

1. Presentazione RINA Prime Value Services

RINA (fatturato di oltre 600 milioni € nel 2022) è una multinazionale attiva nei settori Real Estate, Infrastructure, Energy, Marine, Certification e Industry. Attraverso una rete globale di oltre 5300 professionisti, che operano in 200 uffici distribuiti in 70 paesi, sostiene gli operatori del mercato durante l'intero ciclo di vita dei loro progetti.



Da oltre venti anni, lo sviluppo strategico di RINA si basa sulla diversificazione e, nel 2018, intensifica i propri investimenti nel mercato del Real Estate.

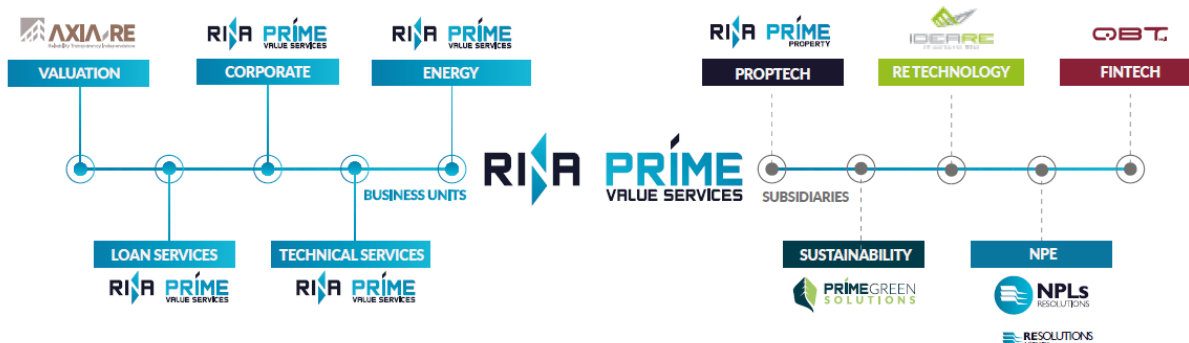
RINA Prime Value Services (RPVS) nasce infatti dall'unione di AXIA.RE, società specializzata nei servizi di Valutazione Tecnica ed Economica immobiliare (con portfolio clienti di importanza istituzionale costituiti dalle principali SGR e Banche italiane e da un portafoglio Fondi Immobiliari in valutazione di grande rilievo) e il ramo di azienda RINA SERVICES SPA attiva in ambito Real Estate da oltre 15 anni.

RINA Prime Value Services è oggi la legal entity del Gruppo RINA che opera in ambito Real Estate, grazie ad una struttura specializzata, supporta gli operatori del mercato pubblico e privato attraverso servizi in grado di proteggere e di incrementare nel tempo il valore del capitale immobiliare in ogni fase dell'investimento, dal concept/fattibilità all'elaborazione progettuale, dalla fase di costruzione alla fase di gestione e dismissione.

La società dispone di un ampio team di professionisti nel Real Estate e di Tecnici altamente qualificati per assistere il cliente, fornendo strumenti innovativi e altamente performanti, grazie ad una profonda esperienza ed alla conoscenza delle "best practice" di mercato: a 360° gradi. Le soluzioni di RINA Prime Value Services consentono di ottimizzare strategie e processi con costante attenzione alla "compliance" ed a supporto del "Risk Management" con una forte attenzione alla digitalizzazione dei servizi. Questa condizione ha permesso a RINA di maturare un expertise unica nel panorama nazionale e una conoscenza ampia e diversificata del mercato Real Estate.

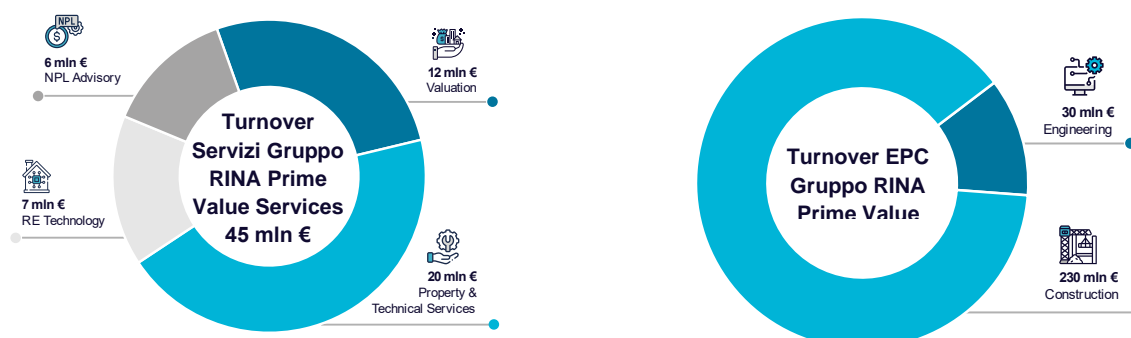
Di seguito diamo evidenza delle Business Unit di RINA Prime Value Services che rappresentano l'intera filiera di servizi offerta sul mercato Real Estate.

RINA PRIME opera attraverso le competenze maturate nelle 10 linee di Business che erogano i seguenti principali servizi.



- AXIA RE: Servizi di Valutazione immobiliare anche come Esperto Indipendente;
- TECHNICAL SERVICES: Servizi Tecnici (servizi di ingegneria: Progettazione, Project Management, Project monitoring, regolarizzazioni, due diligence, servizi ESG, Asset integrity, certificazioni energetiche, immobiliari, etc.);
- LOAN SERVICES: Servizi valutativi rivolti al mondo bancario;
- CORPORATE: Servizi di Advisory e Corporate Real Estate;
- ENERGY: Specializzata nello sviluppo di impianti rinnovabili
- NPLs RE_Solutions: Business intelligence - NPE Advisory e Servizi operativi per Banche, Investitori e Servicer con riferimento ai NPL e UTP;
- PGS: EPC Contractor per interventi di efficientamento energetico e sismico ed energie rinnovabili;
- IDEARE: Servizi in ambito “Real Estate Technology” ad alto valore aggiunto sotto il profilo informatico;
- RINA PRIME PROPERTY: Proptech, Property, Facility Building e Project Management;
- QBT - Fintech

Rina Prime e le sue società controllate hanno conseguito un fatturato nel 2022 di circa 45 milioni in servizi e 260 milioni € in qualità di EPC Contractor



RINA Prime Value Services è in possesso di adeguate **Coperture Assicurative** professionali rilasciate da primari Istituti di Assicurazione per la massima sicurezza dei propri Clienti con un massimale di 10 milioni €