

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI DI N. 16 LOTTI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione di Acer Bologna seduta n. 387 del 30/04/2024, con la quale veniva disposto di procedere alla vendita delle unità immobiliari oggetto del presente bando, facenti parte del patrimonio disponibile di proprietà di ACER-BO ex art. 49, lett. C), della L.R. n. 24/2001;

SI RENDE NOTO

che il giorno **04/07/2024, alle ore 10,00**, presso **ACER Bologna, Piazza della Resistenza n. 4, Bologna**, si terrà un'asta con il sistema delle offerte segrete, presieduta da un dirigente dell'Ente, per l'alienazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Azienda, di cui all'elenco allegato al presente avviso.

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e verrà celebrata secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. C) e 76, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che abbia presentato la miglior offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

I prezzi a base d'asta sono fissati a corpo: le superfici delle unità immobiliari hanno pertanto carattere puramente indicativo.

Le unità immobiliari vengono vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le pertinenze ed accessori, servitù apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.

Le eventuali difformità edilizie saranno regolarizzate da ACER che, a proprie spese, curerà le eventuali pratiche di sanatoria edilizia oppure eseguirà materialmente il ripristino dello stato legittimo anteriormente alla stipula del rogito.

Con riferimento all'elenco degli immobili da alienare si precisa che:

- il valore della **classe energetica "G"** di tutti gli immobili deve intendersi classe energetica presunta; ACER provvederà, anteriormente al rogito notarile, a propria cura e spese all'attestazione energetica APE definitiva;
- tutti i lotti **da n. 1 a n. 13** comprendono unità immobiliari sfitte, pertanto libere da persone beni e cose;
- per il **Lotto n. 13** in Bologna via Lodovico Berti 4/AB, quale negozio sfitto, il prezzo a base d'asta è stato determinato tenendo conto delle problematiche strutturali sussistenti emerse e dei costi per il ripristino strutturale necessario che restano a carico dell'acquirente; L'immobile è privo del provvedimento comunale di usabilità e viene pertanto alienato in tale stato; con la presentazione dell'offerta di acquisto, l'offerente dichiara di ben conoscere ed accettare tale circostanza e di non aver nulla a pretendere dall'ente venditore, e di rinunciare a qualunque azione per risoluzione, risarcimento del danno, diminuzione del prezzo o eccezione di inadempimento; Pertanto esonera il venditore dall'obbligo di ottenere la relativa autorizzazione all'usabilità;
- per gli immobili che nella colonna "Descrizione" riportano la dicitura "**LOCATO**" (lotti nn. 14 – 15 e 16) viene assicurato il **diritto di prelazione** all'acquisto da parte dell'attuale conduttore (come meglio specificato all'art.5 del presente avviso); l'acquisto da parte di un terzo acquirente di un immobile attualmente locato ad attività commerciale comporta, ai sensi degli artt. 1599 e 1602 c.c., che lo stesso è tenuto a rispettare il contratto di locazione in essere;
- i **lotti nn. 14 e 15 e 16**, quali negozi occupati, sono locati con regolari contratti di locazione;
- per il **Lotto 14** in Bologna via Tommaseo 4/AB, i contratti di locazione sono 3 in quanto si riferiscono a 3 negozi attualmente accorpatisi in un unico subalterno catastale 221 cod.acer 0410.80.06; le scadenze di tali contratti di locazione per negozi adibiti a FARMACIA, sono 07/06/2027 per 2 negozi cod.acer 0410.80.03 e 0410.80.04; 07/05/2027 per il restante negozio cod.acer 0410.80.05 - il canone mensile complessivo riguardante i negozi di cui al Lotto 14 è pari a € 2.116,00;
- per il **Lotto 15** in Bologna via Tommaseo 2/A, la scadenza del contratto di locazione per negozio

adibito a FARMACIA, è 07/08/2029 – il canone mensile è pari a € 696,06;

- per il **Lotto 16** in Civitella di Romagna via Roma 12, la scadenza del contratto di locazione per negozio adibito a BAR-GELATERIA, è 07/08/2025 e il canone mensile è pari a € 1120,24; inoltre, trattandosi di un immobile sottoposto alle disposizioni normative previste dal D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” è in corso di presentazione alla Soprintendenza la richiesta di verifica dei requisiti storico-culturali ai sensi degli artt. 10-12 del citato decreto legislativo;

Planimetrie e schede descrittive: le planimetrie e le schede descrittive degli immobili posti in vendita sono disponibili sul sito di Acer Bologna all’indirizzo <https://www.acerbologna.it/ vendite> ;

Visite agli immobili: potranno essere effettuate previa richiesta da inviare ad ACER entro la data **10/06/2024** ai seguenti indirizzi szilocchi@acerbologna.it e mzagnoli@acerbologna.it indicando nell’oggetto “**RICHIESTA VISITA LOTTO.....viaciv.....**”; **ALLA RICHIESTA DOVRA’ ESSERE ALLEGATA COPIA DI DOCUMENTO VALIDO DI IDENTITA’ E IL RECAPITO TELEFONICO.** Successivamente a ciascun richiedente ACER comunicherà via e-mail le date previste per le visite.

Art. 1) REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLE ASTE

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara le persone fisiche, giuridiche, società, enti ed organismi, che, alla data di presentazione della domanda, abbiano i seguenti requisiti:

- a) essere in possesso della cittadinanza/nazionalità italiana, o della cittadinanza di un paese aderente all’Unione Europea con Attestato di Soggiorno Permanente; oppure della cittadinanza extraeuropea purché, se persona fisica, sia in regola con il permesso/carta di soggiorno e, se persona giuridica, abbia sede secondaria in Italia;
- b) essere soggetti nei cui confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 del Codice di Procedura Penale, per i reati che comportano l’incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione; non avere in corso procedimenti per l’applicazione di misure di sicurezza; non essere in stato di fallimento, liquidazione o concordato preventivo; non aver subito protesti di effetti cambiari negli ultimi cinque anni; non essere interdetti, inabilitati o minori di età;
- c) non avere, per qualsiasi ragione o titolo, controversia, anche stragiudiziale, o debito pendente con ACER Bologna o con una società del Gruppo ACER;
- d) di aver preso visione dell’immobile in vendita, dell’avviso d’asta e di ogni altra condizione attinente la vendita riportata nell’avviso pubblico e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le norme e le condizioni di fatto e di diritto, nessuna esclusa e di conoscere ogni condizione concernente l’immobile acquistato nel suo complesso;
- e) non essere membri del Consiglio di Amministrazione, Revisori dei Conti, Direttore Generale, Dirigenti, personale del Gruppo ACER Bologna, loro coniugi, parenti ed affini, nonché coloro che hanno rapporti di convivenza e affiliazione con gli stessi.

I requisiti suddetti verranno attestati mediante dichiarazione sottoscritta a norma dell’art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello di domanda allegato al presente bando.

La mancata o incompleta indicazione anche di uno solo dei suddetti requisiti comporterà l’esclusione del concorrente.

Art. 2) CAUZIONE PER PARTECIPARE ALLA GARA

La cauzione da versare, con le modalità descritte oltre, è pari al 10% del prezzo a base d’asta come indicato nell’elenco allegato al presente avviso.

Art. 3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti la documentazione e l'offerta dovranno pervenire con le seguenti modalità alternative: a mezzo raccomandata del servizio postale; a mezzo servizio di posta celere; tramite agenzia di recapito. Non è consentita la consegna a mano direttamente in ACER. I plichi dovranno essere chiusi e recare all'esterno, oltre al **nominativo e all'indirizzo del concorrente**, le indicazioni relative all'oggetto dell'asta e precisamente: **"ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' ACER BOLOGNA - Lotto.....via.....Comune....."** (vedi modulistica - busta offerta).

I plichi dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 02 luglio 2024.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, e qualora per qualsiasi motivo non giungano a destinazione in tempo utile, il relativo concorrente non sarà ammesso all'asta.

I plichi devono contenere al loro interno i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art.47 D.P.R. n.445/2000, come da modulistica pubblicata sul sito ACER Bologna.

Alla domanda di partecipazione alla gara, deve essere allegata copia del documento di identità ovvero del permesso/carta di soggiorno valido dei sottoscrittori.

I soli offerenti che siano imprenditori devono inoltre indicare gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione del numero e della data di iscrizione, durata della ditta e data termine, forma giuridica, indicazione di tutti i nominativi degli eventuali titolari od amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei rispettivi luoghi e date di nascita; attestare che l'impresa non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa e amministrazione controllata, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; ed allegare la visura camerale della società.

2) Ricevuta comprovante il versamento della somma richiesta quale deposito cauzionale infruttifero, versamento che dovrà essere effettuato a mezzo bonifico sul **conto intestato ad ACER – Azienda Casa Emilia-Romagna della provincia di Bologna presso BPM s.p.a. filiale Via delle Lame, 57/C, Bologna, codice IBAN IT 90 Q 05034 02400 000000015751**, riportando nella causale di versamento l'indicazione: **"Cauzione avviso asta vendita giugno 2024 - Lotto n...."**, e **nominativo dell'offerente**. Tale deposito non potrà essere costituito mediante fideiussione bancaria, né mediante polizza fideiussoria assicurativa o equipollenti. In caso di presentazione di offerte per più lotti, è obbligatorio il versamento del relativo deposito cauzionale per ciascun lotto. L'omissione del suddetto versamento o la mancata allegazione a prova della sua regolare esecuzione comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta.

3) Offerta economica per l'acquisto dell'immobile, redatta in conformità al modello di cui al sito aziendale. L'offerta dovrà presentare obbligatoriamente un aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'offerta dovrà essere indicata in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Azienda venditrice.

Non sono ammesse offerte economiche condizionate, o parziali, o a termine, o espresse in modo indeterminato. Parimenti non è consentita la presentazione di più offerte da parte di uno stesso soggetto per la medesima unità immobiliare.

Nel caso in cui nella domanda di partecipazione/offerta economica si verificasse discordanza tra il n. di Lotto e l'indirizzo indicato, prevale il n. di **Lotto**;

La partecipazione all'asta comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione di tutte le norme indicate nel presente bando.

Ogni inottemperanza, formale o sostanziale alle norme contenute nel presente avviso, comporterà l'esclusione dall'asta.

Dichiarazioni false e mendaci saranno punite ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e comporteranno

l'immediata esclusione dalla gara, o la decadenza dall'aggiudicazione e la trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica.

La domanda di partecipazione e l'offerta economica di cui sopra vengono sottoscritte dall'offerente e in caso di persona giuridica da un legale rappresentante della stessa. Se sottoscritte da un procuratore deve essere allegata la relativa procura notarile in originale o in copia autenticata dal notaio. Nel caso più soggetti intendano acquistare congiuntamente, la sottoscrizione dovrà essere effettuata da ciascuno di essi, fatta eccezione nel caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni dove sarà sufficiente la sottoscrizione di uno solo. Non è ammessa la riserva di nomina del contraente.

Pertanto, tutti coloro che abbiano presentato offerta per l'acquisto saranno gli intestatari definitivi dell'immobile medesimo e Parte acquirente del relativo rogito di compravendita.

È possibile per le singole persone fisiche o giuridiche presentare offerte per più lotti.

Qualora, a seguito delle aste, un singolo interessato (persona fisica o giuridica) si aggiudicasse più lotti, l'aggiudicazione dovrà considerarsi provvisoria in quanto ACER consentirà allo stesso la possibilità di scelta del lotto/dei lotti da acquistare. **Il singolo interessato che risultasse aggiudicatario di più lotti sarà comunque obbligato all'acquisto di almeno un lotto di cui è risultato aggiudicatario provvisorio.** ACER invierà raccomandata A/R o PEC al fine di consentire, entro 7 giorni dalla data di ricezione della raccomandata, la rinuncia all'acquisto dei lotti per cui lo stesso non volesse finalizzare l'acquisto. Non sarà possibile rinunciare all'acquisto di quei lotti per cui si è proceduto ad aggiudicazione in presenza di un'unica offerta. Nel caso, tuttavia, l'interessato risultasse aggiudicatario di due o più lotti in cui fosse pervenuta un'unica offerta, con le modalità precedentemente descritte verrà concessa la facoltà di rinuncia all'acquisto di uno o più dei relativi lotti. Nei casi descritti nel presente capoverso: a seguito di rinuncia all'acquisto ACER procederà all'aggiudicazione del lotto alla seconda offerta più alta pervenuta; la restituzione delle cauzioni ai concorrenti non risultati vincitori dei relativi lotti potrebbe non rispettare il termine previsto all'art. 4.

ART. 4) AGGIUDICAZIONE

Il giorno 04 luglio 2024 fissato per l'espletamento dell'asta, alle ore 10,00, verrà eseguita l'apertura dei plichi chiusi e regolarmente pervenuti, per il controllo della regolarità della documentazione accompagnatoria, delle offerte e per la conseguente ammissione alla gara. Al termine di tale operazione si procederà alla valutazione delle offerte. Possono partecipare alla seduta di gara coloro che hanno presentato offerta, i legali rappresentanti dei partecipanti o loro delegati mediante apposito atto.

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto e non si farà luogo alla gara di migliororia prevista dall'articolo 84 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

In caso di parità di offerte economiche si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in fase d'asta, di seguito all'apertura delle offerte.

L'aggiudicazione avrà luogo anche qualora abbia presentato offerta valida un solo concorrente.

Il lotto verrà aggiudicato all'offerente il prezzo più alto.

Delle operazioni e risultanze d'asta si stenderà processo verbale. L'avvenuta aggiudicazione verrà comunque tempestivamente comunicata al vincitore, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e/o altro mezzo postale equipollente, al domicilio dichiarato nell'offerta.

L'offerta presentata sugli immobili locati è subordinata all'esito della procedura che ACER espletterà a tutela del **diritto di prelazione** del conduttore come previsto dall'art. 5) del presente avviso.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante ed obbligatoria per l'aggiudicatario, mentre per il venditore lo diverrà solo dopo l'approvazione da parte dei competenti organi di ACER Bologna.

In ogni caso, l'effetto traslativo della proprietà del bene si produrrà solo con la stipula del contratto definitivo di compravendita e il contestuale pagamento del prezzo.

Si specifica ad ogni effetto di legge che, in caso di mancata approvazione, l'aggiudicazione resterà priva di ogni effetto; la cauzione verrà restituita all'aggiudicatario e nessuna pretesa di danni, ristori o risarcimenti potrà essere vantata nei confronti dell'Azienda.

L'aggiudicatario sarà vincolato alla piena ed assoluta osservanza delle norme e condizioni contenute nel presente avviso d'asta ed in particolare al rispetto dei termini previsti per il pagamento dell'acconto di cui oltre, per il saldo del prezzo e per la stipulazione del rogito notarile, sotto pena di decadenza

dall'aggiudicazione e conseguente perdita della cauzione versata, con comminatoria della rifusione degli eventuali danni, restando nella facoltà del venditore procedere successivamente alla vendita dell'immobile tramite le procedure che riterrà più opportune, il tutto a rischio e responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

Ai concorrenti non risultati vincitori il deposito cauzionale versato per la partecipazione sarà restituito nell'ammontare corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese, entro 30 giorni dal provvedimento di approvazione delle risultanze dell'asta stessa, mediante bonifico bancario.

ART. 5) DIRITTO DI PRELAZIONE IN FAVORE DEGLI ATTUALI CONDUTTORI

I conduttori degli immobili di cui ai lotti nn. 14 - 15 - 16 potranno presentare offerta per i relativi lotti. Qualora l'offerta migliore venisse presentata dal conduttore dell'immobile posto in vendita lo stesso risulterà immediatamente aggiudicatario; mentre qualora l'offerta migliore venisse presentata da soggetto terzo, l'aggiudicazione sarà subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione all'acquisto da parte del conduttore allo stesso prezzo di cui alla migliore offerta secondo le modalità di seguito dettagliate.

Il diritto di prelazione, disciplinato dagli **artt. 38 e 41 della L. 392/1978**, è riconosciuto in ogni caso, agli attuali conduttori di immobili ad uso commerciale utilizzati per lo svolgimento di attività che comportino contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori, al prezzo di aggiudicazione determinato in seguito all'esperimento dell'asta pubblica, e dovrà essere esercitato, a pena di decadenza, entro il termine di **sessanta** giorni dalla notifica della comunicazione di ACER inviata ai conduttori, a mezzo raccomandata A/R o PEC, riportante l'avvenuta aggiudicazione provvisoria ed il relativo prezzo.

Per l'esercizio della prelazione sull'immobile occupato, l'avente diritto dovrà darne formale avviso tramite l'invio di raccomandata A.R. indirizzata a "ACER Bologna, Piazza della Resistenza n. 4 – 40122 Bologna", e contestualmente provvedere, con le modalità sopra indicate, ove non abbia partecipato al bando, al versamento del deposito cauzionale relativo, il cui importo viene riportato nell'elenco degli immobili.

Ai sensi degli **artt. 1599 e 1602 c.c.**, il terzo acquirente in caso di acquisto è tenuto a rispettare il contratto di locazione in essere.

ART. 6) CONDIZIONI DI VENDITA

Il deposito cauzionale verrà incamerato da ACER Bologna a titolo di penale qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi ragione, non dovesse effettuare nei termini indicati da ACER il versamento del prezzo, e in tal caso si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente risultato secondo classificato che dovrà pertanto ritenersi vincolato alla domanda presentata.

Il prezzo di vendita dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione contestualmente o prima della stipulazione dei rogiti notarili che dovrà intervenire entro e non oltre il **30 settembre 2024**. **Tale termine non opera per il Lotto 16** – immobile ad uso commerciale in Civitella di Romagna – in quanto la vendita è condizionata dalla verifica dei "requisiti storico-culturali" espressa dalla Soprintendenza. Il termine è vincolante ed obbligatorio solo per l'aggiudicatario, mentre per il venditore lo diverrà solo al raggiungimento della completezza di tutta la documentazione obbligatoria ai fini della vendita.

ACER Bologna non risponde in alcun modo nel caso la vendita, per qualsivoglia motivo, non possa essere perfezionata; in tal caso saranno restituite all'aggiudicatario le somme versate, tutte considerate infruttifere e nessuna pretesa di danni, ristori o risarcimenti potrà essere vantata nei confronti dell'Azienda venditrice.

Si precisa che il termine del **30 settembre 2024** per il rogito notarile è da considerarsi valido anche qualora l'aggiudicatario intenda effettuare il saldo del prezzo con il provento derivante da mutuo ipotecario; conseguentemente entro tale data dovrà essere perfezionata la relativa istruttoria presso la propria banca di fiducia per consentire il pagamento nei termini, eventualmente anche a mezzo prefinanziamento.

Il saldo del prezzo potrà avvenire tramite bonifico bancario, alle coordinate che saranno fornite dall'ACER Bologna, da effettuarsi prima della data del rogito.

Si segnala che ai sensi del D.Lgs. 231 del 21.11.2007 e ss.mm.ii. in materia di antiriciclaggio, si provvederà ad un'adeguata verifica della clientela, comprendente l'identificazione del titolare effettivo

dell'operazione, comunicando eventuali operazioni sospette all'Unità di Informazione Finanziaria presso la Banca d'Italia (UIF).

ACER Bologna, ente venditore, garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza e la libertà dei beni oggetto del presente bando da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, restando esonerata dal fornire la relativa documentazione.

L'immobile viene venduto e consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come da planimetria reperibile come infra, libero da vincoli locativi, con pertinenze ed accessori, servitù apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario, ben conosciuta dallo stesso ogni condizione concernente l'immobile acquistato nel suo complesso.

La messa a norma degli impianti in dotazione agli immobili, ove necessaria ai sensi della vigente normativa in materia, resta a carico della parte acquirente, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta. ACER Bologna resta esonerata dal consegnare la relativa documentazione e dal prestare qualunque garanzia in proposito.

Gli immobili sopra descritti vengono compravenduti nello stato di fatto e di diritto, consistenza e manutenzione in cui attualmente si trovano, uso e manutenzione che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di nulla eccepire al riguardo.

Le spese condominiali derivanti da lavori di manutenzione straordinaria sono a carico degli aggiudicatari sia che i lavori siano già iniziati alla data della pubblicazione del presente bando sia che i lavori non siano ancora iniziati ma comunque approvati con delibera dell'assemblea condominiale in data anteriore alla data del rogito notarile di compravendita.

La parte acquirente dichiara inoltre di assumere tutti i rischi e gli obblighi che la legge ed in particolare il Codice Civile prevedono a carico del proprietario, esonerando l'Ente venditore dall'obbligo di prestargli le garanzie per vizi occulti, che a norma di legge e del Codice Civile sono a posti a carico del venditore.

Le spese relative all'atto di vendita, tasse, imposte e oneri notarili, saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

La vendita sarà assoggettata alla disciplina fiscale in vigore al momento del rogito notarile.

ART. 7) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Saranno prese in considerazione le offerte pervenute presso la Sede dell'ACER Bologna, con le modalità sopra indicate entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **02 luglio 2024**.

Le risultanze delle aste saranno pubblicate sul sito ufficiale web di Acer Bologna www.acerbologna.it/vendite

Per informazioni è possibile contattare l'ufficio Vendite di ACER Bologna dal lunedì al venerdì nella fascia oraria 10,00 -12,00 tel. n. 051-292.810.

Il testo dell'avviso, i modelli della domanda e dell'offerta, unitamente alle planimetrie dell'immobile, sono visionabili nel sopraindicato sito web.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Affari Generali di Acer-Bo, Avv. Francesco Nitti.

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che i dati personali relativi ai partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici. Titolare del trattamento è l'Azienda Casa Emilia-Romagna della provincia di Bologna.

Bologna lì, 16 maggio 2024

IL DIRETTORE GENERALE
Francesco Nitti