00322270372
Numero Rea	BO 403688 BO 403688
P.I.	00322270372
Capitale Sociale Euro	9.732.680
Forma giuridica	ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Settore di attività prevalente (ATECO)	841230
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	ACER BOLOGNA
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	ACER BOLOGNA
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	13.858	30.877
7) altre	0	976
Totale immobilizzazioni immateriali	13.858	31.853
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	138.176.271	138.949.440
2) impianti e macchinario	2.881.872	3.556.976
3) attrezzature industriali e commerciali	153.565	141.165
4) altri beni	0	0
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	141.211.708	142.647.581
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
d-bis) altre imprese	1.000	1.000
Totale partecipazioni	1.000	1.000
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.779	2.386
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.069	9.848
Totale crediti verso altri	9.848	12.234
Totale crediti	9.848	12.234
Totale immobilizzazioni finanziarie	10.848	13.234
Totale immobilizzazioni (B)	141.236.414	142.692.668
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	9.247.326	15.485.931
4) prodotti finiti e merci	5.596.576	7.008.678
Totale rimanenze	14.843.902	22.494.609
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	50.385.357	51.893.116
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	50.385.357	51.893.116
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.865.075	1.816.879
Totale crediti tributari	1.865.075	1.816.879
5-ter) imposte anticipate	4.924.057	5.229.871
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.411.296	15.586.761

esigibili oltre l'esercizio successivo	7.758.771	8.821.209
Totale crediti verso altri	32.170.067	24.407.970
Totale crediti	89.344.556	83.347.836
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	525.995	401.800
3) danaro e valori in cassa	4.511	4.160
Totale disponibilità liquide	530.506	405.960
Totale attivo circolante (C)	104.718.964	106.248.405
D) Ratei e risconti	87.766	92.294
Totale attivo	246.043.144	249.033.367
Passivo		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	9.732.680	9.732.680
III - Riserve di rivalutazione	15.736.301	15.736.301
IV - Riserva legale	15.961.990	15.961.990
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	911.963	831.759
Riserva di consolidamento	3.290.781	3.250.903
Varie altre riserve	60.778.682	63.925.156
Totale altre riserve	64.981.426	68.007.818
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	148.594	120.082
Totale patrimonio netto di gruppo	106.560.991	109.558.871
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi	91.644	79.990
Utile (perdita) di terzi	4.282	11.654
Totale patrimonio netto di terzi	95.926	91.644
Totale patrimonio netto consolidato	106.656.917	109.650.515
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	5.251.352	5.283.220
4) altri	23.766.727	25.551.221
Totale fondi per rischi ed oneri	29.018.079	30.834.441
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.259.359	1.261.536
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.805.093	7.660.552
esigibili oltre l'esercizio successivo	20.335.773	20.656.994
Totale debiti verso banche	29.140.866	28.317.546
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.629.324	13.288.427
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.716.660	1.616.635
Totale acconti	12.345.984	14.905.062
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.677.130	23.507.333
Totale debiti verso fornitori	30.677.130	23.507.333
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.222.340	1.250.602
Totale debiti tributari	2.222.340	1.250.602
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		

esigibili entro l'esercizio successivo	309.712	399.481
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	309.712	399.481
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.166.869	32.827.798
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.211.951	6.075.672
Totale altri debiti	34.378.820	38.903.470
Totale debiti	109.074.852	107.283.494
E) Ratei e risconti	33.937	3.381
Totale passivo	246.043.144	249.033.367

Conto economico consolidato

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	69.901.710	63.160.241
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(7.691.281)	(1.247.641)
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	3.486.072	1.970.170
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	64.792.200	10.400.977
altri	9.734.758	8.206.485
Totale altri ricavi e proventi	74.526.958	18.607.462
Totale valore della produzione	140.223.459	82.490.232
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	52.734	49.735
7) per servizi	108.713.016	58.427.961
8) per godimento di beni di terzi	203.547	197.680
9) per il personale		
a) salari e stipendi	6.601.243	6.093.584
b) oneri sociali	1.897.892	1.717.227
c) trattamento di fine rapporto	423.015	502.552
Totale costi per il personale	8.922.150	8.313.363
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	35.853	38.872
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.788.755	1.776.061
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	518.834
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	679.635	862.300
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.504.243	3.196.067
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	160.000
13) altri accantonamenti	2.419.637	2.016.069
14) oneri diversi di gestione	15.430.178	8.601.310
Totale costi della produzione	138.245.505	80.962.185
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.977.954	1.528.047
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	116	134
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	116	134
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	31.278	22.861
Totale proventi diversi dai precedenti	31.278	22.861
Totale altri proventi finanziari	31.394	22.995
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.319.759	740.212
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.319.759	740.212
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.288.365)	(717.217)

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
Totale rivalutazioni	0	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	689.589	810.830
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	257.366	169.739
imposte relative a esercizi precedenti	(483)	(773)
imposte differite e anticipate	279.830	510.128
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	536.713	679.094
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	152.876	131.736
Risultato di pertinenza del gruppo	148.594	120.082
Risultato di pertinenza di terzi	4.282	11.654

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	152.876	131.736
Imposte sul reddito	536.713	679.094
Interessi passivi/(attivi)	1.288.365	717.217
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(100)	256
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.977.854	1.528.303
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	4.397.448	2.678.621
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.824.608	1.814.933
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	679.635	1.381.134
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	125.547
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	37.799	289.205
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	6.939.490	6.289.440
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	8.917.344	7.817.743
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	7.650.707	(1.105.036)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	394.353	(3.255.463)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	7.169.797	2.038.972
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	4.528	(4.918)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	30.556	(40.900)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(11.106.586)	6.637.525
Totale variazioni del capitale circolante netto	4.143.355	4.270.180
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	13.060.699	12.087.923
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.288.365)	(717.217)
(Imposte sul reddito pagate)	(140.741)	(38.470)
(Utilizzo dei fondi)	(6.215.987)	(6.326.559)
Totale altre rettifiche	(7.645.093)	(7.082.246)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	5.415.606	5.005.677
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(393.456)	(731.392)
Disinvestimenti	100	512
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(17.858)	(3.085)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	2.386	1.744
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Cessione di società controllate al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(408.828)	(732.221)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		

Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	1.064.074	(3.692.473)
Accensione finanziamenti	11.650.606	8.264.832
(Rimborso finanziamenti)	(14.450.438)	(8.097.398)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1.003.814	1.560.997
(Rimborso di capitale)	(4.150.288)	(2.565.300)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(4.882.232)	(4.529.342)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	124.546	(255.886)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	401.800	659.276
Danaro e valori in cassa	4.160	2.570
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	405.960	661.846
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	525.995	401.800
Danaro e valori in cassa	4.511	4.160
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	530.506	405.960
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Ai sensi dell'art 2425-ter è stato redatto il rendiconto finanziario con il metodo indiretto dal quale si evince l'ammontare e la composizione delle disponibilità liquide, all'inizio e alla fine dell'esercizio, ed i flussi finanziari dell'esercizio derivanti dall'attività operativa, da quella di investimento, da quella di finanziamento.

Si precisa che il flusso finanziario derivante dall'attività operativa A) è positivo e pari ad euro 5.415.606; il flusso finanziario derivante dall'attività di investimento B) è negativo e pari ad euro 408.828 e il flusso finanziario derivante dall'attività di finanziamento C) è negativo e pari ad euro 4.882.232.

Il flusso così formato positivo per euro 124.546, al quale si sommano le disponibilità liquide iniziali, porta ad un valore finale di disponibilità liquide di euro 530.506.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si conclude assicurandoVi che le risultanze del Bilancio consolidato corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti rettificata secondo i criteri dettati dal D.L. 127/91 e che il presente Bilancio rappresenta con chiarezza, ed in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria del gruppo, nonché il risultato economico dell'esercizio dello stesso.

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL PRESIDENTE

Bertuzzi Marco

Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna

**Sede legale in Bologna – Piazza della Resistenza, 4
Registro delle Imprese di Bologna - Partita IVA e Codice Fiscale
n. 00322270372**

*** **

Nota integrativa al bilancio consolidato al 31.12.2023

PREMESSA

Il bilancio consolidato di Gruppo per l'esercizio, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legislativo 127/91, è redatto conformemente al disposto degli articoli da 29 a 39 del citato Decreto Legislativo. La presente nota integrativa è composta dai seguenti paragrafi:

1. Struttura e contenuto del bilancio consolidato
2. Principi di consolidamento
3. Area di consolidamento
4. Criteri di valutazione
5. Esame delle voci dello stato patrimoniale
6. Esame delle voci del conto economico
7. Altre informazioni

I criteri di valutazione utilizzati sono quelli adottati dalla Capogruppo e sono stati applicati con uniformità dalle imprese incluse nel consolidamento.

I criteri di valutazione sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività e sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 del C.C. ed ai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di contabilità (OIC),

integrati ove mancanti dagli I.F.R.S. emessi dallo I.A.S.B, e rimangono omogenei con quelli utilizzati nella redazione del bilancio consolidato del precedente esercizio.

In ottemperanza al principio della rilevanza di cui all'art. 29, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 127/1991 sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione, informativa e consolidamento quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Nella presente nota integrativa saranno illustrati i criteri con i quali si è dato attuazione alla presente disposizione.

Si precisa inoltre che:

- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 C.C., comma 4;
- non esistono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio;

si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso. Salvo gli adeguamenti necessari, la struttura e il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico e del rendiconto finanziario consolidati sono quelli prescritti per i bilanci di esercizio delle imprese incluse nel consolidamento. Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati predisposti in base agli schemi di cui agli articoli 2424 e 2425 del Codice civile. Vengono inoltre presentati il prospetto di movimentazione del patrimonio netto consolidato ed il prospetto di raccordo tra il patrimonio netto della Capogruppo ed il patrimonio netto consolidato.

L'attività principale svolta dalla società Capogruppo, i rapporti economici con le società controllate, gli eventi successivi alla fine dell'esercizio e l'evoluzione prevedibile della gestione sono evidenziati nella Relazione sulla Gestione del Gruppo e nella Relazione sulla Gestione al bilancio di esercizio della Capogruppo.

Il Rendiconto Finanziario è stato redatto secondo le indicazioni fornite dal Principio Contabile OIC 10.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il bilancio consolidato è stato redatto in conformità alla normativa prevista dal capo III (artt. da 25 a 43) del D.Lgs. n. 127/91, integrata ed interpretata sulla base dei principi contabili raccomandati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) così come riformati dal D.Lgs. n. 139/2015 e, ove mancanti, dallo I.A.S.B. – International Accounting Standards Board, nei limiti in cui gli stessi sono compatibili con la normativa italiana.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati del bilancio consolidato e contiene le informazioni richieste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 127/91. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni supplementari ritenute necessarie per dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da una specifica disposizione di legge.

Il bilancio consolidato in commento include, la società Capogruppo, la controllata ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e la controllata ACER PRO.M.O.S. S.p.A.

Il bilancio consolidato è stato predisposto utilizzando i bilanci civilistici alla stessa data delle singole società incluse nell'area di consolidamento, redatti sulla base della normativa applicabile alla data di redazione degli stessi.

I bilanci sono stati opportunamente modificati, ove necessario, per adeguarli ai principi di seguito elencati e riclassificati onde renderne la forma di presentazione aderente ai disposti del Codice civile introdotti dal D.Lgs. n. 127/91.

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

METODOLOGIE DI CONSOLIDAMENTO

Le metodologie di consolidamento adottate sono conformi alle norme di legge relative al bilancio consolidato (Decreto Legislativo n. 127 del 9 aprile 1991); sono inoltre conformi alla prassi ed alle prevalenti norme tecniche in materia, come risultano dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità e, ove mancanti, da quelli dell'International Accounting Standards Board (I.A.S.B.).

Il consolidamento viene effettuato con il metodo dell'integrazione globale.

I criteri adottati per l'applicazione di tale metodo sono i seguenti:

- il valore contabile delle partecipazioni detenute dalla Capogruppo è eliminato contro il relativo patrimonio netto a fronte dell'assunzione delle attività e passività delle società partecipate;
- la differenza del valore di carico delle partecipazioni rispetto al patrimonio netto di pertinenza viene allocato nel PN nella riserva di consolidamento;
- vengono eliminate le operazioni significative avvenute tra società consolidate, così come le partite di credito e di debito;
- la quota del patrimonio netto di competenza di azionisti di minoranza è evidenziata nell'apposita voce del patrimonio netto consolidato; la quota di pertinenza dei terzi del risultato dell'esercizio viene evidenziata separatamente nel conto economico consolidato e nel PN.

AREA DI CONSOLIDAMENTO

Il bilancio consolidato include i bilanci dell'Azienda Casa Emilia-Romagna della provincia di Bologna, della società ACER Servizi S.r.l. unipersonale nella quale essa detiene il controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile e della società ACER PRO.M.O.S. S.p.A. L'elenco delle partecipazioni incluse nell'area di consolidamento, con l'indicazione della metodologia utilizzata, è il seguente:

Partecipazioni consolidate con il metodo dell'integrazione globale

SOCIETA'	SEDE	CAPITALE SOCIALE / FONDO DOTAZIONE	PARTECIPAZIONE DIRETTA
Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna	P.zza della Resistenza, 4 40122 BOLOGNA	9.732.680	Capogruppo
ACER Servizi S.r.l. unipersonale	P.zza della Resistenza, 4 40122 BOLOGNA	110.000	100%
ACER PRO.M.O.S. S.p.A.	P.zza della Resistenza, 4 40122 BOLOGNA	50.000	51%

ACER Servizi S.r.l. Unipersonale è stata costituita in data 11.06.2002, ai sensi della L.R. Emilia-Romagna n. 24 dell'8.08.2001, come società di scopo dell'Azienda madre.

Nell'anno 2003 alla società è stato conferito il ramo d'azienda relativo alla gestione delle unità immobiliari commerciali e dall' 01.03.2003 la società ha iniziato l'attività operativa. Nel 2020 la società è stata prorogata fino al 31.12.2030, con un programma di rilancio e sviluppo e l'attribuzione della gestione anche di parte delle unità abitative con contratti non e.r.p..

ACER PRO.M.O.S. S.p.A. è stata costituita il 23 dicembre 2015 e ha come oggetto sociale l'esecuzione dei lavori di manutenzione della capogruppo e degli alloggi gestiti per conto terzi. Nell'anno 2020, con deliberazioneogg. 5 della seduta del Consiglio di Amministrazione di Acer Bologna n. 346 del 30.11.2020, è stato rinnovato il partenariato pubblico-privato istituzionalizzato (PPPI) tra ACER Bologna (in qualità di socio pubblico) e GESTI.R.E. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (in qualità di socio privato) per ulteriori anni cinque a decorrere dal 23 dicembre 2020.

Nell'anno 2015 è stata acquisita una partecipazione nella società Lepida S.c.p.A., di emanazione della Regione Emilia-Romagna e partecipata da enti pubblici per lo sviluppo della telematica e informatica. Tale acquisizione permette di accedere a servizi telematici e informatici a costi competitivi rispetto al mercato.

Nella tabella che segue si sintetizzano i valori delle società partecipate valutate al costo.

Partecipazioni valutate al costo

SOCIETA'	SEDE	CAPITALE SOCIALE/FONDO DOTAZIONE	PARTECIPAZIONE DIRETTA
Lepida S.c.p.A.	Via Della Liberazione, 15 40128 BOLOGNA	69.881.000	0,0014%

Lepida S.c.p.A. è una società costituita dalla Regione Emilia-Romagna nel 2007 per lo sviluppo dei servizi telematici degli enti pubblici.

Il patrimonio netto all'ultimo bilancio approvato (2022) ammonta a € 74.125.434 e l'utile a € 283.704.

La partecipazione di ACER Bologna è pari allo 0,0014% per un importo di capitale di € 1.000.

Si rinvia per maggior dettagli a quanto indicato nella sezione struttura e contenuto del bilancio consolidato.

Si evidenzia che, nella stesura del bilancio consolidato è presente la comparazione delle voci dell'esercizio con quelle dell'esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati sono conformi a quelli stabiliti dall'art. 2426 c.c. ed omogenei a quelli applicati nel precedente esercizio in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi.

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni immateriali e gli oneri pluriennali capitalizzati sono stati iscritti al costo di acquisto e/o di produzione, con il consenso del Collegio Sindacale ove previsto. Tali costi sono stati assoggettati ad ammortamento in misura costante, a partire dall'anno in cui il costo stesso è stato sostenuto, in funzione al periodo di prevista loro utilità futura.

Le immobilizzazioni materiali sono contabilizzate al costo (salvo gli incrementi derivanti dall'applicazione delle leggi di rivalutazione monetaria e la rivalutazione dei cespiti appartenenti alla lett. c dell'art. 49 della L. n. 24/01, le cui motivazioni sono ampiamente indicate a commento della voce BII – Immobilizzazioni materiali). Sui fabbricati sono

state anche applicate le rivalutazioni previste dalle leggi n. 576 del 2/12/1975, n. 72 del 19/03/1983.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al netto dei relativi ammortamenti eseguiti. Gli ammortamenti sono stati effettuati sistematicamente secondo la residua possibilità di utilizzazione dei beni; in particolare per la voce "Terreni e Fabbricati" si rinvia ai criteri esposti a commento della voce medesima.

I costi di manutenzione aventi carattere incrementativo delle immobilizzazioni, in quanto hanno contribuito ad allungare la vita utile delle stesse o che comunque hanno portato ad una maggiore redditività, sono stati capitalizzati.

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da partecipazioni e da crediti. Le partecipazioni in imprese controllate non comprese nell'area di consolidamento sono iscritte al costo di acquisto, di sottoscrizione o di conferimento aumentate degli oneri accessori di diretta imputazione, eventualmente rettificata in caso di perdite ritenute durevoli, in luogo del criterio del patrimonio netto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 127/91. I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

RIMANENZE

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono valutate al minor valore tra il costo d'acquisto, determinato con metodo del costo specifico, e il valore di realizzazione desunto dall'andamento del mercato.

I prodotti in corso di lavorazione e prodotti finiti sono valutati con il metodo del costo d'acquisto determinato con il metodo del costo specifico.

CREDITI

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426, comma 2 del Codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo.

Nel caso specifico, tale evenienza si è verificata quando si è in presenza di crediti con scadenza inferiore a dodici mesi. In particolare, crediti verso clienti sono stati iscritti nello Stato Patrimoniale per un importo pari al presumibile valore di realizzo. Questo è stato ottenuto tramite la costituzione di un apposito fondo di svalutazione crediti, determinato tenendo in considerazione gli specifici rischi di inesigibilità, nonché le condizioni economiche generali e di settore.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

RATEI E RISCOINTI

I ratei e i risconti sono calcolati in base al principio della competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi di esercizio.

DEBITI

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del Codice civile, tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale.

Nel caso specifico, tale evenienza si è verificata in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi.

FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi e oneri hanno accolto gli accantonamenti non ricompresi tra quelli che hanno rettificato il valore dell'attivo, destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa e probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono indeterminati alla chiusura dell'esercizio.

FONDO TFR

Il fondo TFR relativo al lavoro subordinato è stato calcolato a norma dell'art. 2120 del Codice civile e accoglie il trattamento spettante al personale in forza a fine esercizio, ai sensi di legge della Legge 29 maggio 1982 n. 297, in conformità ai contratti di lavoro

vigenti. L'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del fondo TFR introdotta dal D.Lgs. n. 47/00 è stata contabilmente imputata a riduzione del fondo stesso.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente relative a differenze temporanee, rispettivamente, tassabili o deducibili, fra il risultato economico e il reddito imponibile, oltre che nelle rettifiche di consolidamento, nonché sulle perdite fiscali riportabili ai sensi dell'art. 84 del Testo Unico delle Imposte sui Redditi (DPR n. 917/86). Tali imposte sono conteggiate sulla base delle aliquote in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno o le perdite si presume saranno utilizzate. Le attività per imposte anticipate sono rilevate in quanto sussiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, e saranno utilizzate le perdite, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare di dette differenze.

COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono esposti nel conto economico secondo il principio della competenza e della prudenza.

I ricavi, i proventi, gli oneri e i costi sono stati iscritti in bilancio al netto degli sconti e degli abbuoni relativi.

CONTRIBUTI

I contributi in c/capitale sono contabilizzati in base al principio di competenza, nel momento in cui sussiste una ragionevole certezza che rispettino le condizioni previste dalla normativa e che i contributi saranno ricevuti. Quando percepiti sono iscritti in bilancio con diretta appostazione di una riserva del patrimonio netto, denominata contributi in c/capitale art. 55.

I contributi in c/esercizio sono contabilizzati invece con il principio di competenza nell'esercizio in cui è maturato il diritto alla loro percezione ed esiste la ragionevole certezza dell'incasso.

ESAME DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A - CREDITI PER CAPITALE DI DOTAZIONE DELIBERATO DA VERSARE

Non sono presenti crediti per capitale di dotazione ancora da versare.

B - IMMOBILIZZAZIONI

I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali del gruppo sono iscritte per € 13.858 e riguardano la Capogruppo. Si riferiscono a software per € 13.858 mentre le altre immobilizzazioni risultano completamente ammortizzate.

Gli ammortamenti del software vengono effettuati in 3 anni.

Nel dettaglio le movimentazioni che hanno interessato tali poste nell'esercizio sono le seguenti:

VOCE	COSTO STORICO	AMM.TI AL 31.12.2022	VALORE AL 31.12.2022	INCREMENTI	ALIENAZIONI DECREMENTI	AMM.TI AL 31.12.2023	VALORE AL 31.12.2023
Software	1.616.940	-1.586.063	30.877	17.858		-34.877	13.858
Altre	150.368	-149.392	976			-976	0
TOTALE	1.767.308	-1.735.455	31.853	17.858	0	-35.853	13.858

II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali del gruppo espongono un saldo di € 141.211.708.

Di seguito sono riportati, per ciascuna voce le variazioni subite negli esercizi precedenti e i movimenti verificati nell'anno.

VOCE	COSTO STORICO	RIVALUT.	AMM.TI AL 31.12.2022	VALORE AL 31.12.2022	INCREM.	ALIENAZ.	AMM.TI AL 31.12.2023	SVALUTAZ. RIVALUTAZ. L.24/01	VALORE AL 31.12.2023
Terreni e fabbricati	84.486.336	71.863.928	-17.400.824	138.949.440	458.071	-40.572	-1.065.523	-125.145	138.176.271
Impianti e macchinari	13.502.065		-9.945.089	3.556.976			-675.104	0	2.881.872
Attrezzature	2.160.329		-2.019.164	141.165	60.529	-32.254	-48.128	32.254	153.565
Altri beni	10.100		-10.100	0					0
Immobilizzazioni in corso ed acconti	8.223.568	-8.223.568	0	0	3.028.000			-3.028.000	0
TOTALE	108.382.398	63.640.360	-29.375.177	142.647.581	3.546.600	-72.826	-1.788.755	-3.120.891	141.211.708

Si commentano di seguito le voci su esposte.

I **terreni e fabbricati** ammontano complessivamente a € 138.176.271, di cui € 134.483.333 riferiti a terreni e fabbricati della Capogruppo e € 3.692.938 riferiti alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale.

Per quanto riguarda la voce relativa alla Capogruppo, si riferisce a terreni e fabbricati ed è così dettagliata per categorie.

I terreni hanno un valore complessivo di € 1.466.038. I terreni edificabili (lettera c) sono pari ad € 794.538 e quelli non edificabili (lettera c) sono pari ad € 671.500.

I fabbricati in proprietà, compresi quelli in promessa di vendita e quelli ad uso diretto, ammontano a € 133.017.295 e registrano un decremento netto di € 687.529. In particolare, sono così dettagliati:

STABILI IN PROPRIETA' in locazione lettera c)	€ 123.778.883
STABILI IN PROPRIETA' superficiaria lettera c)	€ 8.447.214
STABILI IN PROPRIETA' in promessa di vendita lettera c)	€ 791.198

Il decremento netto è dato dal saldo netto del costo dei lavori straordinari eseguiti nell'anno, dei decrementi riguardanti le riclassificazioni a rimanenze finali avvenute nell'esercizio, cui si aggiungono le quote di ammortamento oltre ai valori di svalutazione e utilizzo fondi, a seguito del trasferimento gratuito L.R. 24/01 e dei nuovi accantonamenti per le immobilizzazioni da cedere.

E' opportuno segnalare che il trasferimento degli immobili a titolo gratuito classificati nella lett. a) dell'art. 49 della L. Regionale n. 24/2001 non ha prodotto alcun effetto sul risultato dell'esercizio, in quanto, come già rilevato, è stata opportunamente creata una specifica posta rettificativa dell'attivo denominata "Svalutazione immobili lettera a)", che viene utilizzata negli esercizi in misura corrispondente al costo storico degli immobili effettivamente trasferiti ai sensi della citata Legge Regionale n. 24/2001.

In conformità alle disposizioni contenute nell'art. 10 commi 1 e 2 della Legge 19 marzo 1983 n. 72, si riporta il seguente "Prospetto" sulle rivalutazioni dei beni dell'Ente, effettuate in conformità a norma di legge che hanno riguardato la sola categoria dei fabbricati in proprietà e che, a seguito di trasferimento di immobili a titolo gratuito, ammontano ad € 2.937.608 come sotto dettagliato:

VOCE	LEGGE 74/62	LEGGE 576/75	LEGGE 72/83	LEGGE 408/90	LEGGE 413/91	VALORE AL 31.12.2023
Fabbricati lettera a)		806	7.529			8.335
Fabbricati lettera c)		742.435	2.186.345			2.928.781
Totali		743.242	2.193.874			2.937.116

Nell'anno 2004 sono state effettuate rivalutazioni volontarie sulla base del presupposto tecnico contabile della stima cui si è fatto in precedenza riferimento, per un importo totale di € 127.397.561 sui terreni e sugli immobili di lettera c) di proprietà e in diritto di superficie, eccetto che sulla categoria denominata "Case a canone contenuto", sui beni sui quali ci sono manutenzioni e recuperi in corso e sui beni acquisiti a titolo gratuito dal Demanio, che nell'anno non si sono movimentate.

Si dettagliano nella tabella che segue gli importi della rivalutazione per categoria aggiornata a fine esercizio.

VOCE	RIVALUTAZIONE VOLONTARIA 2004 L.24/01	VALORE AL 31.12.2023
Terreni edificabili	5.787.391	245.165
Terreni non edificabili	1.184.136	567.461
TOTALE TERRENI	6.971.527	812.626
Fabbricati lettera c) in proprietà non strumentali	70.634.907	63.523.995
Fabbricati lettera c) in proprietà strumentali	48.647.813	46.479.017
Fabbricati lettera c) in proprietà superficaria non strumentali	1.143.314	1.015.094
TOTALE FABBRICATI	120.426.034	111.018.106
TOTALE GENERALE	127.397.561	111.830.732

Criteri seguiti nella rivalutazione degli immobili appartenenti alla lett. c) dell'art. 49.

Gli immobili appartenenti alla predetta lett. c) sono stati rivalutati nel bilancio dell'esercizio 2004, seguendo il criterio del valore di mercato attestato dalla relazione giurata di stima redatta dal Prof. Renato Santini.

La rivalutazione è stata eseguita rettificando i valori dell'attivo lordo, in modo tale che il costo storico rivalutato, al netto del fondo di ammortamento esistente alla data del 31 dicembre 2004, aumentato degli ammortamenti teorici di competenza dell'esercizio 2005 calcolati in assenza della rivalutazione, non fosse superiore al corrispondente valore di mercato e/o di utilizzazione.

Il saldo attivo di rivalutazione, al netto delle correlate imposte differite, è stato accantonato in un'apposita riserva denominata "Riserva di Rivalutazione immobili lettera c)" e classificata tra le "Altre riserve".

Per quanto riguarda la parte della voce **terreni e fabbricati** relativa alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale, pari ad € 3.692.938, essa si riferisce ad un terreno in Castenaso per € 695.245, ad un fabbricato in Casalecchio di Reno in diritto di superficie per € 1.253.248 e ad un fabbricato in Castenaso per un valore di € 1.744.445.

Gli **impianti e macchinari** ammontano a € 2.881.872 e riguardano la Capogruppo. Si riferiscono ai 64 impianti fotovoltaici realizzati su beni gestiti in concessione di proprietà del Comune di Bologna.

Le **attrezzature** del gruppo ammontano a € 153.565 e riguardano i beni della Capogruppo, ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A.

Gli **altri beni** risultano completamente ammortizzati e sono riferiti a materiale fotografico della Capogruppo.

Le **immobilizzazioni in corso ed acconti**, riferite ad interventi di fabbricati di cui alla lettera c), risultano complessivamente pari a zero. L'importo è esposto al netto del fondo svalutazione immobili L. 24/01 costituito per rappresentare il trasferimento futuro a titolo gratuito da effettuarsi ai sensi della legge della suddetta riforma.

III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le **immobilizzazioni finanziarie** del gruppo ammontano a € 10.848 di cui € 1.000 riferite a partecipazioni e € 9.848 riferite a crediti per vendite dilazionate della Capogruppo.

Nel dettaglio le variazioni che hanno interessato le immobilizzazioni finanziarie sono:

DESCRIZIONE	VALORE 31.12.2022	ACQUISTI	INCREMENTI	DECREMENTI	SVALUTAZIONI Accant. /utilizzi	VALORE 31.12.2023
Partecipazioni	1.000	0	0	0	0	1.000
Crediti	12.234	0	0	-2.386	0	9.848
Altri titoli	0	0	0	0	0	0
TOTALE	13.234	0	0	-2.386	0	10.848

1. PARTECIPAZIONI

Le partecipazioni a fine esercizio sono pari a € 1.000 e riguardano partecipazioni in altre imprese.

Si riferisce alla società Lepida S.c.p.A. per un ammontare di € 1.000 pari allo 0,0014% di quota posseduta.

È una società costituita dalla Regione Emilia-Romagna per lo sviluppo dei servizi telematici e informatici della Regione al servizio degli enti pubblici e delle società partecipate e i dati sottoindicati riguardano l'ultimo bilancio approvato.

Si riporta di seguito la tabella riassuntiva sulle partecipazioni.

ALTRE IMPRESE AI 31/12/2022								
DENOMINAZIONE	SEDE	CAPITALE SOCIALE	IMPORTO PATRIMONIO	UTILE	PERDITA	QUOTA POSSEDUTA	SVAL.	VALORE IN BILANCIO
Lepida S.c.p.A.	Bologna Via Della Liberazione, 15	69.881.000	74.125.434	283.704	0	0,0014%		1.000

2. CREDITI

I crediti classificabili tra le immobilizzazioni finanziarie ammontano a € 9.848 e riguardano crediti verso assegnatari della Capogruppo. Rispetto al precedente esercizio si registra un decremento netto di € 2.386, dovuto alla riduzione delle quote capitale incassate nell'anno relative al prezzo di vendita di immobili dilazionato.

I crediti verso assegnatari a vario titolo riguardano crediti fruttiferi verso cessionari di alloggi e mutuatari per la parte residua del corrispettivo di vendita degli immobili ceduti con pagamento dilazionato.

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. punto 6 si dettagliano i crediti per scadenza:

VOCE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	DIFFERENZA
d) verso altri:	1.779	7.295	774	9.848	12.234	-2.386
Crediti verso cessionari debito residuo	1.779	7.295	774	9.848	12.234	-2.386
TOTALE	1.779	7.295	774	9.848	12.234	-2.386

C - ATTIVO CIRCOLANTE

I. RIMANENZE

Le rimanenze finali del gruppo ammontano a € 14.843.902.

La composizione è qui analizzata.

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	DIFFERENZA
Prodotti in corso di lavorazione	9.247.326	15.485.931	-6.238.605
Prodotti finiti	5.596.576	7.008.678	-1.412.102
TOTALE	14.843.902	22.494.609	-7.650.707

I prodotti in corso di lavorazione e prodotti finiti in totale sono pari a € 14.843.902 di cui € 5.828.681 relativi alla società Capogruppo e € 3.418.645 riferiti alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale. Questi ultimi riguardano l'area nel Comune di Castenaso.

Sono dettagliati nelle tabelle che seguono.

Rimanenze prodotti in corso di lavorazione

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	DIFFERENZA
Aree in Castenaso edificabili e agricole	3.418.645	3.423.645	-5.000
Interventi costruttivi in corso vari (Casalecchio e Molinella)	1.263.186	1.263.186	0
Interventi vari di recupero in Bologna (Contratti di Quartiere)	55.581	7.063.044	-7.007.463
Interventi vari di recupero in Bologna (Via del Porto)	6.890	6.890	0
Interventi vari di recupero in Bologna (via Fioravanti 24)	1.300.838	910.961	389.877
Interventi vari di recupero in Bologna (Ex Berretta)	492.318	250.148	242.170
Interventi vari di recupero in S. Lazzaro (PRUACS e altri)	2.592.53	1.569.795	1.022.737
Interventi vari di recupero Bologna (Quadrilatero)	81.292	986.359	-905.067
Interventi vari di manutenz. straord. v/ Città Metropolitana	36.044	11.903	24.141
TOTALE	9.247.326	15.485.931	-6.238.605

Per quanto riguarda i prodotti in corso di lavorazione, nell'esercizio si registra una variazione in diminuzione di € 6.238.605 riferita per € 5.000 all'alienazione di una

porzione di area agricola della società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e la differenza è riferita alle movimentazioni dei valori delle rimanenze della Capogruppo.

Rimanenze prodotti finiti

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	DIFFERENZA
Intervento costruttivo in Imola	323.252	323.252	0
Area in Castel Maggiore - Via Nenni	1.900.000	1.900.000	0
Intervento costruttivo in Bologna Beroaldo e Veneta	599.983	599.983	0
Interventi vari manut. straord. Comuni vari	9.677	9.677	0
Area per la vendita in Bologna ex Mercato Ortofrutticolo	2.621.517	3.621.517	-1.000.000
Rimanenza unità immobiliari in vendita	142.147	554.249	-412.102
TOTALE	5.596.576	7.008.678	-1.412.102

Le rimanenze di prodotti finiti riguardano solo la Capogruppo e mostrano una variazione in diminuzione pari ad € 1.412.102, costituita principalmente dalla svalutazione di € 1.000.000 dell'area in Bologna ex Mercato Ortofrutticolo lotto G2, ai fini di adeguarla ai valori di stima e alla cessione di un alloggio ed un'autorimessa siti in Bologna.

II. CREDITI

I crediti del gruppo a fine esercizio ammontano a € 89.344.556.

Nel complesso i crediti sono costituiti come si rileva dalla tabella sotto riportata.

Ai sensi del punto 6) dell'art. 2427 del c.c., si precisa che i crediti di ammontare residuo superiore ai cinque anni sono pari a € 3.473.973 e riguardano i crediti v/altri della Capogruppo.

VOCE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	DIFFERENZA
1. Crediti verso clienti	50.385.357	0	0	50.385.357	51.893.116	-1.507.759
5 bis. Crediti tributari	1.865.075	0	0	1.865.075	1.816.879	48.196
5 ter. Imposte anticipate	4.924.057	0	0	4.924.057	5.229.871	-305.814
5 quater. Crediti verso altri	24.411.296	4.284.798	3.473.973	32.170.067	24.407.970	7.762.097
TOTALE	81.585.785	4.284.798	3.473.973	89.344.556	83.347.836	5.996.720

Non sono presenti nel bilancio consolidato, ai sensi dell'art. 31 D.L. 127/91 inerente al consolidamento, i crediti v/imprese controllate e controllanti.

Si analizzano le voci su esposte.

1. CREDITI VERSO CLIENTI

I **crediti verso clienti** a fine esercizio ammontano a € 50.385.357.

Sono esposti per categorie nella tabella che segue e riguardano la Capogruppo, ACER PRO.M.O.S. S.p.A..

VOCE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	DIFFERENZA
Crediti verso clienti: utenti	45.618.754	0	0	45.618.754	49.500.553	-3.881.799
Enti per gestione alloggi e lavori	5.062.895	0	0	5.062.895	3.964.844	1.098.051
Condomini	1.862.099	0	0	1.862.099	2.469.881	-607.782
Clienti vari	2.417.554	0	0	2.417.554	287.820	2.129.734
Sub totale	54.961.302	0	0	54.961.302	56.223.098	-1.261.796
F/ svalutazione crediti:	-4.575.945	0	0	-4.575.945	-4.329.982	-245.963
TOTALE	50.385.357	0	0	50.385.357	51.893.116	-1.507.759

I crediti **verso utenti** riguardano crediti per canoni di locazione e oneri accessori (servizi a rimborso, manutenzione ecc.) e ammontano ad € 45.618.754 e sono diminuiti rispetto al precedente esercizio di € 3.881.799.

I crediti verso **enti per gestione alloggi e lavori** ammontano a € 5.062.895 e sono maggiori di € 1.098.051 rispetto al bilancio precedente. Riguardano i crediti riferiti all'attività di gestione alloggi degli Enti in convenzione e per lavori svolti.

I crediti verso **condomini per manutenzione e altri crediti** sono pari a € 1.862.099 e riguardano principalmente i servizi di manutenzione, verde, pulizia, ecc. svolti e fatturati agli amministratori di condomini.

I crediti verso **clienti vari** quali ditte per prestazioni d'opera, servizi, recuperi spese ecc. ammontano in totale a € 2.417.554 e riguardano i crediti della Capogruppo e di ACER PRO.M.O.S. S.p.A. (per € 5.673).

Il valore dei crediti sopraindicato è stato rettificato per € 4.575.945 in previsione di una eventuale inesigibilità parziale degli stessi. Il fondo svalutazione registrato riguarda i crediti della Capogruppo per € 4.546.310 e i crediti di ACER Servizi S.r.l. Unipersonale per € 29.635.

Nell'esercizio è stato effettuato un accantonamento al fondo di € 679.635 a fronte di crediti di dubbia esigibilità ritenendosi lo stesso, così costituito, congruo rispetto ai rischi di inesigibilità connessi ai crediti registrati.

Di seguito si espone la variazione inerente al Fondo svalutazione.

VOCE	AL 31.12.2022	ACCANTONAMENTI	UTILIZZI	AL 31.12.2023
Fondo svalutazione crediti:				
- Acer Bologna	4.305.529	650.000	-409.219	4.546.310
- Acer Servizi	24.453	29.635	-24.453	29.635
TOTALE	4.329.982	679.635	-433.672	4.575.945

5 bis. CREDITI TRIBUTARI

I **crediti tributari**, che riguardano la Capogruppo, la società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e la società ACER PRO.M.O.S. S.p.A., sono pari a € 1.865.075 e sono sotto dettagliati.

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	DIFFERENZA
IRES	111.161	110.543	618
IRAP	1.680	2.844	-1.164
Crediti imposta leggi varie	2.000	11.504	-9.504
Imposta Ires istanza rimborso D.L.185/08 e 201/11	3.961	3.961	0
Imposta IVA istanze varie	9.562	9.562	0
Erario c/IVA a credito	1.728.351	1.678.465	49.886
Imposta sostitutiva TFR	8.360	0	8.360
TOTALE	1.865.075	1.816.879	48.196

5 ter. ATTIVITA' PER IMPOSTE ANTICIPATE

Le **attività per imposte anticipate**, ammontano ad € 4.924.057, sono relative a componenti negativi di reddito che risulteranno deducibili, ai fini del calcolo delle imposte, in successivi periodi di imposta per la Capogruppo, ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A., nonché a perdite fiscali riportabili ai sensi dell'art. 84 del DPR n. 917/86, relativamente alla Capogruppo.

Nel presente esercizio tale voce si è incrementata a fronte di costi temporaneamente indeducibili, quali fondi accantonamento comuni in concessione, rischi su crediti, premio di produzione alla data di chiusura dell'esercizio; è stata inoltre decrementata a fronte della deduzione di componenti negativi di reddito riferiti a precedenti esercizi, relativi all'utilizzo di fondi accantonati. Le attività per imposte anticipate sono state rilevate per la società Capogruppo, per ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A., in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili o saranno utilizzate le perdite, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare di dette differenze o perdite.

5 quater. CREDITI VERSO ALTRI

I **crediti verso altri** ammontano a € 32.170.067 e sono sotto dettagliati per categoria. Riguardano la società Capogruppo per € 32.169.669, Acer Servizi S.r.l. Unipersonale per € 80 e ACER PRO.M.O.S. S.p.A. per € 318.

VOCE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	DIFFERENZA
Crediti verso Enti per gestione alloggi	381.227			381.227	604.199	-222.972
Crediti verso condomini	6.947.895			6.947.895	7.110.189	-162.294
Anticipi a fornitori ed enti	4.214.638			4.214.638	1.796.538	2.418.100
Crediti v/Comuni per rata mutui lettera a)	1.074.390	4.284.798	3.473.973	8.833.161	9.868.498	-1.035.337
Crediti v/Comune di Bologna - iva pro-rata superbonus 110%	0			0	118.211	-118.211
Crediti v/Regione per contributi su lavori	4.848.339			4.848.339	3.037.819	1.810.519
Crediti lavori Superbonus 110%	397.119			397.119	0	397.119
Crediti per cessione IVA pro-rata Superbonus 110%	3.773.549			3.773.549	0	3.773.549
Fondo Complementare al PNRR	834.318			834.318	42.005	792.313
Altri crediti	1.939.822			1.939.822	1.830.510	109.311
TOTALE	24.411.296	4.284.798	3.473.973	32.170.067	24.407.970	7.762.096

IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide della società Capogruppo, ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A. ammontano a € 530.506.

Nel dettaglio la composizione di detto importo è rappresentata nella tabella che segue.

Il denaro e valori in cassa sono detenuti dalla Capogruppo.

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	DIFFERENZA
Depositi bancari e postali	525.995	401.800	124.195
Denaro e valori in cassa	4.511	4.160	351
TOTALE	530.506	405.960	124.546

D - RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e i risconti attivi ammontano complessivamente a € 87.766.

Non esistono ratei e risconti aventi durata residua superiore a cinque anni.

Si riferiscono alla società Capogruppo per l'intera somma.

Dalla tabella sotto riportata si rileva il dettaglio degli importi dei ratei e risconti attivi.

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	DIFFERENZA
Ratei attivi	38.653	38.653	0
Risconti attivi	49.113	53.641	-4.528
TOTALE	87.766	92.294	-4.528

Le poste rettificate dell'anno che compongono i ratei attivi sono le seguenti:

VOCE RATEI ATTIVI	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	DIFFERENZA
Canoni	38.653	38.653	0
TOTALE	38.653	38.653	0

Le poste rettificate dell'anno che compongono i risconti attivi sono le seguenti:

VOCE RISCONTI ATTIVI	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	DIFFERENZA
Servizi commerciali	49.113	53.641	-4.528
TOTALE	49.113	53.641	-4.528

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A - PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto di pertinenza del Gruppo ACER Bologna, ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A. ammonta a € 106.560.991 e ha subito le seguenti variazioni:

VOCE	AL 31.12.2022	INCREMENTI	DECREMENTI	ACCANT. ESERCIZIO	SVALUTAZIONE RIVALUTAZIONE	UTILE ESERCIZIO	AL 31.12.2023
Capitale di dotazione	9.732.680	0	0	0	0	0	9.732.680
Riserve di rivalutazione	15.736.301	0	0	0	0	0	15.736.301
Riserva legale	15.961.990	0	0	0	0	0	15.961.990
Altre riserve	64.756.915	1.084.018	-4.150.288	0	0	0	61.690.645
Riserva copertura flussi finanziari	0	0	0	0	0	0	0
Riserve di consolidamento	3.250.903	39.878	0	0	0	0	3.290.781
Utile/perdita portato a nuovo	0	0	0	0	0	0	0
Utile o perdita esercizio	120.082	0	-120.082	0	0	148.594	148.594
TOTALE	109.558.871	1.123.896	-4.270.370	0	0	148.594	106.560.991

Le riserve di rivalutazione ammontanti complessivamente a € 15.736.301 riguardano la riserva di legge 72/1983.

Le altre riserve pari a € 61.690.645 sono dettagliate nella tabella che segue:

VOCE ALTRE RISERVE	AL 31.12.2022	INCREMENTI	DECREMENTI	AL 31.12.2023
Riserva straordinaria	831.759	80.204	0	911.963
Contributi c/capitale ante anno 93	50.565.557	0	0	50.565.557
Contributi Stato art.55 anni 94-97	6.449.084	0	0	6.449.084
Contributi Stato art.55 anni da 98	146.265.812	1.003.814	0	147.269.626
Contributi Stato art.55 tassati	15.184.680	0	0	15.184.680
Finanziamenti mutui Stato	2.676.400	0	0	2.676.400
Rinvestimento Plusvalenze	1.236.058	0	0	1.236.058
Svalutazione immobili lettera a)	-279.051.729	0	-4.150.288	-283.202.016
Rivalutazione immobili lettera c)	120.345.385	0	0	120.345.385
Varie	253.909	0	0	253.909
TOTALE	64.756.915	1.084.018	-4.150.288	61.690.645

A 1. RACCORDO FRA I VALORI DI PATRIMONIO NETTO ED IL RISULTATO D'ESERCIZIO DELLA SOCIETA' CAPOGRUPPO CON I CORRISPONDENTI VALORI CONSOLIDATI

Di seguito si riporta il prospetto di raccordo tra il patrimonio netto della Capogruppo ed il patrimonio del Gruppo.

VOCE	PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2023	RISULTATO ESERCIZIO 2023	TOTALI ESERCIZIO 2023
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	103.121.616	133.259	103.254.875
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:			
Differenza tra valore di carico e valore, pro-quota, del patrimonio netto contabile delle partecipazioni	3.290.781		3.290.781
Risultati, pro-quota, conseguiti dalle partecipate		15.335	15.335
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del Gruppo	106.412.397	148.594	106.560.991
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	91.644	4.282	95.926
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio consolidato	106.504.041	152.876	106.656.917

B - FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri, esposti in bilancio per complessivi € 29.018.079 si riferiscono alla società Capogruppo, ad ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e ad ACER PRO.M.O.S. S.p.A.

Sono di seguito dettagliati:

VOCE	AL 31.12.2022	INCREMENTI per		UTILIZZI	AL 31.12.2023
		Accantonamento	Giroconto		
Fondo per imposte differite	5.277.337			-25.984	5.251.353
Fondo per imposte INVIM	5.883			-5.883	0
Totale fondo imposte	5.283.220	0	0	-31.867	5.251.353
Altri fondi:					
- rischi su cause	3.165.684	0	0	0	3.165.684
- manutenzione ante L.R. 24/2001	8.774	0	0	0	8.774
- gestione concessione e relativi progetti	19.918.747	2.111.924	856	-4.885.245	17.146.282
- oneri futuri	380.128	57.713	0	0	437.841
- manutenzione fondi L.560/93	441.221	0	0	0	441.221
- produttività dipendenti	1.636.667	1.554.796	0	-874.539	2.316.924
- Attrezz. Software	0	250.000	0	0	250.000
Totali altri fondi	25.551.221	3.974.433	0	-5.759.784	23.766.726
TOTALE	30.834.441	3.974.433	0	-5.791.651	29.018.079

Nel corso dell'esercizio, il **fondo imposte differite** è stato movimentato per € 25.984, a seguito dell'annullamento di differenze temporanee tassabili sorte in esercizi precedenti relative ad ammortamenti.

Non sono stati effettuati ulteriori accantonamenti non essendosi generate nell'esercizio ulteriori differenze temporanee tassabili tra risultato economico e reddito imponibile.

Gli **altri fondi** sono di seguito commentati.

La consistenza del Fondo rischi su cause riguarda solo ACER Bologna ed è ritenuta congrua pertanto non sono stati effettuati accantonamenti.

I Fondi per manutenzione costituiti ante Legge Regionale n. 24/01 riguardano accantonamenti per lavori da eseguire con finanziamenti vari per gli enti di cui l'ACER gestisce gli alloggi; nel corso dell'esercizio non hanno subito variazioni.

Inoltre, sono stati effettuati ulteriori accantonamenti al Fondo manutenzione e gestione immobili in concessione e relativi progetti per € 2.111.924, a fronte di un utilizzo di € 4.885.245, in relazione alle spese di manutenzione e alle altre spese da sostenere a fronte dei futuri incassi di canoni derivanti dall'attività di gestione di alloggi c/terzi in concessione ed alla movimentazione dei relativi progetti.

Nell'anno sono stati effettuati accantonamenti al "Fondo oneri futuri" per € 57.713 in relazione al progetto fotovoltaico realizzato da ACER con il Comune di Bologna, a fronte del saldo netto tra i costi sostenuti rispetto ai ricavi e contributi realizzati nell'esercizio. Il fondo manutenzioni legge 560/93 pari a € 441.221 non si è movimentato nel corso dell'anno.

Nell'esercizio sono stati effettuati accantonamenti per costituire il fondo riferito agli oneri stimati per il premio di produzione, incentivi e adeguamenti contrattuali ancora da erogare ai dipendenti complessivamente per € 1.554.796 per tutte le società del gruppo, a fronte di un utilizzo di € 874.539 per il pagamento del premio di produzione relativo all'anno precedente. Nell'anno è stato costituito un fondo per attrezzature software e formazione, ai sensi della normativa in essere sugli appalti, per € 250.000.

C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il fondo TFR delle società del gruppo ammonta a € 1.259.359.

Nel corso dell'anno sono state accantonate a tale fondo dalle società del gruppo complessivamente € 46.126 in conformità alle previsioni di legge e a quanto al riguardo contenuto nel contratto collettivo. A fronte di detto accantonamento si evidenzia l'utilizzo del fondo per € 48.350 comprensivo di imposta sostitutiva.

Nella tabella che segue sono dettagliate le variazioni di cui detto.

VOCE	AL 31.12.2022	ACCANTONAM.	UTILIZZI	ALTRE VARIAZIONI	AL 31.12.2023
TFR	1.261.536	46.126	-48.350	47	1.259.359

Il saldo del fondo non comprende l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione di cui al D.Lgs. n. 47/00 e le quote del trattamento di fine rapporto maturate a decorrere dal primo gennaio 2007 devolute ai fondi pensione o al fondo di tesoreria istituito presso l'INPS, in ottemperanza alle disposizioni recate dalla Legge n. 296/06 in tema di riforma della previdenza.

D - DEBITI

I debiti esistenti a fine esercizio a carico del gruppo ammontano complessivamente ad € 109.074.852.

L'ammontare dei debiti ai sensi dell'art.2427 c.c. punto 5 è rappresentato nella tabella che segue in merito alla scadenza degli stessi ed alle categorie.

Ai sensi del punto 6) dell'art. 2427 del c.c. si precisa che i debiti di ammontare residuo superiore ai cinque anni sono pari a € 8.310.525.

DEBITI	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	DIFFERENZA
4. Verso banche	8.805.093	12.025.248	8.310.525	29.140.866	28.317.546	823.320
6. Acconti	10.629.324	1.716.660		12.345.984	14.905.062	-2.559.078
7. Fornitori	30.677.130			30.677.130	23.507.333	7.169.797
12. Tributarî	2.222.340			2.222.340	1.250.602	971.738
13. Previdenziali	309.712			309.712	399.481	-89.769
14. Altri debiti	28.166.869	6.211.951		34.378.820	38.903.470	-4.524.650
TOTALE	80.810.468	19.953.859	8.310.525	109.074.852	107.283.494	1.791.358

Si analizzano le voci su esposte.

4. DEBITI BANCARI

I debiti bancari sono pari a € 29.140.866, si riferiscono alla Capogruppo per € 28.343.070 e alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale per € 797.796. Registrano un incremento netto rispetto al precedente esercizio di € 823.320 e riguardano essenzialmente mutui e due anticipazioni di cassa della Capogruppo per complessivi € 5.404.735.

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	DIFFERENZA
Debiti per mutui Acer Bologna	22.938.335	23.139.157	-200.822
Debiti per anticipazioni Acer Bologna	5.404.735	4.340.663	1.064.072
Debiti per mutui Acer Servizi s.r.l.	797.796	837.726	-39.930
TOTALE	29.140.866	28.317.546	823.320

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6, del Codice civile, si precisa che i debiti bancari per mutui sono assistiti da garanzie reali sui beni iscritti nella voce "Terreni Fabbricati".

Per quanto riguarda la società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale il debito si riferisce al contratto di mutuo di € 1.525.000 stipulato nell'anno 2011 ed erogato da Banca BPER (ex Carige) per finanziare il fabbricato costruito in Casalecchio di Reno. A fine esercizio l'importo del debito residuo, al netto della rata pagata nell'anno, è di € 797.796.

6. ACCONTI

La voce è esposta in bilancio per € 12.345.984 e si riferisce alla Capogruppo.

La voce acconti esposta in bilancio registra un decremento netto di € 2.559.078 rispetto al precedente esercizio.

La voce acconti comprende: acconti su lavori da svolgere per conto di Enti Terzi, acconti su costi condominiali e acconti versati sul prezzo di vendita degli alloggi assegnati con dilazione di prezzo in attesa di stipula.

7. DEBITI VERSO FORNITORI

I debiti verso i fornitori delle società del gruppo ammontano a € 30.677.130, con un incremento di € 7.169.797 rispetto al precedente esercizio. Si riferiscono alla società Capogruppo, alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e alla società ACER PRO.M.O.S. S.p.A.

12. DEBITI TRIBUTARI

I **debiti tributari** sono iscritti per € 2.222.340 e riguardano l'IVA, le ritenute d'acconto, le imposte sul reddito ecc.. Si riferiscono per € 2.019.283 alla società Capogruppo, per € 26.584 alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e alla società ACER PRO.M.O.S. S.p.A. per € 176.473. Si tratta di debiti interamente esigibili nell'esercizio successivo. Sono dettagliati di seguito per categoria.

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	DIFFERENZA
Erario c/ritenute d'acconto	258.375	239.985	18.390
Erario c/imposta sostitutiva	0	11.149	-11.149
IRAP	97.311	14.899	82.412
IVA	1.781.662	900.577	881.085
Bollo fatture elettroniche	84.992	83.992	1.000
TOTALE	2.222.340	1.250.602	971.738

13. DEBITI VERSO GLI ENTI PREVIDENZIALI

I **debiti verso gli Enti previdenziali** quali INPS, INPDAP, CPDEL ecc. sono costituiti dai debiti maturati dalle società consolidate e sono pari a € 309.712.

Si riferiscono per € 291.528 alla Capogruppo, per € 4.073 alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e per € 14.111 alla società ACER PRO.M.O.S. S.p.A.

Detti debiti sono esigibili per il loro intero importo entro l'esercizio successivo.

14. ALTRI DEBITI

Gli altri debiti riguardano la Capogruppo, la società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e la società ACER PRO.M.O.S. S.p.A., ammontano a € 34.378.820 e sono di seguito dettagliati per categorie.

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	DIFFERENZA
Debiti v/enti gestione alloggi	4.602.344	4.794.489	-192.145
Debiti v/ condomini	861.336	1.545.878	-684.542
Debiti v/gestione speciale	6.333.025	6.883.762	-550.737
Debiti v/personale dipendente	184.904	213.290	-28.386
Depositi cauzionali	5.177.103	5.039.062	138.041
Debiti per servizi elettrici GSE	56.233	45.697	10.536
Debiti per manutenzione da eseguire: Comune di Bologna	5.226.837	9.671.451	-4.444.614
Debiti per lavori da eseguire: Enti vari	1.146.362	977.656	168.706
Debiti per lavori da eseguire: Enti vari per lavori sisma	3.922.720	3.994.842	-72.122
Debiti per lavori da eseguire: Enti vari programmi Regionali	129.452	168.254	-38.802
Debiti per fabbricati Stato da cedere ai Comuni a titolo gratuito	25.565	25.565	0
Debiti verso fornitori per ritenute a garanzia	42.011	42.011	0
Debiti verso appaltatori	1.025.000	1.025.000	0
Debiti per lavori da eseguire PNC, Programma Sicuro, Verde e Sociale	4.808.271	3.467.305	1.340.966
Debiti vari	837.656	1.009.207	-171.551
TOTALE	34.378.820	38.903.470	-4.524.650

Si commentano di seguito i valori più significativi.

I **debiti verso enti gestione alloggi** misurano la parte di canoni fatturati e non versati dagli utenti, che andranno liquidati agli enti negli anni successivi, una volta avvenuto l'effettivo incasso.

I **debiti verso condomini** riguardano debiti per i costi amministrativi e di manutenzione dei condomini con amministratore nominato.

I **debiti verso gestione speciale** riguardano l'importo da versare sul conto vincolato L. 560/93 - Banca d'Italia - per gli introiti della cessione degli immobili ceduti in base alla legge citata. L'importo dei debiti per immobili ceduti ratealmente ha a fronte un corrispondente credito iscritto fra le immobilizzazioni finanziarie nella voce "crediti v/altri" nell'attivo del bilancio.

I **debiti verso dipendenti** riguardano trattenute da stipendi e sono riferiti a tutte le società del gruppo.

I **debiti per depositi cauzionali** riguardano i depositi degli utenti che detengono un immobile in locazione.

I **debiti per manutenzione da eseguire** riguardano finanziamenti del Comune di Bologna per lavori di manutenzione da eseguire su alloggi di sua proprietà gestiti da Acer Bologna.

I **debiti per lavori da eseguire** riguardano finanziamenti di Comuni e Enti per lavori di costruzione e/o recupero edilizio, finanziamenti conto termico e altri programmi. In particolare, i debiti per lavori sisma iscritti si riferiscono all'erogazione del finanziamento Regionale da utilizzare per l'esecuzione dei lavori da eseguire sugli edifici colpiti dal sisma.

I debiti per lavori PNC si riferiscono all'erogazione ricevuta dalla Regione per gli interventi da svolgere nell'ambito del Programma "Sicuro, Verde e Sociale".

I Debiti verso Enti per programmi regionali riguardano lavori da eseguire per i comuni con finanziamenti vari (D.I. 16 /03/2015, Del. 1252/2018, ecc.).

I **debiti v/appaltatori** riguardano il debito verso il socio di minoranza per l'avviamento di ACER PRO.M.O.S. S.p.A. come da clausole del contratto d'appalto.

E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono determinati sulla base del criterio della competenza economica e temporale e si riferiscono esclusivamente a quote di componenti reddituali negativi comuni a più esercizi.

Sono in totale pari a € 33.937, riguardano la Capogruppo: i risconti passivi si riferiscono a proventi per locazione spazi e i ratei passivi riguardano la rilevazione della quota interessi passivi di competenza dell'esercizio relativamente ad una rata di mutuo.

Non esistono ratei e risconti passivi aventi durata residua superiore ai cinque anni.

IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Ai sensi del punto 9) dell'art. 2427 del Codice civile si informa che nell'esercizio in commento non risultano impegni e passività potenziali al di fuori di quanto indicato nello Stato Patrimoniale.

Per quanto riguarda le garanzie risulta un importo totale di € 76.354.545 riferito alla Capogruppo e alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale, così dettagliato:

- € 2.757.374 polizze fideiussorie per garanzia corretto svolgimento lavori
- € 73.597.171 per garanzie ipotecarie mutui vari.

	IMPORTO
Garanzie	76.354.545
di cui reali	73.597.171
Passività potenziali	0

ESAME DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

A - VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione del gruppo nell'esercizio ammonta a € 140.223.459.

Si analizzano sotto le poste che compongono tale aggregato.

A1. RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

I ricavi delle vendite e delle prestazioni del gruppo ammontano a € 69.901.710, sono superiori di € 6.741.469 rispetto a quelli dell'anno precedente e comprendono i ricavi per vendita di beni e ricavi da prestazioni di servizi.

Ai sensi dell'art. 2427 n. 10 c.c. si fornisce la ripartizione dei suddetti ricavi per categorie.

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Ricavi da vendite immobili	9.184.893	2.087.473	7.097.420
Ricavi da prestazioni di servizi	60.716.817	61.072.768	-355.951
TOTALE	69.901.710	63.160.241	6.741.469

1.1 Ricavi delle vendite

I ricavi da vendite immobili ammontano a € 9.184.893 e registrano una variazione positiva di € 7.097.420. Si riferiscono a ricavi realizzati dalla Capogruppo per consegna fabbricati su ordinazione dai Comuni e altri enti, per la vendita di un alloggio in Bologna e per lavori vari per interventi di manutenzione straordinaria eseguiti per i proprietari privati, oltre alla vendita da parte della società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale di una porzione d'area agricola per € 5.000.

A fronte dell'aumento dei ricavi si ha una diminuzione della variazione delle rimanenze.

1.2 Ricavi delle prestazioni di servizi

I ricavi delle prestazioni di servizi del gruppo ammontano a € 60.716.817 e comprendono i ricavi derivanti da: canoni di locazione, gestione immobili, servizi a rimborso, gestione condomini e compensi tecnici.

Sono dettagliati nella tabella seguente:

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Canoni di locazione	33.753.818	32.270.937	1.482.881
Gestione immobili	9.007.853	6.077.839	2.930.014
Servizi a rimborso	13.158.335	17.359.835	-4.201.500
Gestione condomini	3.936.459	3.466.976	469.483
Compensi tecnici	860.352	1.897.181	-1.036.829
TOTALE	60.716.817	61.072.768	-355.951

I ricavi da canoni comprendono quelli della Capogruppo per € 33.523.473 e quelli della società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale per € 230.345.

Si precisa che è presente, nella voce ricavi per servizi, la rettifica dei ricavi dovuti a prestazioni fra la società Capogruppo e le controllate, quali ricavi per lavori e compensi tecnici di ACER PRO.M.O.S. S.p.A. e per gestione alloggi per ACER Servizi S.r.l. Unipersonale.

A2. VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE, SEMILAVORATI E FINITI

A fine esercizio le variazioni delle rimanenze presentano un saldo negativo di € 7.691.281.

Si riportano, di seguito, le variazioni intercorse alle rimanenze nel corso dell'esercizio:

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Rimanenze interventi costruttivi finiti	-1.452.677	-97.822	-1.354.855
Rimanenze interventi costruttivi in corso	-5.000	-305.932	300.932
Rimanenze interventi man. straord. in corso	-6.233.604	-843.887	-5.389.717
TOTALE	-7.691.281	-1.247.641	-6.443.640

La variazione negativa rispetto all'esercizio precedente riguarda principalmente la consegna di lavori di costruzione e di manutenzione straordinaria realizzata per i Comuni da parte della Capogruppo, con riferimento ai quali sono iscritti fra le vendite i

corrispondenti ricavi. Vi è poi una riduzione di € 5.000 relativa alla cessione di una porzione di area in ACER Servizi.

A4. INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI

Questa voce comprende gli incrementi di valore per attività costruttiva dei beni immobili di proprietà della Capogruppo e ammonta a € 3.486.072, registra un incremento di € 1.515.902 rispetto all'anno precedente da ricondurre in particolare ai maggiori lavori realizzati per l'interventi di nuova costruzione.

INCREMENTI IMMOBILIZZAZIONI	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	VARIAZIONI
TOTALE INCREMENTI	3.486.072	1.970.170	1.515.902
PER LAVORI			
Per interventi costruttivi	2.080.310	578.200	1.502.110
Per interventi di risan., ristruttur. e manutenz. straord.	1.045.553	1.216.913	-171.360
Per manut straordinaria condomini	9.622	71.837	-62.215
TOTALE LAVORI PER INCREMENTI	3.135.485	1.866.950	1.268.535
PER COMPENSI			
Per interventi costruttivi	273.594	38.319	235.275
Per interventi di risan., ristruttur. e manutenz. straord.	76.993	64.901	12.092
TOTALE COMPENSI PER INCREMENTI	350.587	103.220	247.367

Come si evince dalla tabella sopra riportata i lavori per incrementi patrimoniali sono pari a € 3.135.485 e i relativi compensi tecnici a € 350.587, per un totale di € 3.486.072.

Per quanto riguarda i compensi tecnici si evidenzia che, sommando a quelli sopra indicati, quelli fatturati per lavori c/terzi e quelli classificati in altre poste, essi diventano complessivamente pari a € 2.552.876.

La voce di attivo patrimoniale relativa ai lavori in commento (art. 2427 c.c. n. 8) è quella relativa alle immobilizzazioni materiali "Terreni-fabbricati".

A5. ALTRI RICAVI E PROVENTI

Gli altri ricavi e proventi ammontano a € 74.526.958. È presente in tale voce la rettifica di ricavi diversi intercompany per attività di service svolta dalla capogruppo e altri ricavi per oneri/proventi fra società del gruppo.

Si precisa che la voce comprende contributi in conto esercizio che riguardano la Capogruppo e sono pari a € 64.792.200. Si riferiscono a contributi per interventi

Superbonus 110% con sconto in fattura, contributi per lavori edilizi per conto dei Comuni, contributi da GSE tariffa incentivante e conto termico, contributi per crediti d'imposta vari e altri.

Si riportano qui di seguito le componenti di tale voce:

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Altri proventi	9.734.758	8.206.485	1.528.273
Contributi c/esercizio da Stato ed Enti diversi	64.792.200	10.400.977	54.391.223
TOTALE	74.526.958	18.607.462	55.919.496

Fra gli altri ricavi e proventi sono comprese le poste straordinarie, a seguito delle modifiche introdotte dal DL 139/2015.

B - COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione del gruppo nel corso dell'esercizio sono complessivamente pari a € 138.245.505 e sono superiori rispetto all'anno precedente in particolare per effetto dell'incremento dei costi relativi agli interventi edilizi. Sono sintetizzati per categoria nella tabella seguente, che mostra anche le variazioni rispetto all'anno precedente.

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Materie prime, sussidiarie e merci	52.734	49.735	2.999
Servizi	108.713.016	58.427.961	50.285.055
Godimento di beni di terzi	203.547	197.680	5.867
Salari e stipendi	6.601.243	6.093.584	507.659
Oneri sociali	1.897.892	1.717.227	180.665
Trattamento di fine rapporto	423.015	502.552	-79.537
Altri costi del personale	0	0	0
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	35.853	38.872	-3.019
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.788.755	1.776.061	12.694
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	518.834	-518.834
Svalutazioni crediti attivo circolante	679.635	862.300	-182.665
Accantonamento per rischi	0	160.000	-160.000
Altri accantonamenti	2.419.637	2.016.069	403.568
Oneri diversi di gestione	15.430.178	8.601.310	6.828.868
TOTALE	138.245.505	80.962.185	57.283.320

Si commentano di seguito le voci più significative.

B7. COSTI PER SERVIZI

I costi per servizi ammontano a € 108.713.016 e comprendono tutti i costi per la produzione, quali: costi per interventi edilizi, amministrazione e manutenzione stabili, costi per servizi a rendiconto e non, costi generali, per amministratori e altri.

È presente in questa voce la rettifica dei costi dovuta a prestazioni fra la società Capogruppo e le controllate ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A.

B8. COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI

I costi per godimento beni di terzi ammontano complessivamente a € 203.547.

Si dettagliano i costi suddetti in categorie:

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Noleggio computer e altri beni	13.927	3.932	9.995
Noleggio automezzi	19.606	19.167	439
Costi concessione onerosa	170.014	174.581	-4.567
TOTALE	203.547	197.680	5.867

B9. COSTI PER IL PERSONALE

Il costo del personale del gruppo a fine esercizio è pari a € 8.922.150.

VOCE	ANNO 2023	ANNO 2022	VARIAZIONI
- salari e stipendi	6.601.243	6.093.584	507.659
- oneri sociali	1.897.892	1.717.227	180.665
- trattamento di fine rapporto	423.015	502.552	-79.537
- altri costi	0	0	0
TOTALE	8.922.150	8.313.363	608.787

Si registra un aumento di € 608.787 rispetto al bilancio precedente, pari al 7,3%, dovuto in particolare ai maggiori accantonamenti relativamente all'incentivo sull'attività tecnica ed agli arretrati per il rinnovo contrattuale in corso.

Tra le spese per beni e servizi, così come richiesto dai principi contabili, in appositi conti appaiono altre spese correlate a quelle di personale, quali: buoni pasto, assicurazioni, prestazioni sanitarie, formazione, vestiario, ecc..

Il numero totale del personale della Capogruppo, di ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e di ACER PRO.M.O.S. S.p.A. a fine esercizio è di 152 unità, di cui quello a tempo indeterminato è di 146 addetti e quello a tempo determinato di 6 addetti.

Si rinvia alla tabella dettagliata per Azienda inserita nel commento "Altre informazioni".

B10. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

10.1 Ammortamenti

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali ammontano a € 35.853, sono calcolati nella misura di legge e riguardano la Capogruppo.

Per ulteriori dettagli in merito si rinvia al commento della voce "Immobilizzazioni immateriali dello Stato Patrimoniale".

Nell'esercizio, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali effettuati, ammontano a € 1.788.755 e riguardano la società Capogruppo, ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e ACER PRO.M.O.S. S.p.A.

In conformità alle indicazioni del Documento OIC n. 16, il costo delle aree su cui insistono i fabbricati ammortizzabili o delle aree ad essi pertinenti non è assoggettato alla procedura di ammortamento.

Sui fabbricati, strumentali per natura, autorimesse, negozi e locali diversi, di cui alla lettera c) non rivalutati in mancanza dei presupposti, è calcolato un ammortamento nella misura del 3%.

Per quanto riguarda invece i beni di cui alla lettera c) della Capogruppo oggetto di rivalutazione nell'anno 2004, si è ritenuto che la stimata vita utile porti ad un'aliquota di ammortamento dell'1%. Sui beni considerati non strumentali, di proprietà, non è calcolato ammortamento, in considerazione della sistematica politica di manutenzione adottata dall'Ente che ne consente un costante mantenimento e stato d'uso.

Sui fabbricati non strumentali per natura, in diritto di superficie, viene calcolato un costo relativo alla ricostruzione finanziaria del valore dei beni.

Per l'immobile di proprietà della società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale viene calcolato un ammortamento con riferimento al fabbricato in proprietà ed a quello in diritto di superficie, sul valore di costruzione al netto del contributo.

10.2 Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

Nell'esercizio non sono state effettuate svalutazioni relative alle immobilizzazioni.

10.3 Svalutazione crediti

L'accantonamento effettuato a fine esercizio, a fronte dei rischi di inesigibilità dei crediti verso gli utenti e clienti compresi nell'attivo circolante, ammonta ad € 679.635, ritenendosi così le svalutazioni effettuate congrue rispetto ai rischi di inesigibilità connessi ai crediti iscritti in bilancio. Riguarda crediti della Capogruppo per € 650.000 e di ACER Servizi S.r.l. Unipersonale per € 29.635.

B12. ACCANTONAMENTI PER RISCHI

Nell'esercizio in commento non sono stati effettuati accantonamenti per rischi, in quanto non ritenuti necessari.

B13. ALTRI ACCANTONAMENTI

La voce altri accantonamenti riguarda la Capogruppo e ha un saldo a fine esercizio di € 2.419.637. Comprende l'accantonamento dell'anno riferito alla futura manutenzione da eseguire per le gestioni alloggi c/terzi in concessione, dovuto al differenziale tra canoni emessi e manutenzione svolta nell'anno e altri costi inerenti, nel rispetto delle condizioni dettate dal contratto gestionale, l'accantonamento ad oneri futuri di manutenzione relativamente al progetto fotovoltaico e progetti legati alle concessioni ed un fondo per attrezzature, software e formazione.

B14. ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Gli oneri diversi di gestione del gruppo a fine esercizio sono iscritti in bilancio per € 15.430.178 e sono dettagliati per categoria nella tabella che segue.

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Costi per pubblicazioni	17.114	15.886	1.228
Contributi associativi	69.779	68.913	866
Costo risarcimento sinistri	44.634	51.793	-7.159
Costi per alienazione beni	85.222	99.324	-14.102
Procedimenti legali	56.406	112.307	-55.901
Imposte varie	500.343	791.644	-291.301
Costi concessioni	4.995.859	2.276.488	2.719.371
IMU/TASI	688.006	692.533	-4.527
IVA indebitabile da pro - rata	8.806.704	4.387.091	4.419.613
Minusvalenze cessioni beni mobili	0	768	-768
Oneri straordinari	140.923	82.912	58.011
Quota manutenzione ad utenti	16.438	14.744	1.694
Costi generali diversi e indeducibili	8.750	6.908	1.842
TOTALE	15.430.178	8.601.310	6.828.868

C - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

La sezione proventi ed oneri ha un saldo negativo di € 1.288.365.

Si analizzano in particolare le voci che la compongono.

C15. PROVENTI DA PARTECIPAZIONE

I proventi da partecipazione nell'anno sono pari a € 0.

C16. ALTRI PROVENTI FINANZIARI

Gli altri proventi finanziari del gruppo sono pari a € 31.394 e riguardano proventi per crediti iscritti nelle immobilizzazioni, interessi da banche ed altri e sono sotto analizzati.

Gli **interessi percepiti su crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie** ammontano a € 116 e derivano da crediti relativi a vendite dilazionate di immobili da parte della Capogruppo.

I **proventi finanziari diversi**, pari a € 31.278, sono costituiti da interessi attivi maturati sui c/c bancari, interessi da utenti per interessi di mora e interessi vari e riguardano la Capogruppo e ACER Servizi S.r.l. Unipersonale.

In dettaglio sono così distinti:

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Interessi attivi bancari	1.999	471	1.528
Interessi attivi bancari da SWAP	0	0	0
Interessi attivi postali	0	0	0
Interessi v/assegnatari	29.279	22.390	6.889
Interessi vari	0	0	0
TOTALE	31.278	22.861	8.417

C17. INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI

Gli **interessi ed altri oneri finanziari** sopportati dal gruppo nell'esercizio ammontano complessivamente a € 1.319.759 e sono così costituiti:

VOCE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	VARIAZIONI
Interessi ed oneri verso banche e assicurazioni	141.718	108.022	33.696
Interessi passivi bancari da SWAP	0	34.832	-34.832
Interessi su debiti diversi	29.730	24.291	5.439
Interessi su mutui	1.148.311	573.067	575.244
TOTALE	1.319.759	740.212	579.547

Riguardano principalmente interessi da mutui della Capogruppo e della Società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale e mostrano un aumento di € 579.547 rispetto all'anno precedente.

20. IMPOSTE

Le imposte di competenza del gruppo sono negative per € 536.713, suddivise in imposte correnti per € 257.366, riferite ad IRES e ad IRAP, rettificata da imposte differite per € 25.984 e incrementate per imposte anticipate negative per € 305.814, come si evince dalla tabella sotto riportata.

Sono inoltre presenti imposte anni precedenti positive per € 483.

VOCE	IMPORTI	SALDO AL 31.12.2023	IMPORTI	SALDO AL 31.12.2022	DIFFERENZA
Imposte correnti:		257.366		169.739	87.627
IRES	49.494		57.015		
IRAP	207.872		112.724		
Imposte differite:		-25.984		-25.768	-216
IRES	-25.984		-25.768		
IRAP	0		0		
Imposte anticipate:		305.814		535.896	-230.082
IRES	183.544		400.710		
IRAP	122.270		135.186		
Imposte anni precedenti:		-483		-773	290
IRES	-585		-773		
IRAP	102		0		
TOTALE		536.713		679.094	-142.381

La voce imposte differite rappresenta il saldo netto tra le imposte differite attive stanziato nell'esercizio e l'utilizzo delle imposte differite, attive e passive, stanziato in precedenti periodi di imposta.

Le imposte anticipate riguardano utilizzo/accantonamento fondo per rischi su crediti e cause, fondo manutenzione futura, fondo produttività, ecc.

Visto quanto disposto dall'articolo 23, comma 9, del Decreto-legge n. 98/2011 con effetto dal periodo di imposta 2011, che prevede l'eliminazione del precedente limite temporale alla riportabilità delle perdite, si è provveduto a rilevare le correlate imposte anticipate, in quanto vi è la ragionevole certezza dell'ottenimento, nei successivi esercizi, di redditi imponibili sufficienti a consentirne il riassorbimento.

21. RISULTATO D'ESERCIZIO

Il risultato netto d'esercizio del bilancio consolidato è un utile di € 152.876 ed in particolare l'utile del gruppo è di € 148.594 e l'utile di terzi è di € 4.282.

ALTRE INFORMAZIONI

INFORMAZIONI EX ART. 1, COMMA 125, DELLA LEGGE 4 AGOSTO 2017 N. 124

La Capogruppo ha ricevuto le seguenti somme rientranti nella previsione di cui all'art. 1, della L. 124/2017 suddivisi per categorie:

Contributi GSE per impianti Fotovoltaici € 689.539

Contributi GSE per conto termico € 1.531.158

Contributi MIMS per progetto informatico € 267.699

Contributi da Comune di Bologna "Piano straordinario a favore dei mobility managers aziendali" € 4.232

Contributi Stato (crediti d'imposta non tassati beni strumentali vari L. 2022 ed energia) € 18.694

Contributi Stato (per spese Superbonus 110% sconto in fattura) € 48.615.543

Contributi Fonservizi Fondo Formazioni per progetto formazione € 23.454

Contributi per morosità Comune di Bologna € 1.317.539

Contributi per morosità Comune di Imola € 19.518

Contributi per morosità Comune di San Lazzaro € 36.336

Contributi per morosità Comune di San Giovanni in Persiceto € 3.202

Contributi per morosità Comune di Sant'Agata Bolognese € 5.402

Contributi per morosità Unione dei Comuni (Reno Galliera, Montana) € 48.209

Contributi per morosità Aziende Servizi alla Persona (Circondario Imolese, Seneca) € 46.518

Contributi per morosità USL Bologna € 19.806

Contributi per morosità ASC Insieme € 18.066

Contributi per morosità Parrocchie € 40.731

Si segnala che, oltre ai contributi sopra indicati, sono rilevati a conto economico contributi in conto esercizio da Regione e altri Enti, a fronte del costo di interventi edilizi realizzati per conto dei Comuni.

INFORMAZIONI SU OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Ai sensi dell'art.38, comma 1, lettera o-quinquies, del D.Lgs. n. 127/91, le operazioni con parti correlate realizzate nel corso dell'esercizio dall'Azienda sono indicate nell'apposita sezione della Relazione sulla Gestione, alla quale si rinvia, opportunamente raggruppate secondo la loro natura e distinte per controparte.

Si evidenzia che le parti correlate sono costituite esclusivamente da società appartenenti al medesimo Gruppo e che le operazioni sono state concluse a normali condizioni di mercato.

INFORMAZIONE SUI FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Per quanto riguarda il settore edilizio si segnala il perdurare del fenomeno dell'aumento dei prezzi, a valere anche sugli interventi in essere, che comporta la necessità di individuare le relative coperture finanziarie.

Si segnala poi che il significativo ammontare di programmi edilizi in corso di esecuzione, benché finanziati con contributi statali e regionali, potrà determinare la necessità di ricorso a prefinanziamenti, a causa delle modalità di erogazione degli stessi contributi, non in linea con i tempi di pagamento alle imprese.

DATI SULL'OCCUPAZIONE

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera n), del D. Lgs. n. 127/91, l'organico del Gruppo al 31.12.2023, ripartito per categoria e per impresa inclusa nel consolidamento, risulta così composto:

Personale a tempo indeterminato

	ACER Bologna	ACER Servizi S.r.l.	ACER PRO.M.O.S. S.p.A.	Totale
Fascia inquadramento				
IMPIEGATI	116	4	7	127
QUADRI	15	0	0	15
DIRIGENTI	4	0	0	4
TOTALE 2023	135	4	7	146

Personale a tempo determinato

	ACER Bologna	ACER Servizi S.r.l.	ACER PRO.M.O.S. S.p.A.	Totale
Fascia inquadramento				
IMPIEGATI	6	0	0	6
QUADRI	0	0	0	0
DIRIGENTI	0	0	0	0
TOTALE 2023	6	0	0	6

TOTALE GENERALE 2023	141	4	7	152
-------------------------------------	------------	----------	----------	------------

TOTALE GENERALE 2022	140	5	8	153
			(*)	

(*) = è presente un dipendente in aspettativa non retribuita.

Nell'organico del Gruppo al 31.12.2023 sono presenti n. 3 dipendenti con contratto di apprendistato.

COMPENSI AGLI ORGANI SOCIALI E SOCIETA' DI REVISIONE

Ai sensi del punto n. 16) dell'art. 2427 del Codice civile e dell'art. 38, comma 1, lett. o), del D.Lgs. n. 127/91, si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori, comprensivi di oneri accessori, e ai membri del Collegio dei Revisori dei conti per lo svolgimento di tali funzioni nella Capogruppo e nelle imprese incluse nel consolidamento.

Qualifica	Compenso
Amministratori	274.834
Collegio dei revisori	61.529

Ai sensi del punto n. 16-bis) dell'art. 2427 del Codice civile e dell'art. 38, comma 1, lett. o- septies), del D.Lgs. n. 127/91, i compensi spettanti alla società di revisione legale nel corso dell'esercizio preso in esame ammontano complessivamente ad € 25.000 e riguardano la società Capogruppo e ACER PRO.M.O.S. S.p.A. e riguardano la revisione legale dei conti annuali.

L'attività di revisione nella società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale è svolta dal sindaco revisore unico.

NOTA INTEGRATIVA PARTE FINALE

Si conclude la presente Nota Integrativa assicurandoVi che le risultanze del Bilancio consolidato sono rappresentate con chiarezza e corrispondono alla situazione patrimoniale e finanziaria del gruppo, redatta secondo i criteri dettati dal DL 127/91, che si chiude con un utile di € 152.876 di cui utile di terzi € 4.282.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

FIRMATO

(Marco Bertuzzi)