

COMUNE DI BOLOGNA

1081

PERMUTA

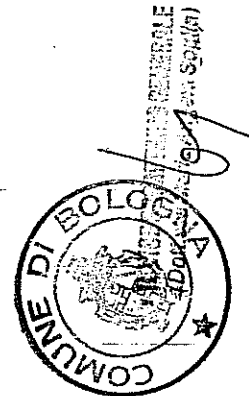
Repertorio numero 1905

REPUBBLICA ITALIANA



--- L'anno 1993 - millenovecentonovantatre - questo giorno di mercoledì 6 (sei) del mese di ottobre in Bologna, nella Residenza Municipale - Palazzo D'Accursio - Piazza Maggiore civ. n. 6. _____

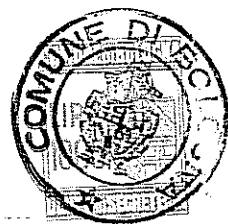
--- Davanti a me dott.ssa MARIA ANGELA SOGLIA - Vice Segretario Generale del Comune di Bologna- operante, ai sensi dell'art. 63 del "Regolamento Generale per il personale degli Uffici e servizi comunali" in sostituzione del Segretario Generale dott. Fulvio Alberto Medini, momentaneamente assente, ad abilitata alla stipulazione dei contratti in forma pubblica per il disposto dell'art. 89 del r.d. 3/3/1934 n. 383, senza l'assistenza dei testimoni, per concorde rinunzia delle parti e con il mio consenso, si sono costituiti i seguenti signori, della cui identità personale, qualifica e capacità di agire io Rogante sono certo. _____



1) MOGGIO dr.ssa ANNA MARIA, Dirigente, nata a Bologna il 1° gennaio 1942 e quivi domiciliata per ragioni del suo ufficio in Bologna, nel Palazzo Comunale, Piazza Maggiore n. 6, la quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio ma in rap-

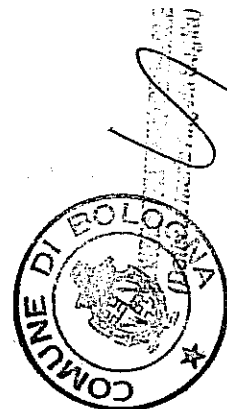
presentanza del COMUNE DI BOLOGNA - ai sensi dell'art. 51 della Legge 142/90 e dell'art. 44 dello Statuto di detto Comune - e pertanto in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, delegata alla stipulazione dei contratti - a norma dell'art. 44, VIII comma, del sopra citato Statuto - con provvedimento in data 15 dicembre 1992, P.G.n. 103502 dal Dirigente di settore CUPPINI dott.ssa MARIA CRISTINA, nata a Bologna il 15 agosto 1952 ed ivi domiciliata elettivamente, per ragioni del suo Ufficio, nel Palazzo Comunale, provvedimento che, in copia conforme all'originale, trovasi allegato sotto la lettera A al mio precedente atto stipulato in data 17 dicembre 1992, rep.n. 1882, registrato a Bologna il 28 dicembre 1992 al n. 12915 per dare attuazione alla deliberazione della Giunta Municipale 26 luglio 1991, Progr. n. 3101, P.G.n. 47911/91 esecutiva a norma di legge, confermata con deliberazione consiliare 27 gennaio 1992, O.d.G.n.44, P.G.n. 63150/91 esecutiva a norma di legge, rettificata con deliberazione della Giunta Municipale in data 24 marzo 1993, Progr.n. 1006, P.G.n. 18293/93, dichiarata immediatamente eseguibile, deliberazioni che, in copia conforme all'originale, si allegano al presente atto sotto le lettere A et B.

--- La stessa, nella precitata veste, a mia richiesta, mi presenta la dichiarazione di cui al D.P.R. 26/10/1972 n. 643. _____



--- Non necessita il decreto prefettizio di autorizzazione all'acquisto, altrimenti richiesto ai sensi dell'art. 2 della legge 21/6/1896 n. 218, in quanto non si verifica alcun incremento del patrimonio comunale. _____

2) MAZZUCATO Arch. GIAN PAOLO, nato a Roma il 29 gennaio 1937 e domiciliato per la carica in Bologna, Piazza della Resistenza n. 4 presso la sede dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, con sede in Bologna, il quale interviene in questo atto non in proprio ma quale Presidente del suddetto Istituto, a ciò autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso in data 18 settembre 1991, Progr.n. 904, deliberazione che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera-C. _____



--- Lo stesso, nella sopra citata veste, a mia richiesta, mi presente la dichiarazione di cui al D.P.R. 26/10/1972 n. 643. _____

--- Si premette: _____

- che con deliberazione O.d.G.n. 20 del 3 giugno

1
a
3,
a
n
tto

1991 il Consiglio Comunale ha approvato un accordo programmatico fra la Regione Emilia-Romagna, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari, il Comune di Bologna e il Comune di di Castel Maggiore al fine di fronteggiare la grave situazione nel settore casa, conseguente alla presenza di numerosi extracomunitari sul territorio del Comune di Bologna; _____

- che fra il Comune di Bologna e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bologna si è pervenuti ad un accordo che prevede la permuta di aree edificabili di proprietà comunale, poste in Comune di Castel Maggiore, con alcuni immobili di proprietà dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bologna posti in Via Stalingrado. -- Tutto ciò premesso e con richiamo alle allegatte deliberazioni i contraenti convengono e stipulano quanto segue: _____

I _____

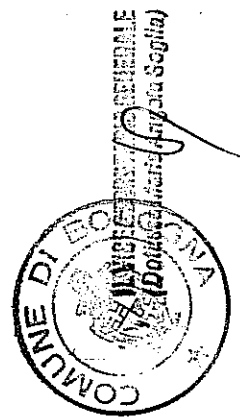
--- IL COMUNE DI BOLOGNA, come sopra rappresentato, cede ed in via di permuta trasferisce all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, con sede in Bologna, che in persona del suo Presidente, accetta ed acquista le seguenti aree, poste in Comune di Castel Maggiore, Via Lirone, incluse in un Piano di lottizzazione che consentono la

realizzazione di fabbricati per una superficie utile residenziale di mq. 4590 oltre a mq. 500 di superficie utile per attività terziarie (superficie non residenziale mq. 2.754 per residenza e mq. 300 per il terziario).



- Due aree, della superficie complessiva di mq. 11.861, poste in Comune di Castel Maggiore, nei pressi di Via Bondanello, censite nel Vigente Catasto Terreni del Comune di Castel Maggiore al foglio 8 con i nuovi mappali 499 di mq. 389, 500 di mq. 3.480, 494 di mq. 227, 496 di mq. 6.173, 497 di mq. 1.542 et con il mappale 187 di mq. 50.

--- Si precisa che i mappali 499, 500, 494, 496 et 497 derivano dagli originari mappali 377, 416 et 417 come risulta dal tipo di frazionamento mod. 51 n. 59983/92 approvato dall'U.T.E. il 9/1/1993 tipo che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti e mia, in copia, si allega al presente atto sotto la lettera D.



--- Le aree sopra descritte confinano da tutti i lati con beni del Comune di Bologna e forse altri.

--- Le aree sopra descritte trovansi allibrate alla partita 1719 del vigente Catasto Terreni del Comune di Castel Maggiore come risulta dal certificato di attuale intestazione che verrà allegato alla domanda

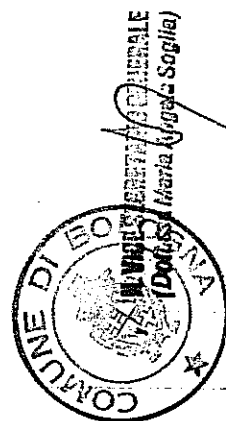
per voltura del presente atto. _____

II _____

--- L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, con sede in Bologna, in persona del suo Presidente cede, ed in via di permuta, trasferisce al COMUNE DI BOLOGNA che in persona del suo Dirigente accetta ed acquista il seguente immobile: _____

- Complesso immobiliare, posto in Bologna, Via Stalingrado civv.nn. 86,88,90,92,94 et 96 (già Via Mascarella civv.nn. 196,198, 200, 202, 204 et 206 distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 80 con i mappali 148 sub 1 (Via Mascarella n. 202, P.T., zona cens. 2, Categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale f. 262.500); 148 sub 2 (Via Mascarella n. 202, P.T., zona cens. 2, Categ. A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale f. 157.500); 148 sub 3 (Via Mascarella n. 202, P.T., zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale f. 367.500); 148 sub 4 (Via Mascarella n. 202, P.1, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale f. 262.500); 148 sub 5 (Via Mascarella n. 202, P.1, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale f. 157.500); 148 sub 6 (Via Mascarella n. 202, P.1, zona cens. 2, categ.A/4,

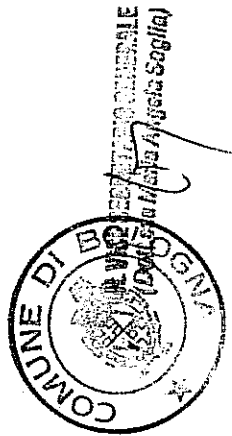
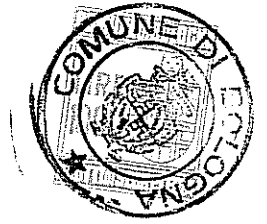
classe 1, vani 3,5, rendita catastale f. 367.500);
148 sub 7 (Via Mascarella n. 202, P.2, zona cens. 2,
categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale f.
262.500); 148 sub 8 (Via Mascarella n. 202, P.2, zo-
na cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita
catastale f. 157.500); 148 sub 9 (Via Mascarella n.
202, P.2, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani
3,5, rendita catastale f. 367.500); 148 sub 10 (via
Mascarella n. 202, P.3, zona cens. 2, categ.A/4,
classe 1, vani 2,5, rendita catastale f. 262.500);
148 sub 11 (Via Mascarella n. 202, P.3, zona cens.2,
categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale f.
157.500); 148 sub 12 (Via Mascarella n. 202, P.3,
zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita
catastale f. 367.500); 148 sub 13 (Via Mascarella n.
202, P.4, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani
2,5, rendita catastale f. 262.500); 148 sub 14 (Via
Mascarella n. 202, P.4, zona cens. 2, categ. A/4,
classe 1, vani 1,5, rendita catastale f. 157.500);
148 sub 15 (Via Mascarella n. 202, P.4, zona cens.
2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale
f. 367.500); 148 sub 16 (Via Mascarella n. 204, P.T,
zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita
catastale f. 262.500); 148 sub 17 (Via Mascarella
n.204, P.T, zona cens. 2, categ. A/4, classe 1, vani



1,5, rendita catastale f. 157.500); 148 sub 18 (Via Mascarella n. 204, P.T, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale f. 367.500); 148 sub 19 (Via Mascarella n. 204, P.1, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale f. 262.500); 148 sub 20 (Via Mascarella n. 204, P.1, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale f. 157.500); 148 sub 21 (Via Mascarella n. 204, P.1, zona cens. 2, categ. A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale f. 367.500); 148 sub 22 (Via Mascarella n. 204, P.2, zona cens. 2, categ. A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale f. 262.500); 148 sub 23 (Via Mascarella n. 204, P.2, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale f. 157.500); 148 sub 24 (Via Mascarella n. 204, P.2, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale f. 367.500); 148 sub 25 (Via Mascarella n.204, P.3, zona cens. 1, categ. A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale f. 312.500); 148 sub 26 (Via Mascarella n.204, P.3, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale f. 157.500); 148 sub 27 (Via Mascarella n. 204, P.3, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale f. 367.500); 148 sub 28 (Via Mascarella n. 204, P.4, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5,

(Via
A/4,
00);
cens.
stale
P.1,
ndita
la n.
vani
(Via
A/4,
500);
cens.
stale
P.2,
ndita
rella
vani
(Via
A/4,
500);
cens.
stale
204,
2,5,

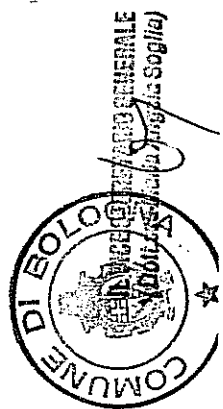
rendita catastale £.262.500); 148 sub 29 (Via Mascarella n. 204, P.4, zona cens. 2, categ. A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale £. 157.500); 148 sub 30 (Via Mascarella n. 204, P.4, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale £.367.500); 148 sub 31 (Via Mascarella n. 206, P.T. zona cens. 2, categ. A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale £. 367.500); 148 sub 32 (Via Mascarella n. 206, P.T, zona cens. 2 categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale £. 157.500); 148 sub 33 (Via Mascarella n. 206, P.T, zona cens. 2, categ. A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale £. 262.500), 148 sub 34 (Via Mascarella n. 206, P.1, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale £. 367.500); 148 sub 35 (Via Mascarella n. 206, P.1, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale £. 157.500); 148 sub 36 (Via Mascarella n. 206, P.1, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5 rendita catastale £. 262.500); 148 sub 37 (Via Mascarella n. 206, P.2, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale £. 367.500); 148 sub 38 (Via Mascarella n. 206, P.2, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale £. 157.500); 148 sub 39 (Via Mascarella n. 206, P.2, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita



catastale f. 262.500); 148 sub 40 (Via Mascarella n. 206, P.3, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale f. 367.500); 148 sub 41 (Via Mascarella n. 206, P.3, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale f. 157.500); 148 sub 42 (Via Mascarella n. 206, P.3, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale f. 262.500); 148 sub 43 (Via Mascarella n. 206, P.4, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale f. 367.500); 148 sub 44 (Via Mascarella n. 206, P.4, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale f. 157.500); 148 sub 45 (Via Mascarella n. 206, P.4, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale f. 262.500); 175 sub 1 (Via Mascarella n. 196, P.T, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale f. 157.500); 175 sub 2 (Via Mascarella n. 196, P.T., zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale f. 367.500); 175 sub 3 (Via Mascarella n. 196, P.T., zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale f. 262.500); 175 sub 4 (Via Mascarella n. 196, P.1, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale f. 262.500); 175 sub 5 (Via Mascarella n. 196, P.1, zona cens. 1, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita

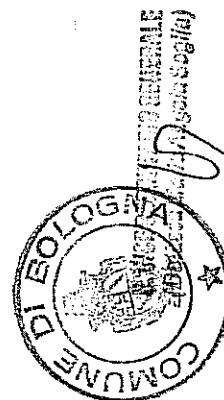
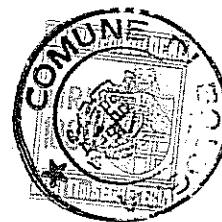
c
1
3
M
c
1
ca
19
na
ca
19
2,
Ma
cl
17
ca
36
zo
ca
196
1,5
Mas
cla
175
2,

catastale f. 187.500); 175 sub 6 (Via Mascarella n. 196, P.1, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale f. 367.500); 175 sub 7 (Via Mascarella n. 196, P.2, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale f. 262.500); 175 sub 8 (Via Mascarella n. 196, P.2, zona cens.2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale f. 157.500); 175 sub 9 (Via Mascarella n. 196, P.2, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale f. 367.500); 175 sub 10 (Via Mascarella n. 196, P.3, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale f. 262.500); 175 sub 11 (Via Mascarella n. 196, P.3, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale f. 157.500); 175 sub 12 (Via Mascarella n.196, P.3, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale f. 367.500); 175 sub 13 (Via Mascarella n. 196, P.4, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale f. 262.500); 175 sub 14 (Via Mascarella n. 196, P.4, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale f. 157.500); 175 sub 15 (Via Mascarella n. 196, P.4, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale f. 367.500); 175 sub 16 (Via Mascarella n. 198, P.T, zona cens. 2, categ. A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale



£. 262.500); 175 sub 17 (Via Mascarella n. 198, P.T, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale £. 157.500); 175 sub 18 (Via Mascarella n. 198, P.T., zona cens.2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale £. 367.500); 175 sub 19 (Via Mascarella n. 198, P.1, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale £. 262.500); 175 sub 20 (Via Mascarella n. 198, P.1, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale £. 157.500); 175 sub 21 (Via Mascarella n. 198, P.1, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale £. 367.500); 175 sub 22 (Via Mascarella 198, P.2, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale £. 262.500); 175 sub 23 (Via Mascarella n.198, P.2, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale £. 157.500); 175 sub 24 (Via Mascarella n. 198, P.2, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale £. 367.500); 175 sub 25 (Via Mascarella n. 198, P.2, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale £. 262.500); 175 sub 26 (Via Mascarella n. 198, P.3, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale £. 157.500); 175 sub 27 (Via Mascarella n. 198, P.3, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale

£. 367.500); 175 sub 28 (Via Mascarella n. 198, P.4, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale £. 262.500); 175 sub 29 (Via Mascarella n. 198, P.4, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale £. 157.500); 175 sub 30 (Via Mascarella n. 198, P.4, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale £. 367.500); 175 sub 31 (Via Mascarella n. 200, P.T. zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale £. 367.500); 175 sub 32 (Via Mascarella n. 200, P.T, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale £. 157.500); 175 sub 33 (Via Mascarella n. 200, P.T., zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale £. 262.500); 175 sub 34 (Via Mascarella n. 200, P.1, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale £. 157.500); 175 sub 35 (Via Mascarella n. 200, P.1, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale £. 157.500); 175 sub 36 (Via Mascarella n. 200, P.1, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale £. 262.500); 175 sub 37 (Via Mascarella n. 200, P.1, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale £. 367.500); 175 sub 38 (Via Mascarella n. 200, P.2, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale £. 157.500);



175 sub 39 (Via Mascarella n. 200, P.2, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale f. 262.500); 175 sub 40 (Via Mascarella n. 200, P.2, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale f. 367.500); 175 sub 41 (Via Mascarella n.200, P.3, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale f. 157.500); 175 sub 42 (Via Mascarella n. 200, P.3, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale f. 262.500); 175 sub 43 (Via Mascarella n. 200, P.3, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 3,5, rendita catastale f. 367.500); 175 sub 44 (Via Mascarella n. 200, P.4, zona cens. 2, categ. A/4, classe 1, vani 1,5, rendita catastale f. 157.500) et 175 sub 45 (Via Mascarella n. 200, P.4, zona cens. 2, categ.A/4, classe 1, vani 2,5, rendita catastale f. 262.500).

--- Nella compravendita sono comprese le aree sulle quali insistono i fabbricati nonchè l'area cortiliva distinte nel vigente Catasto Terreni del Comune di Bologna al Foglio 80 con i mappali 148 di are 5.10 175 di are 6.10 descritti come enti urbani e il mappale 149 di are 28.80 descritto come ente urbano e promiscuo.

--- Con il presente atto l'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

cens.
astale
. 200,
i 3,5,
ia Ma-
classe
75 sub
s. 2,
ale f.
, P.3,
vendita
lla n.
, vani
sub 45
s. 2,
ale f.
sulle
tiliva
ne di
5.10,
l map-
ano e
PER LE

CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA cede al
COMUNE DI BOLOGNA tutto ciò e quanto lo stesso
possiede in Via Stalingrado civv.nn. 86,88,90, 92,
94 et 96 nulla escluso od eccettuato anche se qui
non esattamente descritto.

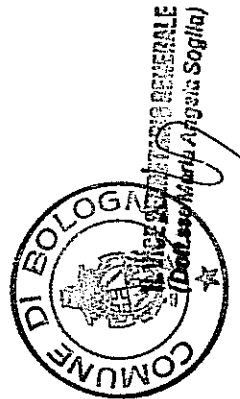
--- Il complesso immobiliare sopra descritto confi-
na: con Via Stalingrado, beni Demanio dello Stato -
Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato e
forse altri.

--- Per una migliore identificazione anche catastale
delle aree di sedime, di pertinenza e degli immobili
trasferiti, le parti fanno espresso richiamo e rife-
rimento alla planimetria scala 1:100C che, previa
visione, approvazione e sottoscrizione delle parti e
mia, in copia, si allega al presente atto sotto la
lettera E.

--- Gli immobili sopra descritti trovansi allibrati
alla partita 6040 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano
del Comune di Bologna come risulta dal certificato
di attuale intestazione che verrà allegato alla do-
manda per voltura del presente atto.

La permuta viene fatta ed accettata ai seguenti
patti e condizioni:

a) il prezzo degli immobili venne concordato e



viene ora confermato in f. 4.051.068.000.=
(quattromiliardicinquantunmilionesessantottomila),
oltre a f. 364.596.120.= a titolo di I.V.A. nella
misura del 9% per un totale di f. 4.415.664.120.=
(quattromiliardiquattrocentoquindicimilionesecento-
sessantaquattromilacentoventi) per gli immobili ce-
duti in permuta dall'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA al COMUNE DI BO-
LOGNA e in f. 4.722.900.000.= (quattromiliardisette-
centoventiduemilioneinovecentomila) oltre a f.
897.351.000.= (ottocentonovantasettemilioneitrecen-
tocinquantunmila) a titolo di I.V.A., nella misura
del 19% per un totale di f. 5.620.251.000.=
(cinquemiliardiseicentoventimilioneiduecentocinquan-
tunmila) per le aree cedute dal COMUNE DI BOLOGNA
all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA.

--- Ne risulta pertanto un conguaglio a favore del
COMUNE DI BOLOGNA di f. 1.204.586.880.=
(unmiliardoduecentoquattromilioneicinquacentottanta-
seimilaottocentottanta) che l'ISTITUTO AUTONOMO PER
LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, con se-
de in Bologna, ha già interamente pagato al COMUNE
DI BOLOGNA. A seguito dell'avvenuto pagamento l'I-
STITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVIN-

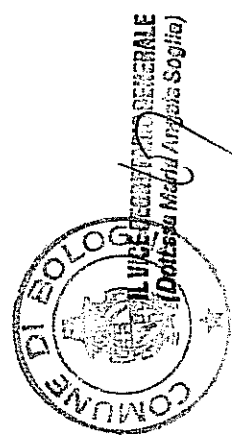
068.000.=
omila),
A. nella
564.120.=
seicento-
bili ce-
LE CASE
IE DI BO-
disette-
a f.
itrecent-
a misura
51.000.=
inquan-
BOLOGNA
I DELLA
ore del
36.880.=
tanta-
OMO PER
con se-
COMUNE
to l'I-
PROVIN-

CIA DI BOLOGNA e il COMUNE DI BOLOGNA, come sopra
rappresentati, si rilasciano reciprocamente ampia e
definitiva assoluzione e quietanza con promessa ed
impegno di nulla mai più chiedere per qualsiasi ti-
tolo dipendente dalla presente permuta. _____

--- b) Gli effetti attivi e passivi della permuta
hanno avuto decorrenza dal 26/2/1993 giorno di reci-
proca consegna degli immobili permutati precisando
che gli immobili di Via Stalingrado sono stati con-
segnati nello stato di fatto e di diritto in cui si
trovavano a tale data e che le aree di Castel Mag-
giore sono state consegnate libere e vacue da perso-
ne, cose e da patti agrari. _____

--- c) Gli immobili, oggetto della presente permuta,
sono reciprocamente trasferiti con tutti e singoli i
diritti le ragioni ed azioni a ciascuna parte spet-
tanti sugli stessi, con ogni loro uso, aderenza,
pertinenza, sovrastanza, comunione, servitù attiva e
passiva, con promessa ed impegno di garanzia e di
rilievo da ogni e qualsiasi esborso, lite, danno o
molestia in ordine a qualunque diritto o pretesa da
parte di terzi, anche per evizione, privilegio ed
ipoteca. _____

--- d) Le parti, come sopra rappresentate, si ga-
rantiscono reciprocamente la piena proprietà, legit-



tima provenienza e libertà degli immobili, oggetto della presente permuta, da vincoli, canoni, oneri, pesi, gravami ipotecari e privilegi di qualsiasi natura anche di carattere fiscale e se ne danno qui ampia e formale garanzia. _____

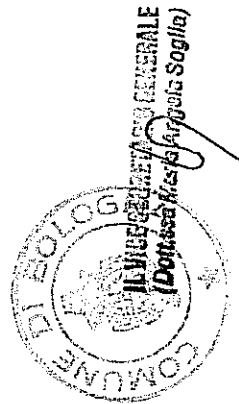
--- e) Con riferimento al disposto del 2° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, la rappresentante del COMUNE DI BOLOGNA, mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, relativo alle aree in contratto, poste in Castel Maggiore, rilasciato dal Sindaco del Comune di Castel Maggiore in data 19 dicembre 1992, prot.Uff.1255 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera F. La stessa dichiara altresì che non sono intervenute, successivamente al rilascio del certificato suddetto, modificazioni degli strumenti urbanistici. _____

--- f) Con riferimento al disposto dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni il signor Mazzucato Arch. Gian Paolo, nella sua precitata veste, previa ammonizione da me datagli sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara, ai sensi e per gli effetti

dell'art. 4 di detta legge, che le opere relative alle costruzioni, cedute dall'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA con il presente atto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967, _____



--- g) Il signor Mazzucato Arch. Gian Paolo, nella sua precitata veste, previa ammonizione da me datagli sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1966 n. 15, sotto la propria personale responsabilità, dichiara e attesta che il reddito fondiario relativo al complesso immobiliare, ceduto dall'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA con la presente permuta, è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, il termine di presentazione è scaduto. _____



--- h) Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano di rinunciare all'ipoteca legale, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni inerente responsabilità. _____

--- i) Le spese contrattuali tutte, inerenti e conseguenti il presente atto, sono a carico delle parti in misura proporzionale al valore dei beni fatti propri con la presente permuta. _____

--- Al presente atto si chiede l'applicazione delle
imposte fisse essendo entrambi i trasferimenti sog-
getti ad I.V.A. _____

--- 1) Si è omessa la lettura dei 6 (sei) allegati
per dispensa delle parti contraenti che hanno di-
chiarato di bene conoscerne il contenuto. _____

--- Io Rogante ho letto alle parti che l'approvano e
lo sottoscrivono questo atto dattiloscritto da per-
sona di mia fiducia su cinque fogli, per diciannove
pagine e dieci righe della ventesima. _____

Firmato: Anna Maria Moggio

" Gian Paolo Mazzucato

" Maria Angela Soglia-Vice Segret.Gen.Rog.te